4.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2015. március 26. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	**Markót Imre polgármester**
Iktatószám:	2-52/2015-F-1
Tárgy:	**Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet,** Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db **Határozat tervezet**
Készítette:	**Róth Ervin**
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága** részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2015. március 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 203/2014. (XII.22.) K.t határozatával fogadta el a 2015. évre szóló munkatervét. A munkaterv március hónapra határozta meg a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 2015. évre szóló üzleti tervének jóváhagyását.

A Kft. Ügyvezetője, Róth Ervin elkészítette a 2015. évre vonatkozó üzleti tervet, amelynek a Képviselő-testület elé való terjesztését kérte.

Az üzleti terv nagy terjedelme miatt elektronikus úton került kiküldésre a Tisztelt Képviselők részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzleti tervet tárgyalja meg és a jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Markót Imre
polgármester

...../2015.(III.26.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. alapítói jogainak gyakorlója, jóváhagyja a Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: Róth Ervin ügyvezető
Markót Imre polgármester
Határidő: Folyamatos

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. Pf.: 46.
☎ 56/590-640 ✆ 56/590-641 ✉ tmkom@tmkom.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Társaságunk elkészítette a 2015. évi üzleti tervét, melyet a Felügyelő Bizottság megtárgyalt és három tartózkodással nem fogadta el. Kérte a Társaságot, hogy a negatív eredmény csökkentése érdekében egyeztetni szükséges a Polgármester Úrral.

Az egyeztetést követően a Társaság 2015. évi átdolgozott üzleti tervét kérjük megtárgyalni és elfogadni.

Törökszentmiklós, 2015. március 17.

Törökszentmiklósi Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12 sz.
3

Róth Ervin
ügyvezető

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

2015. ÉVI ÜZLETI TERVE

Törökszentmiklós, 2015 március 17.

Törökszentmiklósi Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12 sz.
3

Róth Ervin
ügyvezető

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2015. évi üzleti évére legjelentősebb hatást a rezsidíj csökkentő előírások hatályban maradása gyakorolja. A városüzemeltetésre fordítható költségvetési forrás, illetve az elvégzendő feladatok csökkenésével számoltunk. Tovább nehezíti a 2015. évi gazdálkodásunkat, hogy Tiszapüspöki Község Önkormányzatával csak 2015. április 19-ig jelöltek ki közszolgáltatás ellátásra, illetve Tiszatenyő településen 2015. június 30-al a szerződésünk lejár.

A hulladékkezelési közszolgáltatás 2014. 1-11 hó bevételekkel nem fedezett költségek ellentételezésére a Vidékfejlesztési Minisztérium támogatási pályázatot írt ki a közszolgáltatók részére. A 10.229 E Ft értékű támogatási kérelmünket benyújtottuk a Minisztérium felé. A támogatás elbírálása az üzleti terv elkészítéséig nem történt meg. Amennyiben Társaságunk támogatásban részesül, a hatályos számviteli előírások értelmében, az a 2015. évi eredményünket fogja javítani.

Képviselő-testületi döntés alapján 2014-ben megkezdtük a Kertész út 10. szám alatti üzlet, vegyesboltként, illetve kis postaként történő üzemeltetését. A tevékenységet a rendelkezésre álló tényadatok alapján terveztük meg. Sajnálatos módon a tevékenység már fedezeti szinten is veszteséget eredményez Társaságunk számára. A fedezeti szintű veszteséget tovább növeli a központi irányítás tevékenységre jutó összege.

Az Önkormányzattal folytatott egyeztetés alapján jelentős feladatváltozással nem számoltunk. Az üzleti terv elkészítésekor az Önkormányzattal egyeztetett szempontokat vettük figyelembe.

A tervezéskor az alábbi lényegesebb következők részletezett változásokkal, illetve változatlan feladatellátással számoltunk:

- A kétpói települési hulladék elhelyezés díja változatlanul 15 514 Ft/tonna. A díj, a hulladék törvény tiltása ellenére, tartalmazza a 6 000 Ft/tonna ártalmatlanítási járulékot.

- Társaságunk a hulladék begyűjtés és szállítás szolgáltatási ágban, közszolgáltatóként Törökszentmiklós városban egész évben, Tiszatenyő településen fél évben, míg Tiszapüspöki településen kijelölés alapján 2015. április 19-ig szolgáltat. Tiszatenyő Község Önkormányzat díjkompenzációt fizet Társaságunk részére a bevételekkel nem fedezett költségek ellentételezésére. Tiszapüspöki településre vonatkozóan a kijelölési idő leteltét követően állami díjkompenzációt igényelhet Társaságunk.

- A települési szilárd hulladék begyűjtésénél Törökszentmiklóson 2014. év végén beindításra került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, a jogszabályi előírásoknak megfelelően. A szolgáltatást egész évben végezzük.

- Társaságunk a törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetésére 2014. évben, határozatlan lejárati időre megállapodást kötött.

- A Társaság székhelyén továbbra is díjmentesen befogadjuk a lakosságtól az ingatlanokon keletkező zöldhulladékot.

- A Képviselő-testület a 209/2014. (XII. 22.) K. t. számú határozata módosította a piac árusítási rendjét, így az idényjellegű árusításból csak a karácsonyi fenyőfa árusítás maradt az erre kijelölt helyen, ami árbevétel kiesést okoz.

2015. évben a tervben bérfejlesztéssel nem számoltunk.

2015. évi tevékenységünkre vonatkozóan jelentős veszteséget eredményeznek a rezsidíj csökkentési előírások. A díjcsökkentéssel kapcsolatos állami támogatásra a támogatási igény benyújtásra került, a várható támogatás nagyságrendjére információval nem rendelkezünk, így ezzel az üzleti tervünkben nem tudtunk számolni.

Társaságunk továbbra is fontos követelményként kezeli a megrendelőkkel és a szolgáltatást igénybe vevőkkel való kapcsolat színvonalának emelését, a felmerült problémák kezelésének szakszerűségét és gyorsaságát.

A 2015. évi tevékenységenkénti tervezett árbevételeket és költségeket – részletezve – az 1. sz. mellékletben mutatjuk be, illetve a gazdasági általános költségeket a 2. sz. mellékletben foglaltuk össze. A Társaság tervezett árbevétele 414.305 E Ft a tervezett fedezet 26.668 E Ft, a tervezett üzemi (üzleti) tevékenység eredménye – 32.802 E Ft veszteség.

Főbb tervszámok összefoglalóan az alábbiak (E Ft-ban):

Tevékenység csoport	Árbevétel	Közvetlen ktg.	Fedezet
Hulladék kezelés összesen	200 234	180 263	19 971
Piac, piaccsarnok üzemeltetés	21 022	20 445	577
Síkosság mentesítés	9 000	8 434	566
Egyéb városüzemeltetés	43 590	37 540	6 050
Összesen:	273 846	246 682	27 164
Bolt és posta működtetés	56 480	58 376	-1 896
Kemping és strand üzemeltetés	83 979	82 579	1 400
Mindösszesen:	414 305	387 636	26 668
Gazdasági általános költség			47 139
Egyéb bevétel			4 372
Egyéb ráfordítás			16 703
Üzemi üzleti eredmény			**-32 802**

Az adatokból látható, hogy üzemi eredmény szinten a Társaság veszteséget prognosztizál. A tevékenységeken jelentkező fedezet nem ellenételezi a gazdasági általános költség, az egyéb bevétel, illetve ráfordítás negatív egyenlegét.

A tevékenységenkénti árbevétel és költségváltozásokat a 6. sz. mellékletben mutatjuk be.

Az Önkormányzat felé várhatóan fizetendő helyi iparűzési adó, építmény adó és gépjármű adó összege 7 789 E Ft.

A 2015. évre tervezett létszámot a 3. sz. mellékletben, a 2014. évi tényleges létszám és a 2015. évi tervezett létszám megoszlást a 4. sz. mellékletben mutatjuk be.

A 2014. évi tény és 2015. évi terv árbevétel adatokat a következő táblában mutatjuk be.

megnevezés	2014 tény nettó árbevétel		2015 terv nettó árbevétel		Változás %	
	Összesen	Önkormányzat	Összesen	Önkormányzat	Összesen	Önkormányzat
Síkosság mentesítés	7 268	7 268	9 000	9 000	23,83%	23,83%
Egyéb síkosságmentesítés	41		0	0		
Piac (csarnokkal) üzemeltetés	22 878	862	21 022	867	-8,11%	0,58%
Strand üzemeltetés	92 658	62 162	83 979	55 906	-9,37%	-10,06%
Szemétszállítás összesen	209 635	4 725	200 234	3 000	-4,48%	-36,51%
Szemétgyűjtők ürítése	5 512	5 512	5 000	5 000	-9,29%	-9,29%
Park	28 210	26 378	24 900	24 900	-11,73%	-5,60%
Pad-játék	1 370	1 370	1 920	1 920	40,15%	40,15%
Közút tartozék	2 370	2 400	2 470	2 470	4,22%	2,92%
Csapadék víz	4 751	3 542	4 540	4 540	-4,44%	28,18%
Gyepmesteri szolgáltatás	200	200	200	200	0,00%	0,00%
Rendezvény						
Bolt üzemeltetés	24 085		49 080		103,78%	
Posta üzemeltetés	3 041	1 050	7 400	1 800	143,34%	71,43%
Egyéb tevékenység	2 154		4 560	4 560	111,70%	
ÖSSZESEN E Ft	**404 173**	**115 469**	**414 305**	**114 163**	**2,51%**	**-1,13%**

A síkosság mentesítés árbevétel tervezésénél a 2014. évi tény adatok figyelembe vételén túl a korábbi évek tapasztalatainak megfelelő síkosság mentesítési munkát terveztük be az év második felére.

Az egyéb tevékenységen került betervezésre a termálrendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó bevétel és költség.

Társaságunk 2014. évben nettó értékben 74.445 E Ft fejlesztést hajtott végre. A 2015. évre tervezett fejlesztést az 5. sz. mellékletben mutatjuk be.
A 2015. évi üzleti tervvel összhangban az Önkormányzattal megkötendő szerződések tervezetét elkészítettük és kérjük azok jóváhagyását.

A jóváhagyandó szerződéseken túl csatoljuk az Önkormányzattal kötött, jelenleg hatályos szerződéseket is.

Az üzleti terv és a tervezett szerződések műszaki tartalmának naturális mutatóit a szerződés mellékletei, illetve a 2015. évi szolgáltatásokat összefoglaló 1-6. sz. táblázatok tartalmazzák.

Társaságunk a 2015. évi üzleti tervben meghatározott veszteség csökkentési lehetőségeit vizsgálja. A költségek csökkentésére, illetve a bevételek növelésére akciótervet dolgozunk ki, melyet a tulajdonos képviselőivel egyeztetünk és terveink szerint a 2015. májusi testületi ülésre beterjesztünk.

Társaságunk 2015. évben is alapvető feladatának tekinti, hogy a létrejövő szerződéseket maradéktalanul teljesítse, a környező településeken a közszolgáltatásra vonatkozó pályázatokat megnyerje és lehetőség szerint minél több vállalkozás részére biztosítsa a települési szilárd hulladék kezelését.

A 2015. első féléves tényadatok alapján a Képviselő Testület felé tájékoztatót, illetve amennyiben szükséges üzleti terv módosítást készítünk.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft

1.sz.melléklet

2015. ÉVI TERVEZETT ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNY (EFT)

Sorszám	Megnevezés	Síkosság mentesítés	Egyéb síkosságmentesítés	Piac csarnok üzemeltetés	Piac üzemeltetése	Strand üzemeltetés	Szelektív hulladék gyűjtés	Települ. hulladék kezelés összesen (szelektív hull.gyűjtéssel együtt)	Tiszapüspöki	Tiszatenyő	Hulladék kezelés összesen	Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése	Park, zöldterület karbantartás	Ped-játék karbantartás	Közút tartozék	Csapadék víz	Gyepmesteri szolgáltatás	Egyéb tevékenység	Kertész u. 10. Szám alatti üzemeltetés	Kertész u. 10. Szám alatti posta üzemeltetés	ÖSSZESEN	Sorszám
1	anyagköltség	3 575	-	-	712	8 090	533	3 678	187	160	4 026	193	2 522	240	740	439	2	24	887	60	21 510	1
2	éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	21	-	-	-	-	-	20	-	51	2
3	üzemanyag, kenőanyag	446	-	-	16	109	880	10 500	330	307	11 137	172	1 914	31	80	480	3	20	82	-	14 469	3
4	villamosenergia	-	-	310	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 536	384	2 295	4
5	földgáz	44	-	-	127	63	4	78	1	1	80	22	141	22	15	19	0	11	135	15	695	5
6	vízdíj	-	-	15	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72	-	118	6
7	irodaszer, nyomtatvány	-	-	-	36	25	-	1 110	-	-	1 110	-	-	-	-	-	-	-	50	7	1 228	7
8	védő eszközök,munkaruha	29	-	-	144	414	51	857	0	0	857	38	400	5	6	4	5	2	80	20	2 005	8
9	**Anyagköltség összesen**	**4 094**	-	**325**	**1 131**	**8 710**	**1 469**	**16 222**	**519**	**468**	**17 209**	**425**	**4 998**	**299**	**841**	**941**	**10**	**58**	**2 842**	**486**	**42 370**	9
10	szállítás, rakodás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
11	bérleti díjak	-	-	-	-	-	741	782	-	-	782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
12	karbantartási költség, külső javítások	826	-	-	566	67	911	7 344	268	258	7 870	139	824	133	36	762	2	21	250	10	11 510	12
13	hirdetés	12	-	20	90	-	-	100	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	200	50	472	13
14	posta	3	-	26	15	35	-	5 211	140	280	5 631	-	-	-	7	-	-	-	-	-	5 717	14
15	távközlés	5	-	-	311	7	0	169	0	0	169	2	105	2	2	2	0	1	240	100	947	15
16	hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	-	850	400	12 000	91 600	1 800	2 885	96 285	400	-	-	-	50	-	-	3	-	97 988	16
17	alvállalkozói teljesítések	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770	-	-	970	17
18	egyéb igénybe vett szolgáltatás	59	-	20	174	28 024	152	1 513	66	68	1 646	31	216	8	8	624	1	6	306	18	31 141	18
19	**Igénybevett szolg.költségei összesen**	**1 104**	-	**66**	**2 005**	**28 534**	**13 804**	**106 718**	**2 274**	**3 490**	**112 483**	**573**	**1 146**	**144**	**55**	**1 438**	**3**	**798**	**2 626**	**365**	**151 340**	19
20	**ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.**	-	-	9 273	-	16 250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 369	1 500	**64 393**	20
21	hatósági díjak, illetékek	141	-	-	1	1 221	235	4 386	37	36	4 459	14	112	2	4	13	0	2	20	-	5 990	21
22	biztosítási díjak	84	-	-	1	4	134	424	18	17	459	13	98	2	3	11	0	1	80	-	756	22
23	bank költség	-	-	17	-	-	290	6 855	-	-	6 855	-	-	-	-	-	-	-	50	-	6 922	23
24	**Egyéb szolgáltatások költségei összesen**	**225**	-	**17**	**2**	**1 225**	**660**	**11 665**	**55**	**53**	**11 773**	**27**	**210**	**3**	**7**	**24**	**0**	**3**	**150**	-	**13 668**	24
25	dolgozók bére	1 723	-	-	6 490	21 760	1 777	19 111	331	551	19 994	2 876	12 636	1 066	747	1 483	78	1 640	6 967	3 533	80 992	25
26	**Bérköltség**	**1 723**	-	-	**6 490**	**21 760**	**1 777**	**19 111**	**331**	**551**	**19 994**	**2 876**	**12 636**	**1 066**	**747**	**1 483**	**78**	**1 640**	**6 967**	**3 533**	**80 992**	26
27	saját gépjármű használat	5	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	150	-	335	27
28	egyéb személyi jellegű ráforditás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	28
29	**Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen**	**5**	-	-	-	**60**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**120**	**150**	-	**335**	29
30	szociális hozzájárulási adó	373	-	-	937	5 519	410	4 062	67	111	4 240	500	2 098	113	165	156	12	441	1 215	905	16 674	30
31	szakképzési hozzájárulás	26	-	-	97	326	27	287	5	8	300	43	190	16	11	22	1	25	105	53	1 215	31
32	**Bérjárulékok összesen**	**399**	-	-	**1 034**	**5 846**	**436**	**4 348**	**72**	**120**	**4 540**	**543**	**2 288**	**129**	**176**	**178**	**13**	**466**	**1 319**	**958**	**17 889**	32
33	**Értékcsökkenési leírás**	883	-	-	101	194	4 871	13 355	474	435	14 264	32	1 045	4	3	6	6	2	46	63	16 849	33
34	**Közvetlen költségek összesen**	**8 434**	-	**9 681**	**10 764**	**82 578**	**23 017**	**171 420**	**3 725**	**5 117**	**180 263**	**4 476**	**22 323**	**1 645**	**1 829**	**4 070**	**110**	**3 087**	**51 471**	**6 905**	**387 636**	34
35	**ÁRBEVÉTEL**	9 000	-	10 022	11 000	83 979	13 741	191 250	3 364	5 620	200 234	5 000	24 900	1 920	2 470	4 540	200	4 560	49 080	7 400	414 305	35
36	**TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE**	**566**	-	**341**	**236**	**1 400**	- **9 276**	**19 829**	- **361**	**503**	**19 971**	**524**	**2 577**	**275**	**641**	**470**	**90**	**1 473**	- **2 391**	**495**	**26 668**	36
37	**Gazdasági általános költségek**																				**47 139**	37
38	**Egyéb bevételek**																				**4 372**	38
39	**Egyéb ráforditások**																				**16 703**	39
40	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**																				- **32 802**	40
41	**Tm.Önk. szerződések telj. nettó értéke**	9 000	-	867	-	55 906	3 000	3 000	-	-	3 000	5 000	24 900	1 920	2 470	4 540	200	4 560	-	1 800	114 162	41
42	**Tm.Önk. Szerződések telj. bruttó értéke**	11 430	-	1 100	-	71 000	3 810	3 810	-	-	3 810	6 350	31 623	2 438	3 137	5 766	254	5 791	-	2 286	144 986	42

Törökszentmiklós, 2015. március

000004/A

GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK 2015. ÉVI TERVE

Megnevezés	**EFT**
anyagköltség	200
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-
üzemanyag, kenőanyag	-
szerszámok	-
villamosenergia	300
földgáz	470
vízdíj	20
védőeszköz, munkaruha	350
irodaszer, nyomtatvány	900
egyéb anyagköltség	10
Anyagköltség összesen	**2 250**
szállítás rakodás	-
bérleti díjak	2 059
karbantartási költség	1 245
hirdetés	80
oktatás, továbbképzés	129
őrzésvédelem	5 780
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	3 039
jogtanácsos díja	1 200
foglalkozás egészségügy	372
tűz és munkavédelem	435
posta	170
távközlés	1 250
szakkönyvek, hírlap előfizetés	181
egyéb igénybevett szolgáltatás	635
utazás, szállás	25
Igénybevett szolg.költségei összesen	**16 600**
hatósági díjak, illetékek	40
bank költség	1 500
biztosítási díjak	583
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**2 123**
Bérköltség	**17 742**
reprezentáció	100
saját gépjármű használat	450
egyéb személyi jellegű ráfordítás	240
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**790**
szociális hozzájárulási adó	4 372
egészségügyi hozzájárulás	50
szakképzési hozzájárulás	266
rehab.hozzájárulás	1 650
Bérjárulékok összesen	**6 338**
Értékcsökkenési leírás	**1 297**
Összesen	**47 139**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft

3.sz. melléklet

2015. ÉVI TERV LÉTSZÁM

Tevékenység	2015. terv fő/év
Síkosságmentesítés	0,50
Piac üzemeltetés	4,06
Hulladék kezelése (begyűjtés,szállítás)	12,15
Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése, karbantartása	1,79
Park és zöldterület karbantartása	8,15
Padok, játékok karbantartása	0,60
Közút tartozékainak fenntartása, javítása	0,50
Csapadékvíz rendszerek üzemeltetése	1,10
Gyepmesteri szolgáltatás	0,05
Egyéb	0,08
Strand és kemping üzemeltetés	10,81
Műhely	1,10
Központi irányítás	5,00
Kertész u.10.szám alatti üzlet	5,25
Kertész u.10.szám alatti posta	2,00
összesen:	**53,14**

Törökszentmiklós, 2015. március

000006

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft

4. sz. melléklet

2014. ÉVI TÉNY ÉS 2015. ÉVI TERV LÉTSZÁM ÖSSZEHASONLÍTÁSA

Tevékenység	2014. tény fő/év	2015. terv fő/év
Síkosságmentesítés	0,54	0,50
Piac üzemeltetés	4,62	4,06
Hulladék kezelése (begyűjtés,szállítás)	11,46	12,15
Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése, karbantartása	1,67	1,79
Park és zöldterület karbantartása	7,85	8,15
Padok, játékok karbantartása	0,12	0,60
Közút tartozékainak fenntartása, javítása	0,20	0,50
Csapadékvíz rendszerek üzemeltetése	0,65	1,10
Gyepmesteri szolgáltatás	0,02	0,05
Egyéb	0,05	0,08
Strand és kemping üzemeltetés	12,46	10,81
Műhely	1,00	1,10
Központi irányítás	4,51	5,00
Kertész u.10.szám alatti üzlet (2014. fél éves működés)	3,36	5,25
Kertész u.10.szám alatti posta (2014. fél éves működés)	1,08	2
összesen:	**49,59**	**53,14**

