



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

Ügyiratszám: JN/22/00008-3/2015

Ügyintéző: Csák Adrienn

Telefon: 56/523-916

E-mail: csak.adrienn@jnszmkh.hu

Hiv. szám: 3-64/2015-F-9

Tekse András főépítész

Tárgy: Törökszentmiklós város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének
külterületen kertes mezőgazdasági – kivett művelési ágú – terület mezőgazdasági üzemi területbe történő sorolására (érintett terület: 054/50 hrsz.; célja: meglévő és üzemelő baromfitelep fejlesztése)
történő módosítása
Teljes eljárás – végső véleményezési szakasz

Tisztelt Markót Imre Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontja alapján, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Főépítész 29-5/2015 számon kiadott főépítész véleményére alapozva az alábbi nyilatkozatot adom.

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területet tekintve biztosított.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a tárgyi módosítást nem kifogásolom.

A módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült. Szakmai véleményemet erre a jogi állapotra alapoztam.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően a Rendelet 16. § (2) bekezdés előírására alapján összeszerkesztett településszerkezeti tervet és HÉSZ-t is küldjék meg hivatalunk számára.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111 Telefon: (56) 505 900 Fax: (56) 505 959
e-mail: titkarsag@jnszmkh.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- A Rendelet 43. § (1) a) pontja szerint teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva annak elérési lehetőségéről értesíti az állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Szolnok, 2015. április 29.

Tisztelettel:



Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névében és megbízásából kiadmányozó:

Simkó József
osztályvezető