Törökszentmiklós, 2015. március

2015. ÉVI FEJLESZTÉSEK (nettó értékben)

1.	**Egységes közszolgáltatási honlap**	**1 db**	**300** EFT
2.	**FS 450 tisztítófűrész**	**1 db**	**230** EFT
3.	**120 l-es hulladékgyűjtő edény**	**1 000 db**	**5 500** EFT
4.	**Számítástechnikai eszköz, program**		**300** EFT
	FEJLESZTÉS ÖSSZESEN		**6 330** EFT

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6.sz. melléklet

KFT ÖSSZESEN

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	19 173	21 510	2 336
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	82	51	-31
üzemanyag, kenőanyag	14 708	14 469	-239
villamosenergia	1 301	2 295	994
földgáz	590	695	105
vízdíj	50	118	68
irodaszer, nyomtatvány	2 125	1 228	-897
védő eszközök,munkaruha	1 974	2 005	30
Anyagköltség összesen	**40 003**	**42 370**	**2 368**
szállítás, rakodás	98	-	-98
bérleti díjak	1 846	2 596	750
karbantartási költség, külső javítások	6 075	11 510	5 435
hirdetés	240	472	232
posta	4 497	5 717	1 219
távközlés	752	947	194
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	102 528	97 988	-4 540
alvállalkozói teljesítések	95	970	875
egyéb igénybe vett szolgáltatás	29 921	31 141	1 220
Igénybevett szolg.költségei összesen	**146 053**	**151 340**	**5 287**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**56 640**	**64 393**	**7 753**
hatósági díjak, illetékek	7 408	5 990	-1 418
biztosítási díjak	756	756	0
bank költség	7 999	6 922	-1 077
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**16 163**	**13 668**	**-2 495**
dolgozók bére	77 581	80 992	3 411
Bérköltség	**77 581**	**80 992**	**3 411**
saját gépjármű használat	418	335	-83
egyéb személyi jellegű ráfordítás	1 500	0	-1 500
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**1 918**	**335**	**-1 583**
szociális hozzájárulási adó	15 668	16 674	1 006
szakképzési hozzájárulás	1 128	1 215	87
Bérjárulékok összesen	**16 796**	**17 889**	**1 093**
értékcsökkenési leírás	39 322	16 649	-22 672
Közvetlen költségek összesen	**394 475**	**387 636**	**-6 838**
ÁRBEVÉTEL	404 173	414 305	10 131
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**9 698**	**26 668**	**16 970**
Gazdasági általános költségek	**38 787**	**47 139**	**8 352**
Egyéb bevételek	**32 191**	**4 372**	**-27 819**
Egyéb ráfordítások	**19 559**	**16 703**	**-2 856**
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**- 16 456**	**- 32 802**	**-16 346**
Tm.Önk. szerződések telj. nettó értéke	115 469	114 162	-1 307
Tm.Önk. szerződések telj. bruttó értéke	146 646	144 986	-1 659

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT 6/1.sz. melléklet

GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉG

Megnevezés	2014. TÉNY	2015. TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	230	200	- 30
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	2	-	- 2
üzemanyag, kenőanyag	-	-	-
szerszámok	-	-	-
villamosenergia	282	300	18
földgáz	463	470	7
vízdíj	18	20	2
védőeszköz, munkaruha	102	350	248
irodaszer, nyomtatvány	885	900	15
egyéb anyagköltség	5	10	5
Anyagköltség összesen	**1 986**	**2 250**	**264**
szállítás rakodás	-	-	-
bérleti díjak	1 992	2 059	67
karbantartási költség	1 123	1 245	122
hirdetés	83	80	- 3
oktatás, továbbképzés	376	129	- 247
őrzésvédelem	5 780	5 780	-
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	2 764	3 039	275
jogtanácsos díja	1 200	1 200	-
foglalkozás egészségügy	372	372	-
tűz és munkavédelem	434	435	1
posta	162	170	8
távközlés	693	1 250	557
szakkönyvek, hírlap előfizetés	224	181	- 43
egyéb igénybevett szolgáltatás	636	635	- 1
utazás, szállás	21	25	4
Igénybevett szolg.költségei összesen	**15 860**	**16 600**	**740**
hatósági díjak, illetékek	198	40	- 158
bank költség	1 475	1 500	25
biztosítási díjak	580	583	3
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**2 252**	**2 123**	**- 130**
Bérköltség	**11 877**	**17 742**	**5 864**
reprezentáció	65	100	35
saját gépjármű használat	154	450	296
egyéb személyi jellegű ráfordítás	402	240	- 162
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**620**	**790**	**170**
szociális hozzájárulási adó	2 926	4 372	1 446
egészségügyi hozzájárulás	145	50	- 95
szakképzési hozzájárulás	177	266	89
rehab.hozzájárulás	1 447	1 650	203
Bérjárulékok összesen	**4 694**	**6 338**	**1 644**
Értékcsökkenési leírás	**1 497**	**1 297**	**- 200**
Összesen	**38 787**	**47 139**	**8 352**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/2.sz. melléklet

SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	3 294	3 575	282
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	3	-	-3
üzemanyag, kenőanyag	358	446	87
villamosenergia	-	-	0
földgáz	48	44	-4
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	31	29	-2
Anyagköltség összesen	**3 734**	**4 094**	**360**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	369	826	457
hirdetés	12	12	0
posta	2	3	0
távközlés	4	5	1
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	95	200	105
egyéb igénybe vett szolgáltatás	73	59	-14
Igénybevett szolg.költségei összesen	**555**	**1 104**	**549**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	27	-	**-27**
hatósági díjak, illetékek	148	141	-6
biztosítási díjak	109	84	-25
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**257**	**225**	**-31**
dolgozók bére	1 357	1 723	366
Bérköltség	**1 357**	**1 723**	**366**
saját gépjármű használat	2	5	3
egyéb személyi jellegű ráfordítás	7	-	-7
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**9**	**5**	**-4**
szociális hozzájárulási adó	331	373	42
szakképzési hozzájárulás	20	26	5
Bérjárulékok összesen	**352**	**399**	**47**
értékcsökkenési leírás	1 030	883	-147
Közvetlen költségek összesen	**7 321**	**8 434**	**1 113**
ÁRBEVÉTEL	7 309	**9 000**	1 691
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**- 12**	**566**	**578**

Törökszentmiklós, 2015. március

000011

PIAC CSARNOK ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	44	-	-44
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	0
üzemanyag, kenőanyag	-	-	0
villamosenergia	306	310	4
földgáz	-	-	0
vízdíj	13	15	2
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	-	-	0
Anyagköltség összesen	**363**	**325**	**-38**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	31	-	-31
hirdetés	-	20	20
posta	26	26	0
távközlés	-	-	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	20	20	0
Igénybevett szolg.költségei összesen	**78**	**66**	**-12**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**8 661**	**9 273**	**613**
hatósági díjak, illetékek	-	-	0
biztosítási díjak	-	-	0
bank költség	17	17	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**17**	**17**	**0**
dolgozók bére	-	-	0
Bérköltség	**-**	-	**0**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**-**	-	**0**
szociális hozzájárulási adó	-	-	0
szakképzési hozzájárulás	-	-	0
Bérjárulékok összesen	**-**	-	**0**
értékcsökkenési leírás	-	-	0
Közvetlen költségek összesen	**9 119**	**9 681**	**563**
ÁRBEVÉTEL	9 448	10 022	574
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**329**	**341**	**11**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/4.sz.melléklet

PIAC ÉS VÁSÁRTÉR ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	758	712	-46
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	2	-	-2
üzemanyag, kenőanyag	23	16	-7
villamosenergia	62	65	3
földgáz	124	127	3
vízdíj	31	31	0
irodaszer, nyomtatvány	36	36	0
védő eszközök,munkaruha	144	144	1
Anyagköltség összesen	**1 180**	**1 131**	**-48**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	600	566	-34
hirdetés	75	90	15
posta	15	15	1
távközlés	259	311	52
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	906	850	-56
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	283	174	-110
Igénybevett szolg.költségei összesen	**2 138**	**2 005**	**-132**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**-**	**-**	**0**
hatósági díjak, illetékek	1	1	0
biztosítási díjak	1	1	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**2**	**2**	**0**
dolgozók bére	5 909	6 490	581
Bérköltség	**5 909**	**6 490**	**581**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	204	-	-204
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**204**	**-**	**-204**
szociális hozzájárulási adó	858	937	79
szakképzési hozzájárulás	89	97	8
Bérjárulékok összesen	**948**	**1 034**	**86**
értékcsökkenési leírás	74	101	27
Közvetlen költségek összesen	**10 454**	**10 764**	**310**
ÁRBEVÉTEL	13 430	11 000	-2 430
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**2 976**	**236**	**-2 740**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/5.sz.melléklet

STRAND ÉS KEMPING ÜZEMELTETÉS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	7 292	8 090	797
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	14	10	-4
üzemanyag, kenőanyag	120	109	-12
villamosenergia	-	-	0
földgáz	63	63	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	24	25	1
védő eszközök,munkaruha	409	414	5
Anyagköltség összesen	**7 923**	**8 710**	**787**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	18	67	49
hirdetés	-	-	0
posta	33	35	2
távközlés	5	7	2
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	589	400	-189
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	25 683	28 024	2 342
Igénybevett szolg.költségei összesen	**26 328**	**28 534**	**2 206**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**26 226**	**16 250**	**-9 976**
hatósági díjak, illetékek	3 569	1 221	-2 348
biztosítási díjak	5	4	-1
bank költség	18	-	-18
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**3 591**	**1 225**	**-2 367**
dolgozók bére	21 491	21 760	269
Bérköltség	**21 491**	**21 760**	**269**
saját gépjármű használat	59	60	1
egyéb személyi jellegű ráfordítás	307	-	-307
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**365**	**60**	**-305**
szociális hozzájárulási adó	4 527	5 519	992
szakképzési hozzájárulás	304	326	23
Bérjárulékok összesen	**4 831**	**5 846**	**1 015**
értékcsökkenési leírás	268	194	-74
Közvetlen költségek összesen	**91 024**	**82 578**	**-8 445**
ÁRBEVÉTEL	92 658	83 979	-8 679
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**1 634**	**1 400**	**-233**

Törökszentmiklós, 2015. március

SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	411	533	123
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	4	-	-4
üzemanyag, kenőanyag	889	880	-9
villamosenergia	-	-	0
földgáz	5	4	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	44	51	7
Anyagköltség összesen	**1 353**	**1 469**	**116**
szállítás, rakodás	42	-	-42
bérleti díjak	741	741	0
karbantartási költség, külső javítások	733	911	178
hirdetés	59	-	-59
posta	36	-	-36
távközlés	31	0	-30
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	12 000	12 000
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	887	152	-735
Igénybevett szolg.költségei összesen	**2 528**	**13 804**	**11 276**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	**0**
hatósági díjak, illetékek	97	235	139
biztosítási díjak	103	134	31
bank költség	-	290	290
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**200**	**660**	**460**
dolgozók bére	1 510	1 777	267
Bérköltség	**1 510**	**1 777**	**267**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	4	-	-4
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**4**	-	**-4**
szociális hozzájárulási adó	228	410	181
szakképzési hozzájárulás	17	27	10
Bérjárulékok összesen	**245**	**436**	**191**
értékcsökkenési leírás	26 230	4 871	-21 359
Közvetlen költségek összesen	**32 070**	**23 017**	**-9 052**
ÁRBEVÉTEL	9 977	13 741	3 764
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**- 22 093**	**- 9 276**	**12 817**

Törökszentmiklós, 2015. március

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI HULLADÉKKEZELÉS

(Szelektív hulladékgyűjtéssel együtt)

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	2 690	3 678	989
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	8	-	-8
üzemanyag, kenőanyag	10 304	10 500	195
villamosenergia	-	-	0
földgáz	78	78	-1
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	1 554	1 110	-444
védő eszközök,munkaruha	843	857	14
Anyagköltség összesen	**15 478**	**16 222**	**745**
szállítás, rakodás	83	-	-83
bérleti díjak	782	782	0
karbantartási költség, külső javítások	2 926	7 344	4 418
hirdetés	153	100	-53
posta	3 636	5 211	1 575
távközlés	166	169	3
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	87 426	91 600	4 174
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	2 430	1 513	-918
Igénybevett szolg.költségei összesen	**97 603**	**106 718**	**9 115**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**3**	-	**-3**
hatósági díjak, illetékek	2 982	4 386	1 404
biztosítási díjak	441	424	-17
bank költség	6 666	6 855	189
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**10 088**	**11 665**	**1 577**
dolgozók bére	21 300	19 111	-2 189
Bérköltség	**21 300**	**19 111**	**-2 189**
saját gépjármű használat	21	-	-21
egyéb személyi jellegű ráfordítás	514	-	-514
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**535**	-	**-535**
szociális hozzájárulási adó	4 593	4 062	-531
szakképzési hozzájárulás	316	287	-29
Bérjárulékok összesen	**4 908**	**4 348**	**-560**
értékcsökkenési leírás	35 163	13 355	-21 808
Közvetlen költségek összesen	**185 078**	**171 420**	**-13 658**
ÁRBEVÉTEL	186 223	191 250	5 026
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**1 145**	**19 829**	**18 684**

Törökszentmiklós, 2015. március

TISZAPÜSPÖKI HULLADÉKKEZELÉS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	252	187	-65
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	0	-	0
üzemanyag, kenőanyag	725	330	-395
villamosenergia	-	-	0
földgáz	1	1	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	238	-	-238
védő eszközök,munkaruha	2	0	-2
Anyagköltség összesen	**1 219**	**519**	**-700**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	558	268	-290
hirdetés	-	-	0
posta	552	140	-412
távközlés	0	0	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	7 212	1 800	-5 412
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	82	66	-16
Igénybevett szolg.költségei összesen	**8 405**	**2 274**	**-6 131**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	**0**
hatósági díjak, illetékek	248	37	-212
biztosítási díjak	23	18	-5
bank költség	986	-	-986
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**1 257**	**55**	**-1 202**
dolgozók bére	1 071	331	-740
Bérköltség	**1 071**	**331**	**-740**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	0	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**0**	-	**0**
szociális hozzájárulási adó	198	67	-131
szakképzési hozzájárulás	16	5	-11
Bérjárulékok összesen	**214**	**72**	**-142**
értékcsökkenési leírás	597	474	-123
Közvetlen költségek összesen	**12 763**	**3 725**	**-9 038**
ÁRBEVÉTEL	12 428	3 364	-9 064
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**- 335**	**- 361**	**-26**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/9.sz. melléklet

TISZATENYŐ HULLADÉKKEZELÉS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	206	160	-46
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	0	-	0
üzemanyag, kenőanyag	500	307	-194
villamosenergia	-	-	0
földgáz	1	1	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	248	-	-248
védő eszközök,munkaruha	9	0	-9
Anyagköltség összesen	**964**	**468**	**-496**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	666	258	-408
hirdetés	-	-	0
posta	221	280	59
távközlés	0	0	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	5 909	2 885	-3 024
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	67	68	0
Igénybevett szolg.költségei összesen	**6 864**	**3 490**	**-3 374**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	-	**0**
hatósági díjak, illetékek	195	36	-159
biztosítási díjak	15	17	2
bank költség	255	-	-255
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**465**	**53**	**-411**
dolgozók bére	1 254	551	-703
Bérköltség	**1 254**	**551**	**-703**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	0	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**0**	-	**0**
szociális hozzájárulási adó	247	111	-136
szakképzési hozzájárulás	19	8	-11
Bérjárulékok összesen	**266**	**120**	**-146**
értékcsökkenési leírás	398	435	36
Közvetlen költségek összesen	**10 211**	**5 117**	**-5 094**
ÁRBEVÉTEL	10 984	5 620	-5 364
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**773**	**503**	**-270**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/10.sz. melléklet

HULLADÉKKEZELÉS ÖSSZESEN

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	3 148	4 026	878
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	9	-	-9
üzemanyag, kenőanyag	11 530	11 137	-393
villamosenergia	-	-	0
földgáz	81	80	-1
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	2 040	1 110	-930
védő eszközök,munkaruha	854	857	3
Anyagköltség összesen	**17 661**	**17 209**	**-452**
szállítás, rakodás	83	-	-83
bérleti díjak	782	782	0
karbantartási költség, külső javítások	4 150	7 870	3 719
hirdetés	153	100	-53
posta	4 410	5 631	1 221
távközlés	166	169	3
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	100 547	96 285	-4 262
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	2 580	1 646	-934
Igénybevett szolg.költségei összesen	**112 872**	**112 483**	**-390**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**3**	-	**-3**
hatósági díjak, illetékek	3 425	4 459	1 034
biztosítási díjak	479	459	-20
bank költség	7 906	6 855	-1 051
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**11 810**	**11 773**	**-37**
dolgozók bére	23 625	19 994	-3 631
Bérköltség	**23 625**	**19 994**	**-3 631**
saját gépjármű használat	21	-	-21
egyéb személyi jellegű ráfordítás	515	-	-515
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**535**	-	**-535**
szociális hozzájárulási adó	5 038	4 240	-798
szakképzési hozzájárulás	350	300	-50
Bérjárulékok összesen	**5 389**	**4 540**	**-849**
értékcsökkenési leírás	36 158	14 264	-21 894
Közvetlen költségek összesen	**208 052**	**180 263**	**-27 790**
ÁRBEVÉTEL	209 635	200 234	-9 401
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**1 583**	**19 971**	**18 388**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/11.sz. melléklet

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK ÜRÍTÉSE

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	133	193	60
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	-	-1
üzemanyag, kenőanyag	173	172	-1
villamosenergia	-	-	0
földgáz	22	22	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	38	38	0
Anyagköltség összesen	**367**	**425**	**59**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	28	139	112
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	2	2	1
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	442	400	-42
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	31	31	0
Igénybevett szolg.költségei összesen	**502**	**573**	**71**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**-**	**-**	**0**
hatósági díjak, illetékek	20	14	-6
biztosítási díjak	16	13	-3
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**36**	**27**	**-9**
dolgozók bére	2 984	2 876	-109
Bérköltség	**2 984**	**2 876**	**-109**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	3	-	-3
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**3**	**-**	**-3**
szociális hozzájárulási adó	550	500	-50
szakképzési hozzájárulás	45	43	-2
Bérjárulékok összesen	**595**	**543**	**-52**
értékcsökkenési leírás	161	32	-129
Közvetlen költségek összesen	**4 648**	**4 476**	**-172**
ÁRBEVÉTEL	5 512	5 000	-512
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**864**	**524**	**-340**

Törökszentmiklós, 2015. március

PARK, ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	2 274	2 522	248
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	28	21	-7
üzemanyag, kenőanyag	1 872	1 914	42
villamosenergia	-	-	0
földgáz	135	141	6
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	395	400	6
Anyagköltség összesen	**4 704**	**4 998**	**294**
szállítás, rakodás	14	-	-14
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	134	824	691
hirdetés	-	-	0
posta	0	-	0
távközlés	91	105	15
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	130	216	86
Igénybevett szolg.költségei összesen	**369**	**1 146**	**777**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**140**	**-**	**-140**
hatósági díjak, illetékek	101	112	11
biztosítási díjak	78	98	20
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**179**	**210**	**32**
dolgozók bére	14 371	12 636	-1 736
Bérköltség	**14 371**	**12 636**	**-1 736**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	455	-	-455
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**455**	**-**	**-455**
szociális hozzájárulási adó	2 722	2 098	-624
szakképzési hozzájárulás	221	190	-32
Bérjárulékok összesen	**2 943**	**2 288**	**-656**
értékcsökkenési leírás	1 096	1 045	-51
Közvetlen költségek összesen	**24 258**	**22 323**	**-1 935**
ÁRBEVÉTEL	28 210	24 900	-3 310
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**3 952**	**2 577**	**-1 375**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/13.sz. melléklet

PAD-JÁTÉK KARBANTARTÁS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	174	240	66
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	-	-1
üzemanyag, kenőanyag	33	31	-2
villamosenergia	-	-	0
földgáz	22	22	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	5	5	0
Anyagköltség összesen	**236**	**299**	**63**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	35	133	98
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	2	2	1
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	7	8	0
Igénybevett szolg.költségei összesen	**44**	**144**	**100**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**-**	**-**	**0**
hatósági díjak, illetékek	2	2	0
biztosítási díjak	2	2	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**3**	**3**	**0**
dolgozók bére	275	1 066	792
Bérköltség	**275**	**1 066**	**792**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	3	-	-3
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**3**	**-**	**-3**
szociális hozzájárulási adó	62	113	50
szakképzési hozzájárulás	4	16	12
Bérjárulékok összesen	**67**	**129**	**62**
értékcsökkenési leírás	12	4	-8
Közvetlen költségek összesen	**640**	**1 645**	**1 006**
ÁRBEVÉTEL	1 370	1 920	550
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**730**	**275**	**-456**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/14.sz. melléklet

KÖZÚT TARTOZÉKOK

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	686	740	53
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	-	-1
üzemanyag, kenőanyag	71	80	9
villamosenergia	-	-	0
földgáz	15	15	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	6	6	0
Anyagköltség összesen	**779**	**841**	**62**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	6	38	32
hirdetés	-	-	0
posta	5	7	2
távközlés	1	2	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	22	8	-14
Igénybevett szolg.költségei összesen	**35**	**55**	**21**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**-**	**-**	**0**
hatósági díjak, illetékek	4	4	0
biztosítási díjak	3	3	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**8**	**7**	**-1**
dolgozók bére	374	747	373
Bérköltség	**374**	**747**	**373**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	2	-	-2
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**2**	**-**	**-2**
szociális hozzájárulási adó	88	165	77
szakképzési hozzájárulás	6	11	6
Bérjárulékok összesen	**93**	**176**	**83**
értékcsökkenési leírás	32	3	-29
Közvetlen költségek összesen	**1 323**	**1 829**	**506**
ÁRBEVÉTEL	2 371	2 470	99
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**1 048**	**641**	**-407**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/15.sz. melléklet

CSAPADÉKVÍZ

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	167	439	272
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	-	-1
üzemanyag, kenőanyag	422	480	57
villamosenergia	-	-	0
földgáz	18	19	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	5	4	-1
Anyagköltség összesen	**614**	**941**	**327**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	473	762	289
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	1	2	1
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	44	50	6
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	569	624	55
Igénybevett szolg.költségei összesen	**1 088**	**1 438**	**350**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**393**	**-**	**-393**
hatósági díjak, illetékek	18	13	-5
biztosítási díjak	13	11	-2
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**31**	**24**	**-7**
dolgozók bére	1 127	1 483	356
Bérköltség	**1 127**	**1 483**	**356**
saját gépjármű használat	38	-	-38
egyéb személyi jellegű ráfordítás	3	-	-3
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**41**	**-**	**-41**
szociális hozzájárulási adó	269	156	-113
szakképzési hozzájárulás	17	22	5
Bérjárulékok összesen	**286**	**178**	**-108**
értékcsökkenési leírás	85	6	-79
Közvetlen költségek összesen	**3 665**	**4 070**	**405**
ÁRBEVÉTEL	4 751	4 540	-211
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**1 086**	**470**	**-616**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/16.sz. melléklet

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	1	2	1
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	0	-	0
üzemanyag, kenőanyag	2	3	0
villamosenergia	-	-	0
földgáz	0	0	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	3	5	2
Anyagköltség összesen	**7**	**10**	**3**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	1	2	2
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	0	0	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	0	1	0
Igénybevett szolg.költségei összesen	**1**	**3**	**2**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**-**	**-**	**0**
hatósági díjak, illetékek	0	0	0
biztosítási díjak	0	0	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**0**	**0**	**0**
dolgozók bére	39	78	38
Bérköltség	**39**	**78**	**38**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	0	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**0**	**-**	**0**
szociális hozzájárulási adó	7	12	5
szakképzési hozzájárulás	1	1	1
Bérjárulékok összesen	**8**	**13**	**6**
értékcsökkenési leírás	15	6	-9
Közvetlen költségek összesen	**71**	**110**	**40**
ÁRBEVÉTEL	200	200	0
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**129**	**90**	**-40**

Törökszentmiklós, 2015. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit KFT. 6/17.sz. melléklet

EGYÉB TEVÉKENYSÉG

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	192	24	-168
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1	-	-1
üzemanyag, kenőanyag	49	20	-29
villamosenergia	-	-	0
földgáz	11	11	0
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	-	-	0
védő eszközök,munkaruha	2	2	0
Anyagköltség összesen	**256**	**58**	**-198**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	-	-	0
karbantartási költség, külső javítások	13	21	8
hirdetés	-	-	0
posta	-	-	0
távközlés	1	1	0
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	770	770
egyéb igénybe vett szolgáltatás	322	6	-316
Igénybevett szolg.költségei összesen	**336**	**798**	**462**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**420**	**-**	**-420**
hatósági díjak, illetékek	3	2	-1
biztosítási díjak	3	1	-2
bank költség	47	-	-47
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**53**	**3**	**-50**
dolgozók bére	135	1 640	1 504
Bérköltség	**135**	**1 640**	**1 504**
saját gépjármű használat	65	120	55
egyéb személyi jellegű ráfordítás	2	-	-2
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**67**	**120**	**53**
szociális hozzájárulási adó	34	441	407
szakképzési hozzájárulás	2	25	23
Bérjárulékok összesen	**36**	**466**	**430**
értékcsökkenési leírás	112	2	-110
Közvetlen költségek összesen	**1 415**	**3 087**	**1 673**
ÁRBEVÉTEL	2 155	4 560	2 405
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**740**	**1 473**	**733**

Törökszentmiklós, 2015. március

Kertész utca 10. szám alatti üzlet üzemeltetés

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	888	887	-1
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	21	20	-1
üzemanyag, kenőanyag	44	62	18
villamosenergia	933	1 536	603
földgáz	49	135	86
vízdíj	7	72	65
irodaszer, nyomtatvány	21	50	29
védő eszközök,munkaruha	83	80	-3
Anyagköltség összesen	**2 045**	**2 842**	**797**
szállítás, rakodás	1	-	-1
bérleti díjak	955	1 627	672
karbantartási költség, külső javítások	205	250	45
hirdetés	-	200	200
posta	-	-	0
távközlés	221	240	19
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	3	3
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	156	306	150
Igénybevett szolg.költségei összesen	**1 538**	**2 626**	**1 089**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**18 976**	**37 369**	**18 393**
hatósági díjak, illetékek	57	20	-37
biztosítási díjak	46	80	34
bank költség	12	50	39
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**115**	**150**	**35**
dolgozók bére	4 746	6 967	2 222
Bérköltség	**4 746**	**6 967**	**2 222**
saját gépjármű használat	233	150	-83
egyéb személyi jellegű ráfordítás	0	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**233**	**150**	**-83**
szociális hozzájárulási adó	999	1 215	215
szakképzési hozzájárulás	58	105	47
Bérjárulékok összesen	**1 057**	**1 319**	**262**
értékcsökkenési leírás	205	46	-158
Közvetlen költségek összesen	**28 915**	**51 471**	**22 556**
ÁRBEVÉTEL	24 085	49 080	24 995
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**- 4 830**	**- 2 391**	**2 440**

Törökszentmiklós, 2015. március

Kertész utca 10. szám alatti Posta üzemeltetés

Megnevezés	2014. TÉNY	2015.TERV	TERV-TÉNY EFT
anyagköltség	118	60	-58
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-	-	0
üzemanyag, kenőanyag	-	-	0
villamosenergia	-	384	384
földgáz	-	15	15
vízdíj	-	-	0
irodaszer, nyomtatvány	4	7	3
védő eszközök,munkaruha	-	20	20
Anyagköltség összesen	**122**	**486**	**364**
szállítás, rakodás	-	-	0
bérleti díjak	109	187	78
karbantartási költség, külső javítások	10	10	0
hirdetés	-	50	50
posta	6	-	-6
távközlés	-	100	100
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	0
alvállalkozói teljesítések	-	-	0
egyéb igénybe vett szolgáltatás	42	18	-24
Igénybevett szolg.költségei összesen	**167**	**365**	**198**
ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	**1 794**	**1 500**	**-294**
hatósági díjak, illetékek	58	-	-58
biztosítási díjak	-	-	0
bank költség	-	-	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**58**	-	**-58**
dolgozók bére	1 143	3 533	2 390
Bérköltség	**1 143**	**3 533**	**2 390**
saját gépjármű használat	-	-	0
egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	-	-	**0**
szociális hozzájárulási adó	180	905	725
szakképzési hozzájárulás	10	53	43
Bérjárulékok összesen	**190**	**958**	**768**
értékcsökkenési leírás	59	63	4
Közvetlen költségek összesen	**3 533**	**6 905**	**3 372**
ÁRBEVÉTEL	3 041	7 400	4 359
TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	**- 492**	**495**	**987**

Törökszentmiklós, 2015. március

Tartalomjegyzék

2015. évi SZOLGÁLTATÁSOKRÓL

1 .SZ. **táblázat** KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

2 .SZ. **táblázat** PARK ÉS ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

3 .SZ. **táblázat** KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

4 .SZ. **táblázat** ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

5 .SZ. **táblázat** CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZER ÜZEMELTETÉS

6 .SZ. **táblázat** GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

(melléklet: 1.sz.)

30 l-es hulladékgyűjtő edényzetek ürítése	**db**	**ü/hét**	**db/év**
kézi technológiával	55	3	**8 580**
kézi technológiával	47	5	**12 220**
szállítóeszköz igénybe vételével	67	2	**6 968**

hulladék szállítás, elhelyezés	**egys.**	**me.**
egyéb települési hulladék	tonna	**30**

edényzetek karbantartása	**db**	**gyak**	**db**
festés	db	1	**80**
mosás, fertőtlenítés	db	1	**179**
javítás	db	1	**12**

Törökszentmiklós, 2015. március

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYZETEK 2015

terület megnevezés	gyalog	járművel	összesen
	db	db	db
46-os út (buszmegálló)		2	2
Alatkai út (Bicskás tó helye)		1	1
Almásy út (Budai N A - Kossuth L)	4		4
Almásy út 1	1		1
Almásy út 6	1		1
Almásy út 8	4		4
Almásy út 9	1		1
Almásy út 19	1		1
Almásy út 20	1		1
Almásy út 21	1		1
Almásy út 25	1		1
Almásy út 30	1		1
Almásy út 31	1		1
Almásy út 44	2		2
Almásy út 46-48	2		2
Almásy út 50	4		4
Almásy út 51	1		1
Almásy út 61	1		1
Almásy út 65	1		1
Almásy út 79	2		2
Arany J 22		1	1
Bacsó B. út (Biztos Kezdet)		1	1
Bacsó B. út (iskola)		1	1
Bajcsy u 9		1	1
Bartai út (Idősek Otthona)		1	1
Batthyány út 93-99	3		3
Béla k. úti játszótér		1	1
Bethlen G út 1	1		1
Bocskai út 7	1		1
Bocskai-Kossuth tér sarok	1		1
Bólyai F u. (Damjanich óvoda)		1	1
Budai N A út 1	1		1
Deák Ferenc út 67		1	1
Fáy A. ltp.		5	5
Fáy ltp. játszótér	4		4
Galambos park (játszótér sarok) fém		1	1
Galambos park, játszótér (fa)		2	2
Győrffy (bolt)		1	1
Herman O. óvoda	1		1
Herman O. park	5		5
Hunyadi park	3		3
Hunyadi út 14	1		1
Hunyadi út 6	1		1
Hunyadi tér 2-3	1		1
Kertész út (nyugdíjasház-bolt)		2	2
Kossuth 123-127	9		9
Kossuth L (Pánthy-Almásy)	7		7
Kossuth L út (Kossuth tér-Jókai)		7	7
Kossuth L út (Nepumuki szobor)		1	1
Kossuth L út (Táncsics M- Ipolyi tér))	8		8
Kossuth L.út (Dobó I- Pánthy E)		12	12
Kossuth tér (nem billenthető)	8		8
1. oldal összesen	85	42	127

terület megnevezés	gyalog db	járművel db	összesen db
Kossuth tér 1-3	4		4
Kossuth tér 5	2		2
Kölcsey út 21	3		3
Kutas Bálint út 3-5	1		1
Pánthy Endre út 62		1	1
Petőfi ltp.		8	8
Petőfi út (Bacsó sarok)		1	1
Petőfi út (Református temető)		2	2
Petőfi út 50	1		1
Petőfi út 52	1		1
Petőfi út 67-69		1	1
Pusztaszúri út (kerékpárút)		2	2
Somogyi B. úti játszótér		3	3
Széchenyi 112		3	3
Széchenyi 122	2		2
Szemere B. (s.pálya)		1	1
Táncsics ltp. játszótér	2		2
Táncsics M. út	9		9
Tenyői út		1	1
Vásárhelyi P út (Hock J. sarki pálya)		1	1
Vásárhelyi Pál 21/D	1		1
Vásárhelyi Pál út (kulcsmásoló)	1		1
Vécsey út (Katolikus temető)		1	1
2. oldal összesen	27	25	52
összesen (1+2 oldal)	**112**	**67**	**179**
Összes ürítendő			**179**

Törökszentmiklós, 2015. március

PARK, ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

melléklet : 2., 3., 4., 5., 6.

gyepfelületek		egység	menny.	gyak.	összes
Fűnyírás parkokban	I.kategória	1 ha	1,008	12	12,10
	II.kategória	1 ha	1,170	8	9,36
	III.kategória	1 ha	6,327	7	44,29
fűgyűjtés parkokban összesen (depóniába)		1 ha	8,50		65,74
kommunális hulladék rendszeres összegyűjtés		1 ha	8,50	40	340,17
gyepfelület öntözése (automata rendszer)		1000 m2	0,70	a.u.	0,70
gyepfelület szellőztetés (géppel)		1 ha	0,23	1	0,23
kaszálék szállítása, rakodása, lerakása		t	32	1	32
gyepszél vágása		100 fm	18	2	36
parki, lakótelepi burkolatok takarítása		m2	6 945	20	138 900
gyep őszi lomb gereblyézés, szállítással		1 ha	8,50	1	8,50
gyep tavaszi lomb gereblyézés, szállítással		1 ha	8,50	1	8,50
gyepfent. műtrágya kiszórás (40-60 g/m2)		1 ha	0,35	1	0,35
virágágy talajlazítás ásással, komposzttal		m2	120	1	120
palántaültetés virágágyba, ládába		db	6 710	1	6 710
ágyások gyomlálása		m2	120,00	6	720
virágok öntözése		m2	120,00	30	3 600
cserjék, bokrok, pótlása (Országalma)		db	273	1	273
rózsaágyak kapálása		m2	153,05	6	918,30
rózsa betakarása föld kupacolással		m2	153,05	1	153,05
rózsa kitakarása		m2	153,05	1	153,05
rózsa metszése tavasszal		m2	153,05	1	153,05
élő sövény fiatalító visszavágása kisgéppel		1000 m2	1,75	1	1,75
élő sövény nyírása kisgéppel		1000 m2	3,56	4	14,26
géppel nyírt sövény tisztítása nyesedéktől		1000 m2	3,56	4	14,26
sövényalja kapálás, kaszálás,		m2	808	2	1 617
sövénytisztítás tavasszal		fm	1 956	1	1 956
edények kihelyezése, beszedése		db	276	2	552
muskátli beszerzés		tő	828	1	828

Törökszentmiklós, 2015. március

2.sz. melléklet

PARKOK, ZÖLDTERÜLETEK KATASZTERE

KATEGÓRIA BESOROLÁS	m2	nyír.gyak.	nyírt m2
I.kategória			
56-os emlékmű zöldfelület	637	12	7 644
Élet kútja körüli park	560	12	6 720
Fáy A. szobor	340	12	4 080
Herman O. - Táncsics M. sarok	2 624	12	31 488
Kossuth park	5 780	12	69 360
Országalma tér	140	12	1 680
I.kategória összesen	***10 081***		120 972
II.kategória			
Almásy út	6 618	8	52 944
Fecskeház	451	8	3 608
Hunyadi tér	3 007	8	24 056
Kossuth tér 1-3.	1 621	8	12 968
II.kategória összesen	***11 697***		93 576
III.kategória			
Bocskai 3-5, Batthyány 99	3 787	7	26 509
Bocskai 4a/4b/4c	632	7	4 424
Fáy András lakótelep	30 630	7	214 410
Petőfi Sándor lakótelep	10 117	7	70 819
Táncsics lakótelep	18 099	7	126 693
III.kategória összesen	***63 265***		442 855
összes kezelt zöldterület	**85 043**	m2	**657 403**

Törökszentmiklós, 2015. március

3.sz. melléklet

VIRÁG ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

terület helye	beültetett	tervezett tő	
	m2	tavasz	ősz
Táncsics út (parkoló) virágkehely 4 db	2,00	50	0
Herman O.-Táncsics M. sarok	6,50	180	180
Kossuth 127 1db kör alakú kehely	0,95	50	50
Kossuth tér sarok (csónak kehely)	2,25	100	100
Kossuth téri park: Kossuth szobor	12,00	300	300
Hősök emlékműve	12,00	300	300
egyéb ágyások	24,00	600	600
Országzászló	6,00	150	150
Országalma tér	42,00	1 050	1 050
Fáy A. szobor	19,00	450	450
virágágyás összesen			
Beültetett virágágyások összesen	126,70	3 230	3 180
pótlásra tervezett palánta		300	
Beültetésre kerülő virágpalánta összesen		**6 710**	

Törökszentmiklós, 2015. március

SÖVÉNYEK KIMUTATÁSA

helyszín		hossz fm	nyírt felület m2
Fáy A. lakótelep	A. épület	24,00	59
	I. épület	40,00	64
	D. épület	5,00	15
Táncsics ltp		6,00	10
		35,00	60
		20,00	34
Petőfi ltp		12,00	26
		90,00	180
		20,00	32
Bocskai út		9,00	15
		20,00	34
		30,00	51
		14,00	24
Bocskai ltp. 4 a/b/c		5,00	18
		20,00	54
		20,00	48
		20,00	41
		35,00	67
Kossuth tér 1-3		2,00	5
		8,00	17
		30,00	59
Herman O-Táncsics sarok		30,00	87
Hunyadi tér		8,00	11
Almásy út		180,00	306
		45,00	77
		30,00	51
		20,00	34
		20,00	34
		26,00	44
		8,00	14
Batthyány út	Fecskeház	90,00	153
	garzonház	35,00	60
	garzonház	55,00	94
	Bethlen-Bocskai	76,00	129
		130,50	222
	Bocskai -Almásy	76,00	129
	Almásy-Pánthy	216,50	368
		222,50	378
Táncsics M út		45,00	77
		26,00	44
	Öntöde	34,00	58
	Rendőrség	74,00	196
Kossuth L út	Dreher	8,00	27
	125.sz	20,00	36
	Élet kútja zöldterület	5,00	13
	137. sz.	10,00	13
összesen		**1 956**	**3 564**

Törökszentmiklós, 2015. március

5.sz. melléklet

RÓZSA ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

közterület helye	hossz	szél.	m2
Almásy út	6	1,5	9
	7,5	1,5	11,25
	22	1,3	28,6
	20	3	60
	8	3	24
	4	1,3	5,2
Kossuth út, gimnázium mellett	15,00	1,00	15
összesen kezelt rózsaágyás			**153,05**

6.sz. melléklet

BURKOLAT TISZTÍTÁS TERÜLETEI

közterület helye	jellege	m2
Bocskai út 4/a/b/c – Kossuth tér 1-3	út, járda	1 980
Fáy A. lakótelep	út-járda	7 228
Herman O park	parkoló, járda	867
Hunyadi tér (park)	járda	140
Kossuth tér (park)	járda	2 800
Országalma tér	járda	180
Táncsics lakótelep	út-járda	3 825
összes rendszeresen tisztított burkolat		**6 945**

Törökszentmiklós, 2015. március

3.sz. táblázat

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

melléklet: 7., 8.

tevékenység	egys.	menny.	gyak.	menny. terv
játszóterek ellenőrzése	óra	2	52	104
játékok javítása, festése	óra	200	1	200
homokozókban homok lazítása	m2	24,25	36	873
homokozókban homok csere (m3), fertőtlenítés	m3	12	1	12
játékok alatti ütéscsillapító talaj lazítás	m2	1 227	20	24 540
ütéscsillapító talaj igazítás, gyom mentesítés	óra	20	10	200
játékok alatti ütéscsillapító pótlás (homok)	m3	18	1	18
játékok alatti ütéscsillapító talaj pótlás (gyöngykavics)	m3	2	1	2
gyepfelületek gépi nyírása	m2	1 346	5	6 730
padok ellenőrzése	óra	4	26	104
padok festése hagyományos	db	50	1	50
lazúros	db	40	1	40
padelemek cseréje, javítása	db	20	1	20

Törökszentmiklós, 2015. március

KÖZTERÜLETI PADOK NYILVÁNTARTÁSA

helye	hsz	típus	egys.	menny.	szín
Batthyány	93	nosztalgia	db	1	lazúr
	99	nosztalgia	db	6	lazúr
Béla király út	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai 4 a, 4 b-c		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
Kossuth tér (park)		nosztalgia	db	19	lazúr
Almásy út	2-4	nosztalgia	db	2	barna
	10	hagyományos	db	2	barna
	19	hagyományos	db	1	barna
	20	hagyományos	db	1	barna
	25	hagyományos	db	1	barna
	28	hagyományos	db	1	barna
	31	hagyományos	db	4	barna
	46-48	hagyományos	db	3	barna
	50	hagyományos	db	3	barna
	61	hagyományos	db	1	barna
	69	hagyományos	db	1	barna
Kossuth Lajos út	21	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	48	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	123-127	nosztalgia	db	10	lazúr
	137	amerikai	db	1	barna
	264	amerikai	db	1	barna
	282	amerikai	db	1	barna
Tenyői-Bottyán sarok		amerikai	db	1	barna
Táncsics lakótelep		hagyományos	db	8	barna
		nosztalgia	db	9	lazúr
	játszótér	nosztalgia	db	3	lazúr
Táncsics M út	buszmegálló	nosztalgia	db	1	lazúr
Hunyadi út	óvoda	nosztalgia	db	1	lazúr
Petőfi lakótelep	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/a	nosztalgia	db	1	lazúr
	39/b	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/d	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/c	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai u. 37		nosztalgia	db	4	lazúr
Bicskás tó		nosztalgia	db	4	lazúr
Széchenyi út	112	hagyományos	db	4	barna
		nosztalgia	db	2	lazúr
	122	hagyományos	db	2	barna
Fáy A. lakótelep		hagyományos	db	14	barna
		nosztalgia	db	10	lazúr
Kertész út- Bajcsy sarok		nosztalgia	db	1	lazúr
Óballa	buszmegálló	nosztalgia	db	2	lazúr
	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Szakállas	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Surjány	játszótér	nosztalgia	db	1	lazúr

Kossuth tér 1-3		hagyományos	db	2	barna
		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	6	lazúr
Herman O-Táncsics M	park	nosztalgia	db	6	lazúr
Vörösmarty út	posta	nosztalgia	db	1	lazúr
Győrffy István úti bolt		nosztalgia	db	1	lazúr
összesen				**164**	**db**

Törökszentmiklós, 2015. március

JÁTSZÓTEREK KIMUTATÁSA

helyszín	megnevezés	meny.	m.e.	jellemző	ütéscsillapító
Bacsó Béla u. 2/a	hintaállvány	1	db		36
	Libikóka	1	db		
	Kéttornyos vár, görgős híddal	1	db		60
Béla király út	hinta 2 üléssel	1	db		36
	rugós billenő eszköz	1	db		
	játszóvár	1	db		56
	csúszda	1	db		
	nagy mászó vár	1	db		110
	gyep felület		m2	777	
Hunyadi tér	kétüléses lengőhinta	1	db	fa	
	duplacsúszdás játékvár	1	db	fa	
	mérleghinta	2	db	fa	144
	pad	1	db	fa	
Petőfi ltp	rugós billenő	2	db		
	körhinta	1	db		60
	kétüléses hinta	1	db		
	diaboló játszóvár	1	db		
	homokozó		m2	9	
	hintaállvány (új)	1	db		36
Fáy A. ltp	Herkules játszóvár	1	db	fa-fém	70
	mászóka	1	db	fa-fém	30
	rugós billenő eszköz	3	db	fa-fém	
	kétüléses lengőhinta L	1	db	fa-fém	18
	kétüléses lengőhinta B	1	db	fa-fém	18
	trial nyújtó	1	db		
	homokozó		m2	9	
Galambos park	rönk csúszda	1	db	fa/müa	
	rönk hinta 2 bölcső	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa/müa	60
	rönk mérleghinta	1	db	fa	12
	rönk mászó gúla	1	db	fa	
	rönk kombinált vár	1	db	fa	
	rönkpad	2	db	fa	99
	rönk hinta 2 lap	1	db	fa	
	kerítés		fm	56	
	homokozó		m2	6,25	
	gyep felület		m2	243	
	kötélpálya	1	db		
	Fák közötti torony	1	db		
Extrém pálya	görpályaelem	3	db		
Somogyi B. út (hrsz: 5004)	kettőshinta I	1	db	fa	
	kettőshinta II	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa	
	kéttornyú vár (csúszdával)	1	db	fa	
	mérleghinta	1	db	fa	
	mászó gúla	1	db	fa	
	háttámlás pad	4	db	fa	
	védőkerítés 48 fm		fm	48	
	homokozó		m2	4	
	gyep felület		m2	326	
Táncsics ltp.	csúszda HAGS	1	db		
	N. játszóvár HAGS	1	db		66
	Fa hintaállvány 2-es	1	db		40

	játszóvár HAGS Imse	1	db		50
	rugós billenő eszköz	1	db		
	rönkpad	2	db	fa	
Surjány, Fűzfa u.	rönk vár	1	db	fa	48
	rönk hinta	1	db	fa	36
	rönk hinta (2 bölcső)	1	db	fa	24
	rönk homokozó	1	m2	4,8	
	rönk mérleghinta	1	db	fa	
Óballa, Főút 7	hintaállvány (B+N)	1	db		20
	csúszdaház	1	db		40
Szakállas 8022 hrsz.	hintaállvány (N)	1	db		18
	csúszdaállvány, müa. csúszdával	1	db		40
	Libikóka	1	db		
	lovacska rugós	1	fm		
	homokozó		m2	4,8	
					m2
játékok, játékeszközök, padok összesen		**69**	**db**		**1227**

Törökszentmiklós, 2015. március

4.sz. táblázat

ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

melléklet: 9.sz.

szolgáltatás megnevezése	egys.	menny.
tábla leszerelés oszlopról	db	60
tábla felszerelése	db	60
oszlop bontása (alaptest kiemeléssel)	db	10
oszlop elhelyezés, beton, földmunka	db	20
oszlop igazítás, földmunka	db	30
aknafedlapok pótlása közlekedési területeken	db	10
útburkolat jelek festése	m2	359
útvonal ellenőrzés (heti 2 óra)	óra	104
gallyazások (járda, út űrsz.be érő gallyak, jelzőtáblák láthatósága)	óra	100
parki gyalogutak gyommentesítése	óra	10
kavicsos gyalogút igazítás	m2	150
lánckorlátok, oszlop, táblatartó javítás	óra	30
autóbusz megállók takarítása (9 db × 6 alk)	db	54

Törökszentmiklós, 2015. március

ÚTBURKOLATI JELEK, JELZÉSEK FESTÉSE

jel típusa	helyszín	útszelvény	m2
gyalogátkelő	Pánthy E		24,0
	Bethlen G.	Petőfi S	17,9
	Bethlen G.	Kossuth L	18,1
	Petőfi úti iskola		9,9
	Herman O. út		10,5
	Polgár G út		10,0
	Hunyadi út		10,5
parkolók	Vásártér /aszfalt/		27,9
	Táncsics /beton/		15,1
	Táncsics /feljáró/		9,9
parkoló	Tavasz ABC mellett		4,8
	Vásárhelyi út / Ady-Kazincy/		13,6
	/Szabó R-Táncsics/		13,2
felező	Vásárhelyi út	Táncsics-Bartók	13,6
felező-szaggatott			2,1
stop-záró	Ady E.	Kossuth L	2,8
	Akácos	Tenyői	3,8
	Akácos	Dózsa Gy	3,6
	Árnyas	Pánthy	4,8
	Batthyány	46-os	5,0
	Batthyány	Bethlen G	3,2
	Batthyány	Almásy sarok	5,3
	Kossuth tér-Budai N A felőli vége		6,5
	Deák	46-os	7,4
	Hock János	Vásárhelyi	1,4
	Hunyadi	Kossuth L	3,2
	Ipari park		5,5
	Jókai út	Kossuth L	4,2
	Kutas Bálint	Bethlen G	3,2
	Madách	Dózsa Gy	2,8
	Petőfi	46-os	10,9
	Petőfi	Bethlen G	3,9
	Polgár G. körforgalmi festések		27,6
	Rákóczi	Kossuth L	2,4
	Rendőrségi lejáró	Kossuth L	2,4
	Rendőrségi lejáró	Vásárhelyi P	2,7
	Somogyi	Vécsey	1,6
	Szabadságharcos	Kossuth L	3,7
	Széchenyi	46-os	7,6
	Széchenyi	Bethlen G	3,0
	Széchenyi	Almásy 2 oldalt	4,9
	Széchenyi	Pánthy 2 oldalt	2,5
	Szent László	Vécsey	1,3
	Kossuth tér K-i oldal	Kossuth L	3,8
	Bocskai-Kossuth tér		2,1
egyéb jelek	mozgás korlátozottak parkolóhelye	8	7,2
	stop feliratok	2 db	4,0
	elsőbbségadás háromszög	2 db	4,0
Festésre tervezett burkolatjel összesen			**359**

Törökszentmiklós, 2015. március

5.sz. táblázat

CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE

melléklet: 10.,11.

tevékenység	egys.	menny	gyak.	összesen
víznyelő aknák kézi takarítása	db	414	2	828
ülepítő aknák kézi takarítása	db	269	1	269
zárt vezetékek gépi csőtisztítása	fm	200	1	200
szivattyúállások, aknák, átereszek ellenőrzése	óra	2	52	104
hulladék elszállítása, rakodással, elhelyezéssel	t	12	1	12

Törökszentmiklós, 2015. március

10. sz. melléklet

CSAPADÉK AKNÁK KIMUTATÁSA

		fedlapos db	víznyelős db
46-os út	Kossuth-Petőfi		39
Almásy út		4	7
Arany János		3	
Babits Mihály		7	
Bacsó B		2	
Bajcsy		1	
Báthory		10	
Batthyány		4	
Bihari		7	9
Bocskai		1	
Bocskai 4 (a, b,c)			19
Bólyai F		1	
Bottyán J		9	
Budai N.A- Kutas B.	Almásy-Bethlen	19	25
Damjanich		10	
Dankó -Kossuth		4	
Deák Ferenc		2	
Esze T		4	
Fáy lakótelep		57	41
Ferdinánd (Tenyői)		6	
Győrffy		2	
Jókai		10	10
Karancs		4	
Kiss János		3	1
Kossuth L	Vörösmarty-Vásárhelyi		134
Kossuth tér melletti utak		10	12
Kossuth út 123-127	szalagház járda		9
Kölcsey	Zengő-Herman O.		11
Köztársaság		2	
Kutas Bálint			15
Mátyás k		2	
Mészáros L		3	2
Móra Ferenc		8	
Móricz Zs		5	
Munkácsy		1	
Puskás Ferenc		2	5
Szent István		6	
Táncsics M	Kossuth L. - Herman O.		7
Táncsics lakótelep		22	24
Tavasz		5	
Teleki L		4	
Tenyői		2	
Tópart		5	
Tóth S		2	
Vadai F		1	
Vásárhelyi Pál	Vásárhelyi-szervizút	3	20
Vásárhelyi Pál	Alatkai-Templom		3
Vásárhelyi Pál	Móra-Móricz	2	
Wesselényi	(Strand előtt)+bekötő	7	21
Zengő		7	
tervezett akna tisztítások		**269**	**414**

Törökszentmiklós, 2015. március

TELEPÍTETT CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ SZIVATTYÚK

hely	szivattyú típus	db
Alatkai úti szivattyútelep	Agrofil 400	3
	víztelenítő	1
Északi átemelő	Grundfos SARLIN	2
Ipari Park	Zenit SBN 400/4	2
Mészáros L út	KC-22	1
Báthory út	KC-22	1
Kazinczy út	KC-22	1
Ady Endre út	KC-22	1
Bacsó Béla út	Pedroló	1
Damjanich út	Pedroló	1

Törökszentmiklós, 2015. március

6. sz. táblázat

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

tevékenység	me. egység	mennyiség
közterületen elhullott kistestű állatok begyűjtése, elhelyezése	db	70
köztrület fertőtlenítése (klórmész)	kg	25
tárolóedény rendszeres mosás, fertőtlenítés (heti 1 alkalom)	db	2

Törökszentmiklós, 2015. március

TARTALOMJEGYZÉK

- KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK ÜRÍTÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE
- ZÖLDTERÜLETEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE
- KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE
- KÖZÚTI JELZÉSEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE
- CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE
- SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTŐ RENDSZER ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE
- GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK ÜRÍTÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16 - képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a Szolgáltatót.

2. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi a 2015. évre az 1. számú táblázatban és mellékletében felsorolt közterületi hulladékgyűjtő edények folyamatos ürítését és karbantartását.
A Megrendelő az 1. számú táblázatban foglalt edényzetek számát – szerződés módosítás nélkül – jogosult legfeljebb 15 százalékkal emelni a Szolgáltató előzetes, írásbeli tájékoztatása mellett.

3. A szolgáltatásért a Szolgáltatót 2015. évben ***5.000.000.- Ft + ÁFA (Ötmillió forint + ÁFA)*** vállalkozói díj illeti meg. A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

4. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató jogosult a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.

5. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

6. E szerződés 2015. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2015. december 31-ig 2016. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2016. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2015. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

7. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 5. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2015. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Majtényi Erzsébet
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

(melléklet: 1.sz.)

30 l-es hulladékgyűjtő edényzetek ürítése	**db**	**ü/hét**	**db/év**
kézi technológiával	55	3	**8 580**
kézi technológiával	47	5	**12 220**
szállítóeszköz igénybe vételével	67	2	**6 968**

hulladék szállítás, elhelyezés	**egys.**	**me.**
egyéb települési hulladék	tonna	**30**

edényzetek karbantartása	**db**	**gyak**	**db**
festés	db	1	**80**
mosás, fertőtlenítés	db	1	**179**
javítás	db	1	**12**

Törökszentmiklós, 2015. március

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYZETEK 2015

terület megnevezés	gyalog	járművel	összesen
	db	db	db
46-os út (buszmegálló)		2	2
Alatkai út (Bicskás tó helye)		1	1
Almásy út (Budai N A - Kossuth L)	4		4
Almásy út 1	1		1
Almásy út 6	1		1
Almásy út 8	4		4
Almásy út 9	1		1
Almásy út 19	1		1
Almásy út 20	1		1
Almásy út 21	1		1
Almásy út 25	1		1
Almásy út 30	1		1
Almásy út 31	1		1
Almásy út 44	2		2
Almásy út 46-48	2		2
Almásy út 50	4		4
Almásy út 51	1		1
Almásy út 61	1		1
Almásy út 65	1		1
Almásy út 79	2		2
Arany J 22		1	1
Bacsó B. út (Biztos Kezdet)		1	1
Bacsó B. út (iskola)		1	1
Bajcsy u 9		1	1
Bartai út (Idősek Otthona)		1	1
Batthyány út 93-99	3		3
Béla k. úti játszótér		1	1
Bethlen G út 1	1		1
Bocskai út 7	1		1
Bocskai-Kossuth tér sarok	1		1
Bólyai F u. (Damjanich óvoda)		1	1
Budai N A út 1	1		1
Deák Ferenc út 67		1	1
Fáy A. ltp.		5	5
Fáy ltp. játszótér	4		4
Galambos park (játszótér sarok) fém		1	1
Galambos park, játszótér (fa)		2	2
Győrffy (bolt)		1	1
Herman O. óvoda	1		1
Herman O. park	5		5
Hunyadi park	3		3
Hunyadi út 14	1		1
Hunyadi út 6	1		1
Hunyadi tér 2-3	1		1
Kertész út (nyugdíjasház-bolt)		2	2
Kossuth 123-127	9		9
Kossuth L (Pánthy-Almásy)	7		7
Kossuth L út (Kossuth tér-Jókai)		7	7
Kossuth L út (Nepumuki szobor)		1	1
Kossuth L út (Táncsics M- Ipolyi tér))	8		8
Kossuth L.út (Dobó I- Pánthy E)		12	12
Kossuth tér (nem billenthető)	8		8
1. oldal összesen	85	42	127

terület megnevezés	gyalog db	járművel db	összesen db
Kossuth tér 1-3	4		4
Kossuth tér 5	2		2
Kölcsey út 21	3		3
Kutas Bálint út 3-5	1		1
Pánthy Endre út 62		1	1
Petőfi ltp.		8	8
Petőfi út (Bacsó sarok)		1	1
Petőfi út (Református temető)		2	2
Petőfi út 50	1		1
Petőfi út 52	1		1
Petőfi út 67-69		1	1
Pusztaszúri út (kerékpárút)		2	2
Somogyi B. úti játszótér		3	3
Széchenyi 112		3	3
Széchenyi 122	2		2
Szemere B. (s.pálya)		1	1
Táncsics ltp. játszótér	2		2
Táncsics M. út	9		9
Tenyői út		1	1
Vásárhelyi P út (Hock J. sarki pálya)		1	1
Vásárhelyi Pál 21/D	1		1
Vásárhelyi Pál út (kulcsmásoló)	1		1
Vécsey út (Katolikus temető)		1	1
2. oldal összesen	27	25	52
összesen (1+2 oldal)	**112**	**67**	**179**
Összes ürítendő			**179**

Törökszentmiklós, 2015. március

ZÖLDTERÜLETEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16- képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő**, és

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a szolgáltatót.

2. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi a 2015. évre a 2. sz. táblázatban és mellékleteiben felsorolt törökszentmiklósi parkok, zöldterületek folyamatos karbantartását, ápolását. A táblázat és mellékletei a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felek megállapodnak abban, hogy a közterületi veszélyes fák kivágását, gallyazását és tuskómarását egyedi megrendelés alapján, külön díjazás ellenében végzi.

3. A szolgáltatásért a Szolgáltatót 2015. évben ***25.400.000 Ft + ÁFA (Huszonötmillió-négyszázezer forint + ÁFA)*** vállalkozói díj illeti meg. A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

4. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató jogosult a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.

5. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

6. E szerződés 2015. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2015. december 31-ig 2016. évre új szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2016. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2015. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

7. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 5. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2015. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Majtényi Erzsébet
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000054

PARK, ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

melléklet : 2., 3., 4., 5., 6.

gyepfelületek	egység	menny.	gyak.	összes
Fűnyírás parkokban I.kategória	1 ha	1,008	12	12,10
II.kategória	1 ha	1,170	8	9,36
III.kategória	1 ha	6,327	7	44,29
fűgyűjtés parkokban összesen (depóniába)	1 ha	8,50		65,74
kommunális hulladék rendszeres összegyűjtés	1 ha	8,50	40	340,17
gyepfelület öntözése (automata rendszer)	1000 m2	0,70	a.u.	0,70
gyepfelület szellőztetés (géppel)	1 ha	0,23	1	0,23
kaszálék szállítása, rakodása, lerakása	t	32	1	32
gyepszél vágása	100 fm	18	2	36
parki, lakótelepi burkolatok takarítása	m2	6 945	20	138 900
gyep őszi lomb gereblyézés, szállítással	1 ha	8,50	1	8,50
gyep tavaszi lomb gereblyézés, szállítással	1 ha	8,50	1	8,50
gyepfent. műtrágya kiszórás (40-60 g/m2)	1 ha	0,35	1	0,35
virágágy talajlazítás ásással, komposzttal	m2	120	1	120
palántaültetés virágágyba, ládába	db	6 710	1	6 710
ágyások gyomlálása	m2	120,00	6	720
virágok öntözése	m2	120,00	30	3 600
cserjék, bokrok, pótlása (Országalma)	db	273	1	273
rózsaágyak kapálása	m2	153,05	6	918,30
rózsa betakarása föld kupacolással	m2	153,05	1	153,05
rózsa kitakarása	m2	153,05	1	153,05
rózsa metszése tavasszal	m2	153,05	1	153,05
élő sövény fiatalító visszavágása kisgéppel	1000 m2	1,75	1	1,75
élő sövény nyírása kisgéppel	1000 m2	3,56	4	14,26
géppel nyírt sövény tisztítása nyesedéktől	1000 m2	3,56	4	14,26
sövényalja kapálás, kaszálás,	m2	808	2	1 617
sövénytisztítás tavasszal	fm	1 956	1	1 956
edények kihelyezése, beszedése	db	276	2	552
muskátli beszerzés	tő	828	1	828

Törökszentmiklós, 2015. március

PARKOK, ZÖLDTERÜLETEK KATASZTERE

KATEGÓRIA BESOROLÁS	m2	nyír.gyak.	nyírt m2
I.kategória			
56-os emlékmű zöldfelület	637	12	7 644
Élet kútja körüli park	560	12	6 720
Fáy A. szobor	340	12	4 080
Herman O. - Táncsics M. sarok	2 624	12	31 488
Kossuth park	5 780	12	69 360
Országalma tér	140	12	1 680
I.kategória összesen	***10 081***		120 972
II.kategória			
Almásy út	6 618	8	52 944
Fecskeház	451	8	3 608
Hunyadi tér	3 007	8	24 056
Kossuth tér 1-3.	1 621	8	12 968
II.kategória összesen	***11 697***		93 576
III.kategória			
Bocskai 3-5, Batthyány 99	3 787	7	26 509
Bocskai 4a/4b/4c	632	7	4 424
Fáy András lakótelep	30 630	7	214 410
Petőfi Sándor lakótelep	10 117	7	70 819
Táncsics lakótelep	18 099	7	126 693
III.kategória összesen	***63 265***		442 855
összes kezelt zöldterület	**85 043**	m2	**657 403**

Törökszentmiklós, 2015. március

3.sz. melléklet

VIRÁG ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

terület helye	beültetett	tervezett tő	
	m2	tavasz	ősz
Táncsics út (parkoló) virágkehely 4 db	2,00	50	0
Herman O.-Táncsics M. sarok	6,50	180	180
Kossuth 127 1db kör alakú kehely	0,95	50	50
Kossuth tér sarok (csónak kehely)	2,25	100	100
Kossuth téri park: Kossuth szobor	12,00	300	300
Hősök emlékműve	12,00	300	300
egyéb ágyások	24,00	600	600
Országzászló	6,00	150	150
Országalma tér	42,00	1 050	1 050
Fáy A. szobor	19,00	450	450
virágágyás összesen			
Beültetett virágágyások összesen	126,70	3 230	3 180
pótlásra tervezett palánta		300	
Beültetésre kerülő virágpalánta összesen		**6 710**	

Törökszentmiklós, 2015. március

SÖVÉNYEK KIMUTATÁSA

helyszín		hossz	nyírt felület
		fm	m2
Fáy A. lakótelep	A. épület	24,00	59
	I. épület	40,00	64
	D. épület	5,00	15
Táncsics ltp		6,00	10
		35,00	60
		20,00	34
Petőfi ltp		12,00	26
		90,00	180
		20,00	32
Bocskai út		9,00	15
		20,00	34
		30,00	51
		14,00	24
Bocskai ltp. 4 a/b/c		5,00	18
		20,00	54
		20,00	48
		20,00	41
		35,00	67
Kossuth tér 1-3		2,00	5
		8,00	17
		30,00	59
Herman O-Táncsics sarok		30,00	87
Hunyadi tér		8,00	11
Almásy út		180,00	306
		45,00	77
		30,00	51
		20,00	34
		20,00	34
		26,00	44
		8,00	14
Batthyány út	Fecskeház	90,00	153
	garzonház	35,00	60
	garzonház	55,00	94
	Bethlen-Bocskai	76,00	129
		130,50	222
	Bocskai -Almásy	76,00	129
	Almásy-Pánthy	216,50	368
		222,50	378
Táncsics M út		45,00	77
		26,00	44
	Öntöde	34,00	58
	Rendőrség	74,00	196
Kossuth L út	Dreher	8,00	27
	125.sz	20,00	36
	Élet kútja zöldterület	5,00	13
	137. sz.	10,00	13
összesen		**1 956**	**3 564**

Törökszentmiklós, 2015. március

5.sz. melléklet

RÓZSA ÁGYÁSOK KIMUTATÁSA

közterület helye	hossz	szél.	m2
Almásy út	6	1,5	9
	7,5	1,5	11,25
	22	1,3	28,6
	20	3	60
	8	3	24
	4	1,3	5,2
Kossuth út, gimnázium mellett	15,00	1,00	15
összesen kezelt rózsaágyás			**153,05**

6.sz. melléklet

BURKOLAT TISZTÍTÁS TERÜLETEI

közterület helye	jellege	m2
Bocskai út 4/a/b/c – Kossuth tér 1-3	út, járda	1 980
Fáy A. lakótelep	út-járda	7 228
Herman O park	parkoló, járda	867
Hunyadi tér (park)	járda	140
Kossuth tér (park)	járda	2 800
Országalma tér	járda	180
Táncsics lakótelep	út-járda	3 825
összes rendszeresen tisztított burkolat		**6 945**

Törökszentmiklós, 2015. március

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135, adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint Megrendelő és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12., adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint Szolgáltató

között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint –mint egyszemélyes tulajdonosa- kötelezi a Szolgáltatót.

2. A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató elvégzi a 2015. évre a 3. számú táblázat és mellékleteiben felsorolt közterületi padok, játszóterek folyamatos karbantartását. A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét alkotják.

3. A Szolgáltató az elvégzett munka után, a tárgyidőszakot követően számlát állít ki a szerződés részét képező díjjegyzék alapján. A Szolgáltató jogosult a felhasznált anyagok, alkatrészek értékét 6 % anyagkezelési díjjal növelten számlázni. A Szolgáltató a nagyobb mértékű rongálási károk, meghibásodások javítását a Megrendelő tájékoztatását követően, csak írásbeli megrendelése alapján végezheti el. A számlát a Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül fizeti meg.

4. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

5. E szerződés 2015. december 31-ig érvényes. A Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2015. december 31-ig 2016. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2016. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2015. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

6. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2015. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Majtényi Erzsébet
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

Díjjegyzék

közterületi padok, játszóterek karbantartási szerződéséhez

Rezsióradíjak:			
segédmunka	1 480		Ft/óra
szakmunka	1 810		Ft/óra
Kisgépek (kezelővel)			
MT8 kistraktor	3 020		Ft/óra
Agrostroj traktor	3 020		Ft/óra
Tehergépjárművek			
IVECO DAILY tgk	285		Ft/km
helyben	4 760		Ft/óra
TOYOTA tgk	265		Ft/km
helyben	3 820		Ft/óra
FORD tgk	285		Ft/km
helyben	4 760		Ft/óra
Multicar	8 400		Ft/óra
Mercedes Multilift (35 km-en túl)	370		Ft/km
rakodás	9 100		Ft/óra
Konténer 5-8 m³ (35 km-en belül)*	12 922		Ft/forduló
Konténer 10 m³ (35 km-en belül)*	14 502		Ft/forduló
Munkagépek			
Volvó rakodógép	8 680		Ft/gépóra

*hulladék elhelyezés díját nem tartalmazza

A megadott árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Törökszentmiklós, 2015. március

3.sz. táblázat

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

melléklet: 7., 8.

tevékenység	egys.	menny.	gyak.	menny. terv
játszóterek ellenőrzése	óra	2	52	104
játékok javítása, festése	óra	200	1	200
homokozókban homok lazítása	m2	24,25	36	873
homokozókban homok csere (m3), fertőtlenítés	m3	12	1	12
játékok alatti ütéscsillapító talaj lazítás	m2	1 227	20	24 540
ütéscsillapító talaj igazítás, gyom mentesítés	óra	20	10	200
játékok alatti ütéscsillapító pótlás (homok)	m3	18	1	18
játékok alatti ütéscsillapító talaj pótlás (gyöngykavics)	m3	2	1	2
gyepfelületek gépi nyírása	m2	1 346	5	6 730
padok ellenőrzése	óra	4	26	104
padok festése hagyományos	db	50	1	50
lazúros	db	40	1	40
padelemek cseréje, javítása	db	20	1	20

Törökszentmiklós, 2015. március

000062

KÖZTERÜLETI PADOK NYILVÁNTARTÁSA

helye	hsz	típus	egys.	menny.	szín
Batthyány	93	nosztalgia	db	1	lazúr
	99	nosztalgia	db	6	lazúr
Béla király út	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai 4 a, 4 b-c		hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
Kossuth tér (park)		nosztalgia	db	19	lazúr
Almásy út	2-4	nosztalgia	db	2	barna
	10	hagyományos	db	2	barna
	19	hagyományos	db	1	barna
	20	hagyományos	db	1	barna
	25	hagyományos	db	1	barna
	28	hagyományos	db	1	barna
	31	hagyományos	db	4	barna
	46-48	hagyományos	db	3	barna
	50	hagyományos	db	3	barna
	61	hagyományos	db	1	barna
	69	hagyományos	db	1	barna
Kossuth Lajos út	21	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	48	hagyományos	db	1	barna
		nosztalgia	db	1	lazúr
	123-127	nosztalgia	db	10	lazúr
	137	amerikai	db	1	barna
	264	amerikai	db	1	barna
	282	amerikai	db	1	barna
Tenyői-Bottyán sarok		amerikai	db	1	barna
Táncsics lakótelep		hagyományos	db	8	barna
		nosztalgia	db	9	lazúr
	játszótér	nosztalgia	db	3	lazúr
Táncsics M út	buszmegálló	nosztalgia	db	1	lazúr
Hunyadi út	óvoda	nosztalgia	db	1	lazúr
Petőfi lakótelep	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/a	nosztalgia	db	1	lazúr
	39/b	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/d	nosztalgia	db	2	lazúr
	39/c	nosztalgia	db	2	lazúr
Bocskai u. 37		nosztalgia	db	4	lazúr
Bicskás tó		nosztalgia	db	4	lazúr
Széchenyi út	112	hagyományos	db	4	barna
		nosztalgia	db	2	lazúr
	122	hagyományos	db	2	barna
Fáy A. lakótelep		hagyományos	db	14	barna
		nosztalgia	db	10	lazúr
Kertész út- Bajcsy sarok		nosztalgia	db	1	lazúr
Óballa	buszmegálló	nosztalgia	db	2	lazúr
	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Szakállas	játszótér	nosztalgia	db	2	lazúr
Surjány	játszótér	nosztalgia	db	1	lazúr

Kossuth tér 1-3		hagyományos	db	2	barna
		hagyományos	db	1	barna
Herman O-Táncsics M	park	nosztalgia	db	6	lazúr
Vörösmarty út	posta	nosztalgia	db	6	lazúr
Győrffy István úti bolt		nosztalgia	db	1	lazúr
		nosztalgia	db	1	lazúr
összesen				**164**	**db**

Törökszentmiklós, 2015. március

JÁTSZÓTEREK KIMUTATÁSA

helyszín	megnevezés	meny.	m.e.	jellemző	ütéscsillapító
Bacsó Béla u. 2/a	hintaállvány	1	db		36
	Libikóka	1	db		
	Kéttornyos vár, görgős híddal	1	db		60
Béla király út	hinta 2 üléssel	1	db		36
	rugós billenő eszköz	1	db		
	játszóvár	1	db		56
	csúszda	1	db		
	nagy mászó vár	1	db		110
	gyep felület		m2	777	
Hunyadi tér	kétüléses lengőhinta	1	db	fa	
	duplacsúszdás játékvár	1	db	fa	
	mérleghinta	2	db	fa	144
	pad	1	db	fa	
Petőfi ltp	rugós billenő	2	db		
	körhinta	1	db		
	kétüléses hinta	1	db		60
	diaboló játszóvár	1	db		
	homokozó		m2	9	
	hintaállvány (új)	1	db		36
Fáy A. ltp	Herkules játszóvár	1	db	fa-fém	70
	mászóka	1	db	fa-fém	30
	rugós billenő eszköz	3	db	fa-fém	
	kétüléses lengőhinta L	1	db	fa-fém	18
	kétüléses lengőhinta B	1	db	fa-fém	18
	trial nyújtó	1	db		
	homokozó		m2	9	
Galambos park	rönk csúszda	1	db	fa/müa	
	rönk hinta 2 bölcső	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa/müa	60
	rönk mérleghinta	1	db	fa	12
	rönk mászó gúla	1	db	fa	
	rönk kombinált vár	1	db	fa	
	rönkpad	2	db	fa	99
	rönk hinta 2 lap	1	db	fa	
	kerítés		fm	56	
	homokozó		m2	6,25	
	gyep felület		m2	243	
	kötélpálya	1	db		
	Fák közötti torony	1	db		
Extrém pálya	görpályaelem	3	db		
Somogyi B. út (hrsz: 5004)	kettőshinta I	1	db	fa	
	kettőshinta II	1	db	fa	
	csúszda	1	db	fa	
	kéttornyú vár (csúszdával)	1	db	fa	
	mérleghinta	1	db	fa	
	mászó gúla	1	db	fa	
	háttámlás pad	4	db	fa	
	védőkerítés 48 fm		fm	48	
	homokozó		m2	4	
	gyep felület		m2	326	
Táncsics ltp.	csúszda HAGS	1	db		
	N. játszóvár HAGS	1	db		66
	Fa hintaállvány 2-es	1	db		40

	játszóvár HAGS Imse	1	db		50
	rugós billenő eszköz	1	db		
	rönkpad	2	db	fa	
Surjány, Fűzfa u.	rönk vár	1	db	fa	48
	rönk hinta	1	db	fa	36
	rönk hinta (2 bölcső)	1	db	fa	24
	rönk homokozó	1	m2	4,8	
	rönk mérleghinta	1	db	fa	
Óballa, Főút 7	hintaállvány (B+N)	1	db		20
	csúszdaház	1	db		40
Szakállas 8022 hrsz.	hintaállvány (N)	1	db		18
	csúszdaállvány, müa. csúszdával	1	db		40
	Libikóka	1	db		
	lovacska rugós	1	fm		
	homokozó		m2	4,8	
					m2
játékok, játékeszközök, padok összesen		**69**	**db**		**1227**

Törökszentmiklós, 2015. március

KÖZÚTI JELZÉSEK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a szolgáltatót.

2. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi a törökszentmiklósi közutak, egyéb közlekedési útvonalak mentén az úttartozékok, forgalomtechnikai jelzések folyamatos pótlását az önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő közutakon. (A várható munkákat a 4. sz. táblázat és melléklete tartalmazza.)

3. Szolgáltatót az e szerződés szerinti szolgáltatásokért 2015. évben a mellékelt díjtáblázat szerinti vállalkozói díj illeti meg. A díjat tényleges teljesítés alapján fizeti meg a Megrendelő a Szolgáltató havonta, a tárgyhót követően benyújtott számlája alapján. A számlát a Megrendelő a kézhez vételtől számított 8 napon belül fizeti meg.

4. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

5. E szerződés 2015. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2015. december 31-ig 2016. évre új szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2016. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2015. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

6. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2015. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Majtényi Erzsébet
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000067

Szolgáltatási díjak
úttartozékok és forgalomtechnikai jelzések karbantartása szerződéséhez

szolgáltatás megnevezése	e. díj	egység
oszlop bontása (alaptest kiemeléssel)	4 720	Ft/db
tábla leszerelés oszlopról	1 190	Ft/db
tábla felszerelése *	1 190	Ft/db
oszlop elhelyezés (betonalap + földmunka) *	3 540	Ft/db
oszlop igazítás (földmunkával)	2 440	Ft/db
útburkolati jelek festése *	1 360	Ft/m²
útvonal ellenőrzés	1 810	Ft/óra
gallyazások (járda, út űrszelvénybe érő gallyak)	1 810	Ft/óra
parki gyalogutak gyommentesítése	1 480	Ft/óra
kavicsos gyalogút gereblyézése	35	Ft/m²
lánckorlátok javítása, festése *	1 810	Ft/óra
autóbusz megállók takarítása (oldalfal mosással)	3 400	Ft/db
hulladékok kézi rakodása (gallyazási hulladék)	1 480	Ft/óra
Kerti traktor	3 020	Ft/óra
IVECO DAILY (platós tgk.)	285	Ft/km
helyben	4 760	Ft/óra
TOYOTA tgk	265	Ft/km
helyben	3 820	Ft/óra
FORD (platós tgk.)	285	Ft/km
helyben	4 760	Ft/óra
MULTICAR seprőgép	8 400	Ft/óra

Megjegyzés:
* A munkáknál a felhasznált anyag a tényleges beszerzési árral + 6 % anyagigazgatási költséggel kerül leszámlázásra
Egyéb megrendelésre végzett javítási, karbantartási szakmunkák esetén 1.810 Ft/óra + ÁFA rezsióradíj alkalmazandó.

A megadott árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák!

Törökszentmiklós, 2015. március

4.sz. táblázat

ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

melléklet: 9.sz.

szolgáltatás megnevezése	egys.	menny.
tábla leszerelés oszlopról	db	60
tábla felszerelése	db	60
oszlop bontása (alaptest kiemeléssel)	db	10
oszlop elhelyezés, beton, földmunka	db	20
oszlop igazítás, földmunka	db	30
aknafedlapok pótlása közlekedési területeken	db	10
útburkolat jelek festése	m2	359
útvonal ellenőrzés (heti 2 óra)	óra	104
gallyazások (járda, út űrsz.be érő gallyak, jelzőtáblák láthatósága)	óra	100
parki gyalogutak gyommentesítése	óra	10
kavicsos gyalogút igazítás	m2	150
lánckorlátok, oszlop, táblatartó javítás	óra	30
autóbusz megállók takarítása (9 db × 6 alk)	db	54

Törökszentmiklós, 2015. március

000069

ÚTBURKOLATI JELEK, JELZÉSEK FESTÉSE

jel típusa	helyszín	útszelvény	m2
gyalogátkelő	Pánthy E		24,0
	Bethlen G.	Petőfi S	17,9
	Bethlen G.	Kossuth L	18,1
	Petőfi úti iskola		9,9
	Herman O. út		10,5
	Polgár G út		10,0
	Hunyadi út		10,5
parkolók	Vásártér /aszfalt/		27,9
	Táncsics /beton/		15,1
	Táncsics /feljáró/		9,9
parkoló	Tavasz ABC mellett		4,8
	Vásárhelyi út / Ady-Kazincy/		13,6
	/Szabó R-Táncsics/		13,2
felező	Vásárhelyi út	Táncsics-Bartók	13,6
felező-szaggatott			2,1
stop-záró	Ady E.	Kossuth L	2,8
	Akácos	Tenyői	3,8
	Akácos	Dózsa Gy	3,6
	Árnyas	Pánthy	4,8
	Batthyány	46-os	5,0
	Batthyány	Bethlen G	3,2
	Batthyány	Almásy sarok	5,3
	Kossuth tér-Budai N A felőli vége		6,5
	Deák	46-os	7,4
	Hock János	Vásárhelyi	1,4
	Hunyadi	Kossuth L	3,2
	Ipari park		5,5
	Jókai út	Kossuth L	4,2
	Kutas Bálint	Bethlen G	3,2
	Madách	Dózsa Gy	2,8
	Petőfi	46-os	10,9
	Petőfi	Bethlen G	3,9
	Polgár G. körforgalmi festések		27,6
	Rákóczi	Kossuth L	2,4
	Rendőrségi lejáró	Kossuth L	2,4
	Rendőrségi lejáró	Vásárhelyi P	2,7
	Somogyi	Vécsey	1,6
	Szabadságharcos	Kossuth L	3,7
	Széchenyi	46-os	7,6
	Széchenyi	Bethlen G	3,0
	Széchenyi	Almásy 2 oldalt	4,9
	Széchenyi	Pánthy 2 oldalt	2,5
	Szent László	Vécsey	1,3
	Kossuth tér K-i oldal	Kossuth L	3,8
	Bocskai-Kossuth tér		2,1
egyéb jelek	mozgás korlátozottak parkolóhelye	8	7,2
	stop feliratok	2 db	4,0
	elsőbbségadás háromszög	2 db	4,0
Festésre tervezett burkolatjel összesen			**359**

Törökszentmiklós, 2015. március

000070

CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSE

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyes tulajdonosa – kötelezi a szolgáltatót.

2. Szolgáltató köteles a Törökszentmiklós városi csapadékvíz- és belvízelvezető rendszerek tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni a folyamatos üzemképesség érdekében, kivéve azokat az elvezető rendszerhez tartozó szakaszokat, amelyek üzemképes állapotban tartásáról - az Önkormányzat rendelete vagy más jogszabály értelmében - az érintett ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia, vagy közfoglalkoztatásban végeztet. 2015. évben elvégzendő munkákat az 5. sz. táblázat és mellékletei tartalmazzák, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik. A rendszer részét képező szivattyúk 100.000 Ft-ot meghaladó karbantartási, felújítási feladatairól, illetve a csapadékvíz rendszer terveinek elkészítéséről, engedélyeztetéséről Szerződő Felek külön szerződésben állapodnak meg, az nem része a jelen szerződésnek, feladatoknak.

3. Szolgáltatót a szerződés szerinti szolgáltatásokért 2015. évben ***4.540.000 Ft + ÁFA, azaz (Négymillió-ötszáznegyvenezer forint + ÁFA)*** vállalkozói díj illeti meg.A díjat havonta egyenlő részletekben a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő, a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

4. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató jogosult a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.

5. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a naplóbejegyzés egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

6. E szerződés 2015. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2015. december 31-ig 2016. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2016. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2015. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

7. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 5. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2015. március

Markót Imre polgármester MEGRENDELŐ	Róth Ervin ügyvezető SZOLGÁLTATÓ
Dr. Majtényi Erzsébet jogi ellenjegyző	Angyalné Gyetvai Andrea pénzügyi ellenjegyző

5.sz. táblázat

CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE

melléklet: 10.,11.

tevékenység	egys.	menny	gyak.	összesen
víznyelő aknák kézi takarítása	db	414	2	828
ülepítő aknák kézi takarítása	db	269	1	269
zárt vezetékek gépi csőtisztítása	fm	200	1	200
szivattyúállások, aknák, átereszek ellenőrzése	óra	2	52	104
hulladék elszállítása, rakodással, elhelyezéssel	t	12	1	12

Törökszentmiklós, 2015. március

10. sz. melléklet

CSAPADÉK AKNÁK KIMUTATÁSA

		fedlapos db	víznyelős db
46-os út	Kossuth-Petőfi		39
Almásy út		4	7
Arany János		3	
Babits Mihály		7	
Bacsó B		2	
Bajcsy		1	
Báthory		10	
Batthyány		4	
Bihari		7	9
Bocskai		1	
Bocskai 4 (a, b,c)			19
Bólyai F		1	
Bottyán J		9	
Budai N.A- Kutas B.	Almásy-Bethlen	19	25
Damjanich		10	
Dankó -Kossuth		4	
Deák Ferenc		2	
Esze T		4	
Fáy lakótelep		57	41
Ferdinánd (Tenyői)		6	
Győrffy		2	
Jókai		10	10
Karancs		4	
Kiss János		3	1
Kossuth L	Vörösmarty-Vásárhelyi		134
Kossuth tér melletti utak		10	12
Kossuth út 123-127	szalagház járda		9
Kölcsey	Zengő-Herman O.		11
Köztársaság		2	
Kutas Bálint			15
Mátyás k		2	
Mészáros L		3	2
Móra Ferenc		8	
Móricz Zs		5	
Munkácsy		1	
Puskás Ferenc		2	5
Szent István		6	
Táncsics M	Kossuth L. - Herman O.		7
Táncsics lakótelep		22	24
Tavasz		5	
Teleki L		4	
Tenyői		2	
Tópart		5	
Tóth S		2	
Vadai F		1	
Vásárhelyi Pál	Vásárhelyi-szervizút	3	20
Vásárhelyi Pál	Alatkai-Templom		3
Vásárhelyi Pál	Móra-Móricz	2	
Wesselényi	(Strand előtt)+bekötő	7	21
Zengő		7	
tervezett akna tisztítások		**269**	**414**

Törökszentmiklós, 2015. március

000073

TELEPÍTETT CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ SZIVATTYÚK

hely	szivattyú típus	db
Alatkai úti szivattyútelep	Agrofil 400	3
	víztelenítő	1
Északi átemelő	Grundfos SARLIN	2
Ipari Park	Zenit SBN 400/4	2
Mészáros L út	KC-22	1
Báthory út	KC-22	1
Kazinczy út	KC-22	1
Ady Endre út	KC-22	1
Bacsó Béla út	Pedroló	1
Damjanich út	Pedroló	1

Törökszentmiklós, 2015. március

SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTŐ RENDSZER ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint **Megrendelő** és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.- adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető), mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő megrendeli a Szolgáltató elvégzi a Megrendelő területén kihelyezett 24 db szelektív hulladékgyűjtő szigetből álló városi szelektív hulladékgyűjtő rendszer üzemeltetését.

2. A Szolgáltató a törökszentmiklósi szelektív hulladékgyűjtési rendszer üzemeltetése folyamán, a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken elhelyezett 1100 l-es és 2,5 m^3-es edényzeteket rendszeresen leüríti, a begyűjtött szelektív hulladékot, szállításhoz előkészíti, illetve a szelektív hulladék hasznosító szervezet részére történő átadásáról gondoskodik.

3. A szolgáltatásért a Szolgáltatót 2015. évben ***250.000.-Ft/hó + ÁFA (Kettőszáz-ötvenezer forint/hó + ÁFA)*** vállalkozói díj illeti meg. A díjat havonta a tárgyhó 20-ig fizeti meg a Megrendelő a Szolgáltató számlája alapján. Szerződő felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

4. a) A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi, melyről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és megállapításait.

b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.

c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

5. E szerződés 2015. december 31-ig érvényes. Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2015. december 31-ig 2016. évre új szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2016. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2015. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

6. Ezen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2015. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Majtényi Erzsébet
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000075

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135., adószám: 15732767-2-16, képviseli: Markót Imre polgármester), mint Megrendelő és a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12., adószám: 12533868-2-16, képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint Szolgáltató között az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladata a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint-mint egyszemélyes tulajdonosa- kötelezi a Szolgáltatót.

2. Ezen szerződés alapján Szolgáltató köteles gondoskodni a Megrendelő közigazgatási területén a közterületen elhullott állatok tetemeinek begyűjtéséről, valamint azok elhelyezéséért a Megrendelő által kijelölt gyűjtőhelyre, (továbbiakban: gyepmesteri szolgáltatás).
A Megrendelő az általa biztosított edényzetek ürítéséről (Szolgáltató jelzése alapján) az ártalmatlanításra vonatkozó külön szerződés alapján gondoskodik és fizeti annak költségeit.

3. A közterületen elhullott állatok tetemeinek elszállítását a Szolgáltató folyamatosan, a bejelentéstől számított 24 órán belül, munkanapokon 7 és 16 óra között a bejelentéstől számított 2 órán belül köteles elvégezni.

4. a) Az **üzemeltetés** során keletkező bevételek a Szolgáltatót illetik meg.
b) A 3. pontban részletezett szolgáltatásokért a Szolgáltatót ***200.000 Ft + ÁFA, azaz (Kettőszázezer forint + ÁFA)*** vállalkozói díj illeti meg 2015. évben. A díjat négy egyenlő részletben, minden negyedév első hó 20-ig fizeti meg a Megrendelő a Szolgáltató számlája alapján. A Szerződő Felek a szolgáltatás teljesítési idejét a számla fizetési határidejében határozzák meg.

5. A szerződés aláírását megelőzően a tárgyévre vonatkozóan a megelőző év 2. pontban meghatározott feladatokra kötött szerződés alapján kiállított számlák és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét, a Szolgáltató köteles a jelen szerződés hatályba lépését követő első számlájában érvényesíteni.

6. a) A szerződés teljesítését a Megrendelő ellenőrzi; az ellenőrzés folyamatos. Az ellenőrzésekről naplót vezet, amely tartalmazza az ellenőrzést végző és/vagy jelenlévő személyek nevét, munkakörének megnevezését, az ellenőrzés időpontját és **megállapításait.**
b) Az ellenőrzés megállapításairól a naplóbejegyzés egy példányának átadásával a Szolgáltatót értesíteni kell, mely egyben a szerződésszerű teljesítésre való felszólításnak minősül, ha az ellenőrzés hiányosságot, nem megfelelő teljesítést állapít meg.
c) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

7. E szerződés 2015. december 31-ig érvényes. A Felek közösen kijelentik, hogy e szerződés lejártáig, a szolgáltatások ismételt áttekintése és a díj meghatározása után a szolgáltatások végzésére szerződést kötnek. Amennyiben a Felek 2015. december 31-ig 2016. évre szerződést nem kötnek, a szerződés érvényessége 2016. március 31-ig meghosszabbodik, kivéve, ha valamelyik fél 2015. december 31-ig írásban eltérően nyilatkozik.

8. Ezen szerződés közös megegyezéssel, 30 napos felmondási idővel szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Megrendelőt, ha a Szolgáltató e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő az írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 6. c.) pontja alapján történt.

Törökszentmiklós, 2015. március

Markót Imre
polgármester
MEGRENDELŐ

Róth Ervin
ügyvezető
SZOLGÁLTATÓ

Dr. Majtényi Erzsébet
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000076

TARTALOM JEGYZÉK

A TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT ÉS A TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZÖTT ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERZŐDÉSEK

- BÉRLETI SZERZŐDÉS
  Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. szám alatti, valamint Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 2/a. szám alatti 34. számú irodahelyiség és Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. udvari melegedő bérbe adásáról és bérbe vételéről

- BÉRLETI SZERZŐDÉS
  54 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály bérbeadásáról és bérbe vételéről

- BÉRLETI SZERZŐDÉS
  28 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály bérbeadásáról és bérbe vételéről

- BÉRLTI SZERZŐDÉS
  Törökszentmiklós, Kertész u. 10. sz. alatti vegyes élelmiszerbolt, kisposta bérbeadásáról és bérbe vételéről

- SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS
  Közfoglalkoztatással kapcsolatos munkák megrendeléséről

- KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS
  54 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartásáról

- KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS
  28 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartásáról

- SZERZŐDÉS
  A Törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére

- SZERZŐDÉS
  A piactér fenntartására, üzemeltetésére

- ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
  Törökszentmiklós, Kertész u. 10. sz. alatti kisposta működtetésére

- TÖRÖKSZENTMIKLÓSI TERMÁLRENDSZER ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE
  Termálrendszer, illetve egyes ingatlanokban található Viessmann kazánok üzemeltetésére

- SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
  Érvényes 2015. március 15-ig

2-0011-1.B/2014.

2014 JAN. 17

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Városellátó Szolgálat

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. Pf.:124. Tel.: 56/590-430
varosellatas@torokszentmiklos.hu

5-29/2014

Tárgy: Bérleti díj módosítás 2014.
Üi.: Szilágyi Annamária

Bérlemény: Törökszentmiklós,
Puskás F. u. 12.

Kommunális Szolgáltató Kft.
Törökszentmiklós
Puskás F. u. 12.
5200

Tisztelt Bérlő!

Ezúton értesítem, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és az Önök között érvényben lévő Bérleti Szerződés szerint a bérleti díj **2014. január 01-től, a változás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 75 %-os mértékével, azaz 2,25 %-al emelkedik.**

A változás miatt a 2014. évi bérleti díj az alábbiak szerint kerül kiszámlázásra:

Bérleti díj:	**163 579,- Ft/hó**
27% ÁFA:	**44 166,- Ft/hó**
Összesen:	**207 745,- Ft/hó**

Ezen értesítés a bérleti díj tekintetében szerződés módosításnak minősül.

Törökszentmiklós, 2014. január 13.

Fehér Petra
Intézményvezető

000078

/

D- 13/2000

G.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala**, képviseli : Dr. Varga Imre jegyző, Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. szám alatti székhelyű bérbeadó, a következőkben bérbeadó, másrészről :

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli : Csikai Károly ügyvezető

Cégjegyzékszám : Cg 16-09-006169
Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Stadion utca 12. szám
Adószáma : 12533868216
Pénzintézet neve és számlaszáma : OTP Tmiklós 11745066-20018418

mint bérlő (a továbbiakban bérlő) között a mai napon a következő feltételekkel :

1.) Bérbeadó bérbeadja, bérlő pedig bérbeveszi bérbeadó tulajdonában álló Törökszentmiklós, Stadion út 12. szám alatti, valamint Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 2/a. szám alatti 34. számú irodahelyiség és Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. udvari melegedő ingatlanát.

A Törökszentmiklós, Stadion út 12. szám alatti ingatlan helyiségei és területe az alábbi :

garázs vasvázas	297,6 m^2	fedett szín	34,7 m^2
garázs falazott (2)	120 m^2	portás fülke	7,5 m^2
modul barakk (4)	300 m^2	szociális épület (8)	89,3 m^2
raktár (3)	203 m^2	iroda épület (14)	119 m^2

A Törökszentmiklós, Táncsics Mihály út 2/a. szám alatti 34. sz. irodahelyiség területe 19,8 m^2.
A Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a udvari melegedő területe : 33,7 m^2.

2.) A bérleti jogviszony 2000. október 1. napján kezdődik és határozatlan ideig tart.

3.) Bérlő a helyiség béreként havonta 80.000,-Ft + ÁFA azaz Nyolcvanezer 00/100 forint + ÁFA összeget fizet. A bért előre, legalább a tárgyhó 15. napjáig kell a bérbeadónak átutalással az OTP Törökszentmiklós 11745066-15409364 számú számla javára, vagy átutalási postautalványon megfizetni. Fizetési késedelem esetén a bérbeadó jogosult évi 25 % kamatot késedelmi kamatként érvényesíteni.

Bérlő viseli a bérlemény használata során felmerülő azon költségeket, amelyek fedezésére a bérbeadó nem kötelezhető.

000079

9.) a.) Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján tisztán, az átvételkor fennálló állapotában, kiürítve köteles bérbeadónak visszaadni.

10.)A bérleményben használt közművek szolgáltatási díjait a közüzemmel, illetve szolgáltatóval kötött külön szerződésben köteles a bérlő megfizetni.

A közműdíjak fizetésének elmulasztása egy tekintet alá esik a bérleti díj elmulasztásának jogkövetkezményeivel.

E szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntethetik.
Az itt nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös értelmezést követően írták alá, a benne foglaltakat a bérlő megismerte, és önmagára nézve mindenkor kötelezően ismeri el.

Törökszentmiklós, 2000. 10. 01.

Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala Jász-Nagykun-Szolnok megye

bérbeadó

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Stadion utca 12. sz.

bérbevevő

Tanúk :

1.) _____
Törökszentmiklós

2.) _____
Törökszentmiklós

Alulírott Dr .Bánhalmi Árpád, a Törökszentmiklós Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, jelen szerződést ellenjegyeztem.

Törökszentmiklós, 2000. 10. 01.

Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala Jász-Nagykun-Szolnok megye

(Dr.Bánhalmi Árpád)
jogtanácsos

0066-0002-2B/201

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám.: 12533868-2-16, képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető), mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A Felek 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő edényekre vonatkozó bérleti szerződést kötöttek 2010. június 9-től határozatlan időre, 2010. május 28-án.

Felek rögzítik, hogy a Bérbevevő használatában lévő 14 x 4 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra, 1 db pedig rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotba került.

A darabszám változás miatt a szelektív edények bérletére kötött bérleti szerződés 1. pontjában szereplő darabszám összesen 56 db-ról 54 db-ra, a 2. pontjában meghatározott bérleti díj 40.500.- Ft/hó + ÁFA összegre változik 2013. november 01-től.

A bérleti szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2013. november 4.

.....
Dr. Juhász Enikő
polgármester

.....
Csűrös Krisztián
ügyvezető

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

000081

199-4/2010.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/a.), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám.: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi bérbeadó tulajdonát képező 14 x 4 db (összesen 56 db) 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályait. Felek rögzítik, hogy a korábban ezen edényekre vonatkozóan határozott időre kötött bérleti szerződés 2010. június 8-án lejár.

Felek a szerződést 2010. június 9-től határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott eszközök bérletért a Bérbevevő 42.000 Ft/hó +ÁFA díjat fizet.

A bérleti díjat a Bérbeadó havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen bérletei szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. május 28.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

Csikai Károly
ügyvezető

000082

189/2010

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a) , mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám.: 12533868-2-16, képviseli: Csikai Károly ügyvezető), mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a bérbevevő használatában lévő 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra került.
A darabszám változás miatt a szelektív edények bérletére kötött bérleti szerződés 2. pontjában meghatározott bérleti díj 2010. április 1. napjától 21.240.- Ft/hó + ÁFA összegre változik.

A bérleti szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. március 8.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

Csikai Károly
ügyvezető

000083

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/A..) , mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adósz.: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi bérbeadó tulajdonát képező 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályait. Felek rögzítik, hogy a korábban ezen edényekre vonatkozóan határozott időre kötött bérleti szerződés 2008. március 31-én lejárt.

Felek a szerződést 2008. április 1. induló időponttól, határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott eszköz bérletért a Bérbevevő 22.000 Ft+ÁFA/hó díjat fizet.

2008. április 1-től, 2008. november 30-ig járó bérleti díjat a bérbeadó egy összegben számlázza ki a Bérbevevő felé, 8 napos fizetési határidővel.

Továbbiakban a bérleti díjat a Bérbeadó havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen bérletei szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2008. november 17.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Csikai Károly
ügyvezető

69- 0001- 543/2014.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Adószám: 15732767-2-16
Képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

Név: **Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft.**
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12.
Adószám: 12533868-2-16
Képviseli: Ács Imre ügyvezető
mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),
között a mai napon, a következő feltételekkel:

1./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, Törökszentmiklós, Kertész u. 10. szám alatti 229,69 m^2 alapterületű épületet vegyes élelmiszerbolt, kisposta működtetésének céljára.

1.2 A Bérlő jelen szerződés alapján jogosult az épülettel együtt használni a jelen szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben körülírt, az épülettel szomszédos területrészt, utakat, parkolót. Továbbá a szerződés mellékletét képező leltár szerinti bolti és postai berendezési tárgyakat.

2./ SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

2.1 Felek jelen bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik, mely bérleti szerződés **2014. június 01.** napján lép hatályba és **határozatlan ideig tart.**

3./ DÍJ

3.1 A Bérlő a helyiség bérleti díjaként havonta: 150.000,- Ft + Áfa azaz ötvenezer forint + Áfa összeget fizet.

3.2 A Bérlő a bérleti díjat a tárgyhó 15. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított számla ellenében átutalással a Bérbeadó CIB BANK ZRT-nél vezetett **10700309-24851305-51100005** számú számlájára megfizetni.

000085

3.3 Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 301/A.§.-ban meghatározott késedelmi kamatot érvényesíteni.

3.4 A bérleményben használt közművek (víz, szennyvíz, villamos energia, földgáz,) közüzemi szolgáltatási valamint a biztonság technikai berendezés díjait a Bérbeadó számlázása alapján Bérlő köteles a számla kézbesítését követő 5 napon belül megfizetni.

3.5 Felek rögzítik, hogy a közműdíjak megfizetésének elmulasztására a bérleti díj elmulasztásának jogkövetkezményei az irányadók.

4./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1 Bérlő a bérleményt, üzletkörön belül rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a bérleményt harmadik személy részére bérbe nem adhatja, és használatra sem engedheti át.

4.2 Bérlő viseli a bérlemény használata során felmerülő jogszabályban és jelen bérleti szerződésben meghatározott valamennyi költséget, amelyek viselésére a Bérbeadó nem kötelezhető.

4.3 A bérlemény tulajdonosának a bérleményre ingatlanbiztosítása van. Ezen biztosítás nem terjed ki a bérleményben lévő ingóságokra, amelyekre a biztosítást a Bérlőnek saját költségén kell megkötni.

4.4 A Bérlő kizárólag –írásbeli igénye alapján- a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet a bérlemény állagát érintő, vagy értéknövelő beruházást.

4.5 A Bérlő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles tűrni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérlő felelős. A Bérbeadó ezen munkálatok elvégzése, illetve szükséges intézkedések megtétele során a Bérlő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül köteles végezni

4.6 Bérlő köteles tűrni, hogy a Bérbeadó a bérleménnyel kapcsolatos szükséges rendkívüli munkálatokat elvégezze, illetve elvégeztesse, ideértve a közüzemi mérők hitelesítését, cseréjét is. Bérlő köteles továbbá ezen munkálatok elvégzéséhez a bérleménybe való bejutást biztosítani a Bérbeadó által megjelölt időpontban. Amennyiben Bérlő ezen kötelezettségét elmulasztja, vagy olyan helyzetet teremt, amely lehetetlenné teszi a bérleményben ezen munkálatok elvégzését, úgy Bérbeadó jogosult a bérleménybe a Bérlő jelenléte nélkül is belépni és a munkálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni.

4.7 Bérlő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó képviselője számára a bérlemény megtekintését, rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából lehetővé teszi. Bérbeadó az ellenőrzést csak a Bérlő tevékenységének zavarása nélkül végezheti.

4.8 A Bérlő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadónak haladéktalanul legkésőbb 5 napon bejelenti az adataiban történt mindennemű változást.

5./ SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

5.1 Jelen szerződés megszűnik

- azonnali hatállyal történő felmondás,
- 2 hónapos rendes felmondással, bármelyik fél részéről,
- a Bérlő jogutód nélküli megszűnésekor,
- Felek közös megegyezéssel történő megszűntetésével.

5.1 Bérbeadó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal megszűnteti, amennyiben Bérlő jelen szerződésszegésből eredő -különösen jelen szerződés 3./, 4./ pontban foglalt- kötelezettségeit megszegi.
A Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést, ha a Bérlő a bérleti díjról, illetve a közüzemi díjról szóló számlát, a számla keltét követő 30 napon belül nem egyenlíti ki.

5.2 Jelen szerződést Felek, közös megegyezéssel megszüntethetik, amely esetben Felek a jelen szerződésből eredő elszámolásokat a megszüntetésre vonatkozó megállapodásban rendezik.

5.3 A Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján, kiürített, tiszta, az átvételkor fennálló állapotában, köteles a Bérbeadónak átadni.

5.4 Ha a Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig a helyiséget nem üríti ki, köteles a jogcím nélküli használat idejére a bérleti díj kétszeres összegének megfelelő használati díjat fizetni.

5.5 Azonnali hatályú megszűntetés esetén a Bérlő az azonnali hatályú felmondás kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles a bérleményt a 5.3 pontban meghatározott módon átadni. Amennyiben a Bérlő a helyiség kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a bérlő költségére az üzlethelyiséget kiüríteni.

5.6 Jelen szerződés megszűnésekor Bérlő mindazt, amit saját költségén a bérleményre felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti.

5.7 A Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén más helyiségre, vagy elhelyezésre, illetve pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.

6./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1 Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni a szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítése érdekében valamennyi lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni.

6.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

6.3 Felek kötelezik magukat, hogy közöttük esetleges vitás kérdés felmerülése esetén, azt békés úton rendezik, amennyiben ez nem lehetséges úgy kikötik a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek jelen bérleti szerződésben foglaltakat megismerték, önmagukra nézve mindenkor kötelezően ismerik el, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2014. június. 01.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12 sz.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Jász-Nagykun-Szolnok Megye

Ács Imre
ügyvezető

Dr. Ondok László
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

19- 0003-33/2014

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető
(továbbiakban: **Szolgáltató**),
együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételek mellett.

Szerződő Felek 2011. 03. 09-én keretszerződést kötöttek közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátására.

A Szerződő Felek a szerződés mellékleteit a jelen szerződés módosításhoz csatolt 1. sz. és 2. sz. mellékletek szerint módosítják 2014. január 01-től.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Törökszentmiklós, 2014. január 28.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. 5200 Törökszentmiklós Puskás Ferenc u. 12. sz.

.....
Megrendelő

.....
Szolgáltató

000089

1-es számú melléklet

Képpói Regionális Hulladéklerakóba történő kedvezményes elhelyezési díj (ÁFA nélküli ár)

EWC kód	Megnevezés	Minőségi követelmény	nettó díj Ft/ tonna
17 01 01	beton	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2 855
17 01 02	téglák	homogén, szennyeződésmentes tiszta	0
17 01 07	beton, tégla, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2 855
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	20 cm alatti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	0
		20 cm feletti befoglaló méretű, homogén, szennyeződésmentes tiszta vasalásmentes	2 890
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól	Tiszta kevert építkezési és bontási hulladék	4 315
19 08 05	települési szennyvíztisztításból származó iszapok		egyedi ár
20 02 01	biológiailag lebomló hulladékok	Homogén, szennyeződésmentes tiszta szerves anyag	0

Képpói Regionális Hulladéklerakóba történő elhelyezési díj

20 03 01	egyéb települési hulladék		15 514
fenti kódok kivételével minden más engedélyben szereplő	közlöny szerinti megnevezés	szilárd, nem veszélyes	15 514

2. sz. melléklet

2014. évben érvényes szolgáltatási díjak

Konténeres hulladék szállítás:		
1100 l-es konténer	4 326	Ft/ürítés + ÁFA
2,5 m^3-es konténer	5 739	Ft/ürítés + ÁFA
3 m^3-es konténer	7 190	Ft/ürítés + ÁFA
5 m^3-es konténer (nyitott)	12 922	Ft/ürítés + ÁFA
5 m^3-es konténer (zárt)	12 922	Ft/ürítés + ÁFA
8 m^3-es konténer	12 922	Ft/ürítés + ÁFA
10 m^3-es konténer (35 km-en belül)	14 502	Ft/ürítés + ÁFA
20 m^3-es konténer (35 km-en belül)	18 271	Ft/ürítés + ÁFA
30 m^3-es konténer (35 km-en belül)	23 493	Ft/ürítés + ÁFA
Rezsi óradíjak:		
Szakmunka	1 810	Ft/óra + ÁFA
Tehergépjárművek		
IVECO DAILY tgk	285	Ft/km + ÁFA
helyben	4 760	Ft/óra + ÁFA
Mercedes Multilift (35 km-en túl)	370	Ft/km + ÁFA
Rakodás	9 100	Ft/óra + ÁFA
Öntömörítős kukás autó	360	Ft/km + ÁFA
Munkagépek		
Volvó rakodógép	8 680	Ft/gépóra + ÁFA

000091

183-2/2011 2011 MARC 21

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Város Önkormányzata
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a
adószám: 15409364-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Csikai Károly ügyvezető
(továbbiakban: **Szolgáltató**),
együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételek mellett.

A Megrendelő közfoglalkoztatás keretében Törökszentmiklós város közigazgatási területén elvégzi- a megrendelő által kijelölt - közterületek tisztítását, zöld területek gondozását, egyéb közterületi munkákat.

1.) A Megrendelő a közfoglalkoztatással kapcsolatosan az alábbi munkákat rendeli meg:

- a munkálatok során keletkező kommunális, zöld, illetve inert hulladék elszállítása;
- a hulladék gyűjtéséhez konténer biztosítása;
- szállítási kapacitás biztosítása egyéb szállítási feladatok ellátására;
- munkagépek igény szerinti biztosítása;
- a foglalkoztatásnál használt gépek, berendezések, kisgépek javítása, karbantartása.

2.) A szolgáltató kötelezettsége:

- a megrendelő konténer szállítási igényeinek kielégítése (a konténer igényeket az igénybevételt megelőzően 24 órával a következő módon lehet a szolgáltató felé bejelenteni: telefon: 56/390-012; Fax.:56/590-641);
- szállítási feladatok elvégzése, munkagépek (kezelő személyzettel együtt) biztosítása előzetes egyeztetés alapján történik.

3.) A Megrendelő kötelezettsége:

- tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, salakot, égésterméket, állati tetemet, trágyát, jeget, havat és veszélyes hulladékot helyezni;
- a kommunális és a zöldhulladékot elkülönítetten gyűjteni;
- az 1. pontban meghatározott igényeket 24 órával megelőzően jelzi a Szolgáltató felé.
- az inert hulladékot az 1. sz. melléklet szerint válogatva (ha van rá mód) gyűjteni.

4.) Megrendelő a szolgáltató által elvégzett szolgáltatások ellenében az alábbi díjakat köteles a Szolgáltató felé megfizetni

- hulladékszállítási és ártalmatlanítási díjként az 1. és 2. sz. mellékletben szereplő díjak.
- egyéb megrendelések esetén (pl. teherszállítási feladatok, rakodás, kisgépek javítása stb.) a 2. sz. mellékletben meghatározott díjak kerülnek alkalmazásra.
- a gépek, berendezések javításához, karbantartásához beszerzett anyagok beszerzési árán túl a Szolgáltató jogosult 10 % készlet kezelési díjat felszámolni.

5.) A Szerződő Felek az elvégzett szolgáltatásokról a szállítólevelek, gép munkanaplók mérlegelési jegyek, illetve javítási munkalapok alapján a tárgyhónapot követően számolnak el, melyről a Szolgáltató számlát állít ki. A Megrendelő a kiállított számlát 8 napon belül átutalással rendezi.

6.) Szerződő Felek jelen szerződést az aláírásának napjától határozatlan időre kötik.

7.) A szerződés felbontását bármelyik fél írásban kezdeményezheti 1 hónapos felmondási idővel.

8.) A Szolgáltató jogosult a szerződést azonnal felmondani, ha írásbeli felszólítás ellenére a megrendelő nem fizeti meg a szolgáltatási díjat.

9.) A Megrendelő jogosult a Szolgáltatótól követelni azon többletköltségének megtérítését, amely az által éri, hogy a szolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségének a megadott időpontban nem tett eleget, és nem köteles szolgáltatási díjat fizetni abban az esetben, ha a szolgáltató elmulasztja szolgáltatási kötelezettségét.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában vita esetén a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a szolgáltatási szerződést, mint akaratukkal egyezőt, értelmezés és áttanulmányozás után helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2011. március 9.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

Csikai Károly
ügyvezető

0066-0002-38/2013

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.), mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám: 12533868-2-16, képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető), mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A Felek 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő edényekre vonatkozó karbantartási szerződést kötöttek 2010. június 9-től határozatlan időre, 2010. május 28-án.

Felek rögzítik, hogy a Bérbevevő használatában lévő 14 x 4 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra, 1 db pedig rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotba került.

A darabszám változás miatt a szelektív edények karbantartására kötött szerződés 1. pontjában szereplő darabszám összesen 56 db-ról 54 db-ra, a 2. pontjában meghatározott szolgáltatás díja 40.500.- Ft/hó + ÁFA összegre változik 2013. november 01-től.

A karbantartási szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2013. november 4.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Csűrös Krisztián
ügyvezető
Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

000094

199-3/2010

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/a.), mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

Az Önkormányzat megrendeli a Szolgáltatótól az Önkormányzat tulajdonát képező 14 x 4 db (összesen 56 db) 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartását, javítását, tisztítását és fenntartását. Felek rögzítik, hogy a korábban ezen edényekre vonatkozóan határozott időre kötött megállapodás 2010. június 8-án lejár.

Felek a szerződést 2010. június 9-től határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott feladat elvégzéséért az Önkormányzat 42.000 Ft/hó + ÁFA átalány díjat fizet.

A szolgáltatás díját a Szolgáltató havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen karbantartási szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. május 28.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

Csikai Károly
ügyvezető

000095

189/2010.

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a) , mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adószám: 12533868-2-16, képviseli: Csikai Károly ügyvezető), mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a bérbevevő használatában lévő 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartályból 1 db eltulajdonításra került.
A darabszám változás miatt a szelektív edények karbantartására kötött szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatás díja 2010. április 1. napjától 21.240.- Ft/hó + ÁFA összegre változik.

A karbantartási szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2010. március 8.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Csikai Károly
ügyvezető

000096

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. 135/A..) , mint megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft (5200 Törökszenmiklós, Puskás Ferenc u 12. sz. adósz.: 12533868-2-16 - képviseli: Csikai Károly ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.

Az Önkormányzat megrendeli a Szolgáltatótól az Önkormányzat tulajdonát képező 29 db 1100 l-es szelektív hulladékgyűjtő tartály karbantartását, javítását, tisztítását és fenntartását.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott feladatot 2008. április 1-től a Szolgáltató folyamatosan elvégezte.

Felek a szerződést 2008. április 1. induló időponttól, határozatlan időre kötik.

2.

Az 1-es pontban meghatározott feladat elvégzéséért az Önkormányzat 22.000 Ft+ÁFA/hó átalány díjat fizet.

2008. április 1-től, 2008. november 30-ig járó díjat a Szolgáltató egy összegben számlázza ki az Önkormányzat felé, 8 napos fizetési határidővel.

Továbbiakban a bérleti díjat a Szolgáltató havonta a tárgyhónapban számlázza, 8 napos fizetési határidővel.

3.

Jelen bérletei szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

4.

A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnok Városi Bíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2008. november 17.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Csikai Károly
ügyvezető

000097

19-0003-22/2

SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

a törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között, az alábbiak szerint:

A Szerződő Felek a közöttük 2012. december 28-i keltezéssel létrejött Szerződés 4. és 5. pontját módosítják 2014. január 1-től.

4. A Megrendelő a strandfürdő és a kemping működtetésből származó (látogatók, vendégek által fizetett, stb.) árbevétel 5%-nak megfelelő összegű üzemeltetési díjat (jutalékot) fizet az Üzemeltetőnek. Az üzemeltetési díjjal a felek havonta a tárgyidőszakot követően számolnak el. Az üzemeltetési díjról kiállított számlát a Megrendelő a számla keltét követő 8 napon belül utalja át az Üzemeltető részére.

5. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping használatából származó a (látogatók, vendégek által fizetett, stb.) bevételeket a saját nevében a Megrendelő javára szedi be.
Az Üzemeltető a bevételeket elszámolás alapján köteles a Megrendelő részére számla ellenében megfizetni kiállítást követő 8 napon belül.

A strand területén működő vállalkozásokkal a bérleti szerződéseket a Megrendelő köti, kivéve a masszőr helyiségeket, melyre az Üzemeltető köt bérleti szerződést.

Az érvényben lévő szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlanul érvényesek.

Törökszentmiklós, 2014. január 14.

Dr Juhász Enikő
polgármester
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz

Csűrös Krisztián
ügyvezető
Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft

000098

GG 4603-2/2012

SZERZŐDÉS

a törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Kohári István ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Üzemeltető feladata 2013. január 1-től 2017. december 31-ig a Törökszentmiklós, Wesselényi út 51-53. sz. alatt lévő strandfürdő és kemping, valamint a kapcsolódó hideg vizes és termál kutak üzemeltetése. Az Üzemeltető a strandfürdő téli nyitva tartását a Megrendelő igényeinek megfelelően végzi el.
2. Megrendelő vagyonbiztosítással rendelkezik az egész ingatlanra és felépítményeire, de Üzemeltetőnek biztosítani szükséges a berendezések, felszerelési tárgyak, eszközök vagyonvédelmét. Üzemeltető köteles felelősségbiztosítást kötni a strand és kemping látogatóinak esetleges balesetére és egészségkárosodására.

3. Az Üzemeltető köteles a strand és kemping területének és az azon található épületek, építmények, berendezési tárgyak folyamatos fenntartását, karbantartását és felügyeletét ellátni.

4. A Megrendelő a strandfürdő és a kempingműködtetésből származó (látogatók, vendégek által fizetett) árbevétel 5%-nak megfelelő összegű üzemeltetési díjat (jutalékot) fizet az Üzemeltetőnek. Az üzemeltetési díjjal a felek havonta a tárgyidőszakot követően számolnak el. Az üzemeltetési díjról kiállított számlát a Megrendelő a számla keltét követő 8 napon belül utalja át az Üzemeltető részére.

5. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping használatából származó a (látogatók, vendégek által fizetett) bevételeket a saját nevében a Megrendelő javára szedi be.
Az Üzemeltető a bevételeket elszámolás alapján köteles a Megrendelő részére számla ellenében megfizetni kiállítást követő 8 napon belül.

A strand területén működő vállalkozásokkal a bérleti szerződéseket a Megrendelő köti.

6. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping üzemeltetése folyamán felmerülő közvetlen költségeit a Megrendelő megtéríti. Az üzemeltetés folyamán igénybevett szolgáltatásokat az Üzemeltető jogosult közvetített szolgáltatásként tovább számlázni.

000099

Az üzemeltetés folyamán felmerülő közvetlen költségeket az Üzemeltető havonta a tárgyidőszakot követően számlázza a Megrendelő felé, melyet a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül egyenlít ki.

7. Az üzemeltetési szerződés teljesítését, a Megrendelő megbízásából a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi. Az ellenőrzés megállapításait az Üzemeltető által vezetett ellenőrzési naplóba bejegyzi, majd ismételten ellenőrzi a bejegyzés Üzemeltető általi végrehajtását.

8. Megrendelő jogosult az üzemeltetési díj és az üzemeltetési költség (4., 6. pont) esedékes részletét visszatartani, ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg.

9. Ezen szerződés 30 napos felmondási idővel bármely fél részéről megszüntethető indoklás nélkül. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Megrendelőt, ha az Üzemeltető e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2012. december 28.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Puskás Ferenc u. 12. sz.

Dr. Juhász Enikő
polgármester
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Kohári István
ügyvezető
Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft

Alulírott Dr. Ondok László jogtanácsos Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatalos jogi képviselője, jelen szerződést ellenjegyzem.

Törökszentmiklós, 2012. december 28.

.....

Dr. Ondok László jogtanácsos

Központi osztály ellenjegyzése:
Törökszentmiklós, 2012. december 28.

.....

Angyalné Gyetvai Andrea
központi osztályvezető

0066-0001-GK/2017

SZERZŐDÉS

a piactér fenntartására, üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Dr Juhász Enikő polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Kohári István ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között.

I.

a.) *Üzemeltető* feladata a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testületének a 128/2004. (IX.16.) Kt. számú határozatával elfogadott, az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra vonatkozó üzemeltetési szabályzatában meghatározottak szerint – a szabályzat hatálya alá tartozó – piac üzemeltetése,

b.) Az a.) pontban meghatározottak során a szabályzatban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeket és *üzemeltetői* kötelezettségeket teljesíteni kell.

c.) ***Az Üzemeltető látja el a piaccsarnokban található üzlethelyiségek, árusító, tároló helyek üzemeltetését, hasznosítását, valamint a piac csarnok felügyeletét, illetve ellátja az ezen tevékenységekhez kapcsolódó adminisztrációs feladatokat is. Az Üzemeltető a hasznosítást Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 30/2004. (VI. 25.) számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet előírásainak megfelelően köteles végezni, figyelemmel a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5/2013 (II.15.) határozatára mely szerint:***

(3) A piac területén lévő bérlemények esetében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. látja el jelen rendelet szabályainak megfelelően a bérlőkkel kötött külön szerződés alapján. A piacüzemeltetési tevékenység során a Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy ahol e Rendelet a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatosan Polgármestert, Bizottságot, vagy Képviselő-testületet említ, azon a Törökszentmiklósi Kommunális Kft. ügyvezető igazgatóját kell érteni, míg az operatív feladatok lebonyolítása a Kft. alkalmazottjának feladata. A Kft. köteles a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére félévente, a Képviselő-Testület részére pedig évente beszámolót benyújtani az adott évben a piaci ingalanok bérbeadása kapcsán elvégzett feladatairól.

d.) ***A piaccsarnok üzleteinek bérbeadásából származó bevételeket az Üzemeltető saját nevében az Önkormányzat javára szedi be.***

Az Üzemeltető havonta, a tárgyidőszakot követően tájékoztatja az Önkormányzatot a tárgyidőszakban a saját nevében kiszámlázott, bérleti díjakról, melyet az Önkormányzat leszámláz az Üzemeltető felé 8 napos fizetési határidővel.
Az Önkormányzat az Üzemeltető részére az üzemeltetés ellenértékeként, a tárgyidőszakban beszedett bérleti díj 5 %-ának megfelelő mértékű díjat fizet.

Az Üzemeltető az üzemeltetési díjjal együtt a csarnokban felmerült karbantartási, működési közvetlen költségeket jogosult a tárgyidőszakot követően havonta az Önkormányzat felé leszámlázni 8 napos fizetési határidővel. Az üzemeltetés folyamán igénybevett szolgáltatásokat az Üzemeltető jogosult közvetített szolgáltatásként továbbszámlázni.

2. a.) *Az 1. d.) pontban rögzítetteken kívül* a szolgáltatás végzéséért az Önkormányzat díjat nem fizet, az üzemeltetés bevételei és kiadásai az *Üzemeltetőt* illetik, illetve terhelik.

b.) *Üzemeltető* gondoskodik a piactér al – és felépítményeinek, burkolatainak karbantartásáról.

c.) *Üzemeltető* fizeti a piactér közüzemi díjait. (A bérleménybe kiadott üzletek közüzemi díjait továbbra is a bérlők fizetik.)

1. E szerződés teljesítését az Önkormányzat folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés helyszíni ellenőrzés útján, valamint az Önkormányzathoz, Polgármesteri Hivatalához érkezett fogyasztói észrevételek, panaszok kivizsgálásával történik. Üzemeltető a hozzá érkezett fogyasztói észrevételekről, panaszokról, hatósági ellenőrzésekről és annak megállapításairól negyedévenként köteles írásban tájékoztatót küldeni az Önkormányzat polgármesterének.

2. ***Jelen szerződés 2013. március 1-től hatályos határozatlan időre, mellyel egyidejűleg a Szerződő Felek között 2001. január 10-én, illetve 2004. szeptember 30-án, valamint 2012.december 28.-án ugyanezen tárgyban született szerződések hatályukat vesztik.***

3. A szerződést rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel lehet megszüntetni.

4. Azonnali hatállyal e szerződést az Önkormányzat felmondhatja, ha az *Üzemeltető* írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a jogszabályoknak megfelelően az *üzemeltetést.*

Jelen szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2013. március 14.

Törökszentmiklósi
Kommunális Szolgáltató Kft.
5200 Törökszentmiklós
Pintyus Ferenc

Dr. Juhász Enikő
polgármester
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Kohári István
ügyvezető
Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Jász-Nagykun-Szolnok Megye

000102

09-0002-263/2014.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Adószám: 15732767-2-16
Képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
mint bérbeadó (továbbiakban: Megbízó),
másrészről:
Név: **Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft.**
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12.
Adószám: 12533868-2-16
Képviseli: Ács Imre ügyvezető
mint bérlő (továbbiakban: Üzemeltető),
között a mai napon, a következő feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza az Üzemeltetőt a Törökszentmiklós, Kertész u. 10. szám alatti kisposta működtetésével a következőkben leírt feltételeknek megfelelően.

2. Az üzemeltető köteles a kispostát hétköznapokon 8-12, illetve 14-17-óráig nyitva tartani, és a külön a Magyar Posta Zrt-vel kötött szerződésben meghatározott feladatokat elvégezni.

3. Az üzemeltető jogosult a postai feladatok elvégzését nem zavaró, kiegészítő tevékenységeket végezni (sorsjegy, újság értékesítés, stb.) a Megbízóval előre egyeztetve.

4. Felek a szerződést 2014. június 1. induló időponttól, határozatlan időre kötik.

5. Az 1-es pontban meghatározott feladat elvégzéséért az Önkormányzat 150.000 Ft+ÁFA/hó átalány díjat fizet.

6. Jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondás keretében 30 napos határidővel mondhatja fel.

7. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egyúttal kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2014. június. 01

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12 sz. *2

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szolnok Megye Jász-Nagykun

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Ács Imre
ügyvezető

Dr. Ondok László
jogi ellenjegyző

Angyalné Gyetvai Andrea
pénzügyi ellenjegyző

000103

19- 0003 - 10.3/2014.

2014 OKT. 21

Törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetési szerződése

amely létrejött

Törökszentmiklós Város Önkormányzata
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Képviseli: **Dr. Juhász Enikő polgármester**
Adószáma: 15732767-2-16
Bankszámlaszáma: 10700309-24851305-51100005

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

és a(z)

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
Cégjegyzékszám: 16-09-006169
Adószám: 12533868-2-16
Bankszámlaszám: 11745066-20018418
Képviseli: Ács Imre ügyvezető
mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvégzi az önkormányzati tulajdonban lévő termál rendszer, illetve egyes ingatlanokban található Viessmann kazánok (részletezése az 1. sz. mellékletben) üzemeltetését az alábbiak szerint:

   1.1. Az 1. sz. mellékletben meghatározott rendszer műszaki felügyelete
   - termál hőközpontok, termál kút heti rendszerességű helyszíni ellenőrzése, működés folyamatos figyelemmel kísérése;
   - Viessmann kazánok karbantartása, tisztítása, javítása, műszaki felülvizsgálata, biztonságtechnikai ellenőrzés,

   1.2. Adatszolgáltatások végrehajtása
   - havonta, a hónap utolsó napján az egyes végpontokon a hőmennyiségmérők leolvasása és a 2. sz. mellékletben található jegyzőkönyv kitöltése, valamint 5 munkanapon belül a kitöltött jegyzőkönyv megküldése a Megrendelő felé;
   - az önkormányzat nevében a vízkészlet használati járulék bevallás elkészítése;
   - igény esetén légszennyezettség adatszolgáltatás.

   1.3. Meghibásodások, üzemzavar esetén javítási, illetve megelőző karbantartási feladatok (pl. hőcserélők tisztítása) elvégzése. A termálkút üzemeltetésével kapcsolatos vízminta vételezések elvégzése, elvégeztetése.

   1.4. Azon hővételezési helyeken, ahol a termál víz hőfokának kiegészítéséhez más üzemű kazánokat üzemeltetnek, ott az ezen kazánok üzemelését, üzembiztonságát a hőszolgáltatást igénybe vevő köteles biztosítani.

2. A Megrendelő az e szerződés szerinti szolgáltatásokért az alábbi díjakat köteles fizetni:

   - 1.1, 1.2. pontok vonatkozásában 380.000 Ft/hó + ÁFA átalánydíj;
   - 1.3. pontban meghatározott feladatokat és annak várható karbantartási díját a Szolgáltató előzetesen egyezteti a Megrendelővel. A haladéktalan beavatkozást igénylő feladatok esetében a Megrendelő tájékoztatása mellett kezdi meg a munkák elvégzését és utólag egyeztetnek a számlázandó karbantartási díjról.
   - Az 1. pontban meghatározott karbantartási feladatokhoz felhasznált anyagok bekerülési értéke 5 % anyagkezelési díjjal növelve kerül leszámlázásra a Megrendelő felé.

   A Vállalkozó az átalánydíjról, az 1.3. pontban meghatározott karbantartási díjról, valamint a karbantartáshoz felhasznált anyagokról a számláját a tárgyhónapot követő hónapban állítja ki 8 napos fizetési határidővel.

   A szolgáltatási díjat a Szerződő Felek az üzemeltetési tapasztalatok alapján évente felülvizsgálják

3. Az üzemeltetés folyamán felmerülő közmű költségeket, vízkészlet használati járulékot a Megrendelő fizeti.

4. Amennyiben a termálkút engedélyes üzemeltetője a Szolgáltató lesz a Szerződő Felek a szerződés előírásait újratárgyalják.

5. A szolgáltatások ellenőrzését a Megrendelő Polgármesteri Hivatala végzi. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv kerül felvételre.
   Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.
   Megrendelő jogosult a díjat visszatartani az előző bekezdés szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

6. A szerződés végrehajtása folyamán a kapcsolattartó:

   A Megrendelő részéről: Marsi Péter, mobil: 20 7778402

   A Szolgáltató részéről: Turcsányi András, mobil: 30 2031852

7. Szerződő Felek jelen szerződést a szerződés aláírásától kezdődően határozatlan időre kötik. A szerződés bármelyik fél írásos kezdeményezésére 3 hónapos felmondási idővel mondható fel.

8. A Szolgáltató mentesül e szerződés teljesítése alól, ha a Megrendelő írásbeli felhívás ellenére sem fizeti meg a vállalkozói díjat, feltéve, hogy az nem a szerződés 4. pontjában meghatározottak alapján történt.

9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek. A jogviták békés rendezésének eredménytelensége esetén felek a Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

Törökszentmiklós, 2014. október 9.

Megrendelő képviseletében
Dr. Juhász Enikő
polgármester

Szolgáltató képviseletében
Ács Imre
ügyvezető

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12 sz.
"2"

Pénzügyi ellenjegyző:

000106

1. sz melléklet

	Hőközpontok listája					
1	Polgármesteri Hivatal	Törökszentmiklós	Kossuth L út 135	Viessmann Vitodens200	98 kw	4 db
				termál hőközont		
2	Rádio Horizont épülete	Törökszentmiklós	Kosssuth tér 6	Viessmann Vitodens100	35 kw	1 db
				termál hőközont		
3	Tm-Tt ÖK.Társulás Kist.Szoc.Szolg.Kp	Törökszentmiklós	Almásy út 23	Viessmann Vitodens100	35 kw	1 db
				termál hőközont		
4	Mozi épülete	Törökszentmiklós	Almásy út 8	Viessmann Vitodens100	35 kw	2 db
				termál hőközont		
5	EGYMI	Törökszentmiklós	Kossuth L út 126	termál hőközont		
6	JNSZM.Kormányhiv. Járási Hivatala	Törökszentmiklós	Kossuth L út 135/a	termál hőközont		
7	Kodály Zoltán Zeneiskola	Törökszentmiklós	Kosssuth tér 6	termál hőközont		
8	Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvóda	Törökszentmiklós	Almásy út 1	termál hőközont		
9	Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvóda	Törökszentmiklós	Petőfi u. 52.	termál hőközont		
10	Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvóda	Törökszentmiklós	Ipolyi tér 2.	termál hőközont		
11	Bercsényi M. Katolikus Gimn.Ált.iskola, óvóda	Törökszentmiklós	Kossuth L. út 129	termál hőközont		
12	Ipolyi A.Városi Könyvtár Múzeum és Kult. Központ	Törökszentmiklós	Almásy út 20	termál hőközont		
13	Tm ÖK. VESZ	Törökszentmiklós	Almásy út 21	termál hőközont		
14	Székács E. Szakközépiskola	Törökszentmiklós	Almásy út 50	termál hőközont		
15	Bölcsőde	Törökszentmiklós	Petőfi u. 50	termál hőközont		
16	Tm ÖK. VESZ /Kollégium/	Törökszentmiklós	Almásy u. 69	termál hőközont		
17	KLIK - Lábassy Szakközépiskola	Törökszentmiklós	Almásy u. 51	termál hőközont		
18	KLIK - Lábassy Szakközépiskola - sportcsarnok	Törökszentmiklós	Almásy u. 51	termál hőközont		
19	Baptista Szeretetszolgálat EJSZ - Kölcsey Iskola	Törökszentmiklós	Kölcsey u. 21	termál hőközont		

000107

2. sz melléklet

FELJEGYZÉS
hőenergia felhasználás

Felhasználó (hőközpont):

Időszak:

Feljegyzés készült:

	gyári szám	induló	záró	fogyasztás
hőmennyiség-mérő(GJ)				
hőmennyiség-mérő(GJ)				
hőmennyiség-mérő(GJ)				
hőmennyiség-mérő(GJ)				

Termál hőszolgáltatás:

Felhasználás (mennyiség): GJ

Teljesítés dátuma:

.....
szolgáltató

000108

135-0002-93/2014

SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16 - képviseli: Markót Imre polgármester) mint **Megrendelő**, és

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. - adószám: 12533868-2-16 - képviseli: Ács Imre ügyvezető) mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

1./ A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladatának - Törökszentmiklós város önkormányzati tulajdonú belterületi útjainak, kerékpárútjainak a téli forgalombiztosítási feladatainak, valamint a közterületek lakosság, intézmények ill. vállalkozások kezelésére nem kötelezett önkormányzati járdák téli takarítási munkáinak elvégzése - ellátása a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyi tulajdonosa – megbízza a Szolgáltatót, figyelemmel a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM. rendeletre.

2./ a.) Szolgáltató síkosság-mentesítést végez 2014. november 15-e és 2015. március 15-e között melléklet szerinti útvonalakon és ütemezés szerint, ha az időjárási viszonyok azt indokolttá teszik: fagypont alatti napi átlaghőmérséklet mellett bármilyen csapadékforma esetén érdesítő anyag vagy só kiszórásával, illetve hó hullása esetén a hó közutakról való eltávolításával.

b.) Szolgáltató a közutak, járdák kereszteződéseinek hótól való megtisztítását hó mennyiségtől függetlenül köteles elvégezni. Ugyanez vonatkozik a közforgalmú autóbusz megállóhelyekre is.

c.) A szolgáltató jogosult a fentiekben felsorolt feladatok elvégzéséhez alvállalkozók bevonására.

d.) A Szolgáltató köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által jóváhagyott „Hó eltakarítási és síkosság mentesítési terv" alapján végezni.

3./ a.) Szolgáltatót az e szerződés szerinti szolgáltatásokért 2014. évben 1.000.000 Ft + ÁFA (egymillió forint + ÁFA) és 2015. első negyedévben 1.000.000 Ft + ÁFA (egymillió forint + ÁFA) összesen 2.000.000 Ft + ÁFA (Kettőmillió forint + ÁFA) készenléti díj illeti meg akkor is, ha nem kell tényleges síkosság mentesítést végeznie.

b.) A készenléti díjat Megrendelő számla alapján 2014. december 31-ig, illetve 2015. február 28-ig köteles megfizetni a Szolgáltatónak.

c.) A készenléti díjon túl, tényleges síkosság mentesítés végzése és hó eltakarítás esetén, a mellékelt „DÍJTÉTELEK"- ben szereplő egységárak alapján számított vállalkozói díj (továbbiakban teljesítménydíj) illeti meg Szolgáltatót, Megrendelő teljesítés igazolása

alapján. A díj megfizetése a teljesítést követő hónapban a számla kiállítását követő nyolc napon belül esedékes.

4./ a.) A síkosság mentesítés megkezdéséről – legkésőbb 4 órán belül – a Szolgáltató írásban tájékoztatja a Megrendelő képviselőjét (Városüzemeltetési Osztályvezető) . Az írásbeliség mellőzhető, ha a tájékoztatást az ügyvezető szóban közli a Polgármesterrel vagy a Jegyzővel.

A szolgáltatások teljesítését Megrendelő Polgármesteri Hivatala ellenőrzi, amiről naplót kell vezetni. A naplóbejegyzés egy példányának megküldésével az ellenőrzést követő munkanap végéig Megrendelő tájékoztatja Szolgáltatót az ellenőrzés eredményéről.

b.) Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a naplóbejegyzés egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.

c.) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b.) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

d.) A Szolgáltató a szolgáltatási díjak megalapozottságának alátámasztása érdekében köteles a kiállított számlához, a szolgáltatásban résztvevő gépjárművek lezárt menetlevelei, a saját belső dokumentációs rendszerében készült adatok, valamint az alvállalkozói teljesítéseket igazoló számlák alapján számlázási összesítőt mellékelni.

5./ E szerződés 2015. március 15-ig érvényes.

Amennyiben a szerződés tárgyát képező szolgáltatás igénybe vétele indokolttá válik a szerződés kezdő időpontját megelőzően vagy a szerződés lejártát követően, a Felek kinyilvánítják, hogy a 2.a) pont időszakra vonatkozó rendelkezése, a 3. a.), valamint a 3. b.) pont kivételével e szerződés előírásai szerint járnak el; azaz a Megrendelő megrendelését a Szolgáltató e szerződés feltételei szerint teljesíti.

Törökszentmiklós, 2014. november 26.

Markót Imre
polgármester

Dr. Ondok László
jegyző
Jogi ellenjegyző

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12 sz.
2

Ács Imre
ügyvezető

Angyalné Gyetvai Andrea
Közgazdasági osztályvezető
Pénzügyi ellenjegyző

DÍJTÉTELEK

A 2014. november 15. - 2015. március 15. közötti időszakra vonatkozó síkosság mentesítés és hó eltakarítási munkákra

s.sz.	Eszköz megnevezése	Díjtétel	
1.	IFA – MTZ tolás, szórás	7 400	Ft/óra + ÁFA
2.	MULTICAR tolás, seprés	8 400	Ft/óra + ÁFA
3.	Kerti traktorok (hó tolás, szórás, hó elszállítás)	5 450	Ft/óra + ÁFA
4.	STIGA hótolóval vagy sószóróval	5 950	Ft/óra + ÁFA
5.	Homlokrakodók hó tolással (80 kw-ig)	9 450	Ft/óra + ÁFA
6.	Homlokrakodók hó tolással (80-120 kw)	11 540	Ft/óra + ÁFA
7.	Egyéb erőgépek hó tolással(121-180 kw)	14 500	Ft/óra + ÁFA
8.	Konténerszállító 20-30 m^3-es konténerrel	18 271	Ft/forduló+ÁFA
9.	Tgk. hó szállításra 12 m^3-es rakfelület	8 000	Ft/óra + ÁFA
11.	IVECO fixplatós tgk.	4 760	Ft/óra + ÁFA
12.	Tehergépkocsi 200 kw feletti hó tolás	9 700	Ft/óra + ÁFA
13.	Mini rakodógép hó tolásra	7 750	Ft/óra + ÁFA
14.	Kézi segédmunkás (úttisztító)	1 430	Ft/óra + ÁFA
15.	kevert útszóró só (1,6 t/m^3)	25 630	Ft/m^3 + ÁFA
16.	tiszta útszóró só	24 600	Ft/to + ÁFA
17.	Rakodógép – szóróanyag rakodás -	8 680	Ft/óra + ÁFA
18.	Útkáli szóróanyag (környezetbarát)	150	Ft/kg + ÁFA

A járművek, kisgépek egységárai tartalmazzák a kezelő személyzet díját is.

Törökszentmiklós, 2014. november 26.

Markót Imre
polgármester

Ács Imre
ügyvezető
Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12 sz.
2

080111

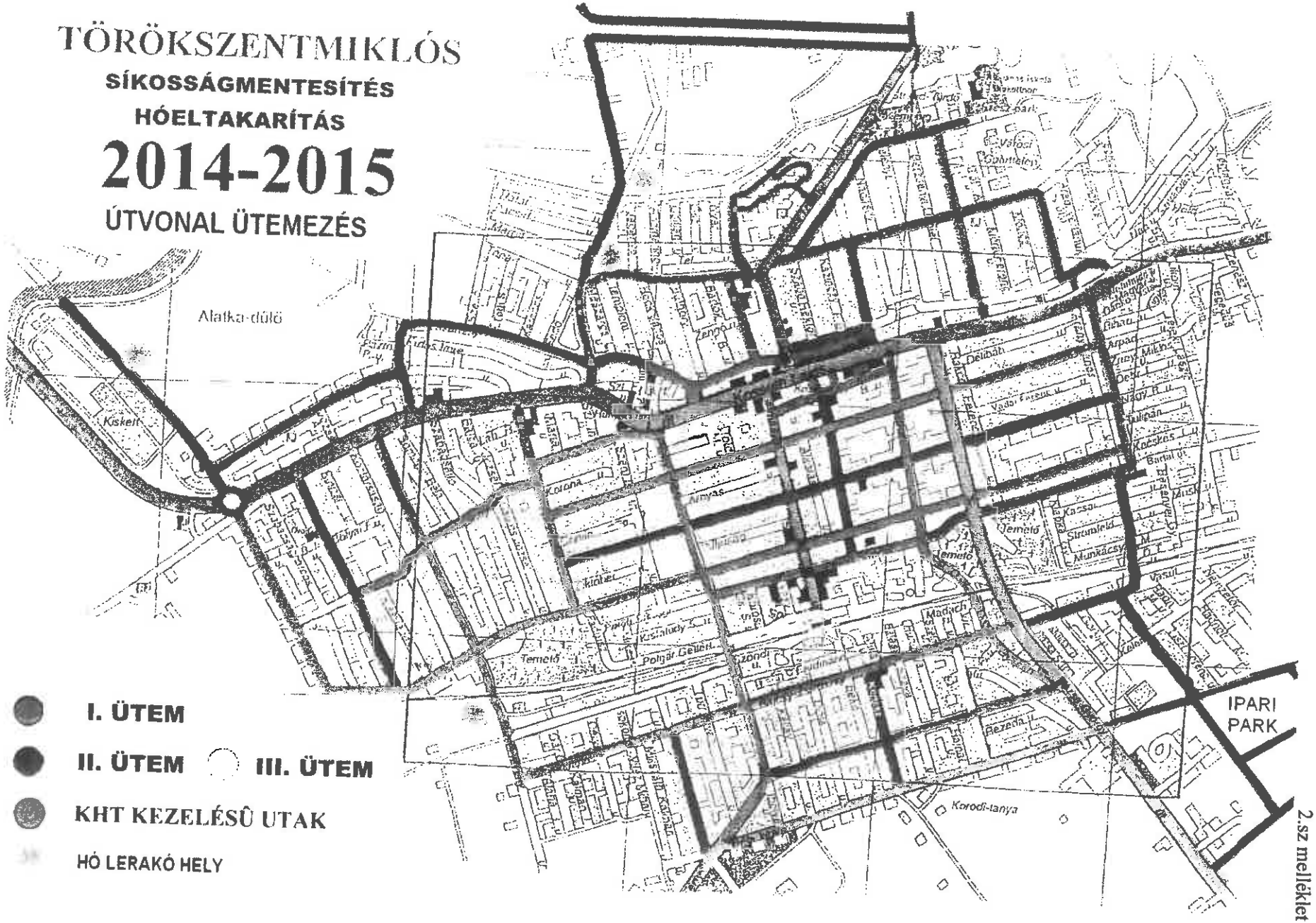
TÖRÖKSZENTMIKLÓS

SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

HÓELTAKARÍTÁS

2014-2015

ÚTVONAL ÜTEMEZÉS



- **I. ÜTEM**
- **II. ÜTEM**
- **III. ÜTEM**
- **KHT KEZELÉSÛ UTAK**
- **HÓ LERAKÓ HELY**

000112

2.sz melléklet

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. Pf.: 46.
☎ 56/590-640 ✆ 56/590-641 ✉ tmkom@tmkom.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Társaságunk elkészítette a 2014. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót, melyet a Felügyelő Bizottság megtárgyalt és elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Kérjük előterjesztésünk megtárgyalását és elfogadását.

Törökszentmiklós, 2015. március 17.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12 sz. Pf. 46

Róth Ervin
ügyvezető

TÁJÉKOZTATÓ

A TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

2014. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Törökszentmiklós, 2015. március 9.

Törökszentmiklósi Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12 sz.
"3"

Róth Ervin
ügyvezető

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft 2014. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló üzleti tervet és annak mellékleteit képező szolgáltatási szerződéseket a Képviselő-testület 2014. április 24-én megtárgyalta és az 53/2014. (IV. 24.) sz. Kt. határozatával jóváhagyta. A Társaság 2014. évi fejlesztési terve az üzleti terv részeként került elfogadásra.

2014. évben az alábbi főbb feladatokat láttuk el:

- Társaságunk 2014. évben a hulladék begyűjtés és szállítás szolgáltatási ágban Törökszentmiklós, Tiszatenyő és Tiszapüspöki településeken szolgáltatott egész évben. Tiszapüspöki településen 2013. december 31-ig volt hatályos a közszolgáltatási szerződésünk, melyet a település ellátására kiírt közbeszerzési eljárás lebonyolításának befejezéséig meghosszabbítottunk. A szerződéshosszabbítás időszakára az önkormányzat díjkompenzációt fizetett Társaságunk részére. A közbeszerzés a településen eredménytelen volt. Tiszapüspöki településen a JNSZM Katasztrófavédelmi Igazgatóság kijelölése alapján a közszolgáltatást 2015. április 19-ig végezzük.
  Tiszatenyő 2014. év egészére vállalta díjemelés elmaradása miatti díjkompenzáció fizetését.
  A kétpói lerakón a települési hulladék elhelyezés díja 2014. január 1-től 11.665 Ft/tonna + ÁFA-ról 15.514 Ft/tonna + ÁFA-ra változott. A jelentős emelkedés mögött a központi költségvetés felé 2013-tól fizetendő 3.000 Ft/t-os hulladékártalmatlanítási járulék 2014-től 6.000 Ft/t-ra történő emelkedése állt.
  A hulladék gyűjtés, szállítás közszolgáltatási szerződés alapján elvégeztük az éves lomtalanítást, az őszi lombhulladékok házhoz menő begyűtését.
  A Társaság székhelyén továbbra is díjmentesen befogadtuk a lakosságtól az ingatlanokon keletkezett zöldhulladékot. A lomtalanítást megelőzően elektronikai hulladék begyűjtést szerveztünk.
  2014. novemberében Törökszentmiklóson elindítottuk a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést, melyhez pályázat útján járművet és gyűjtőedényeket kaptunk.
- A kempinget idényjelleggel üzemeltettük 2014. május 1-től 2014. október 31-ig, a faházak egy része szálláshelyként került bérbeadásra az év végéig. A strandot 2014. évben folyamatosan üzemeltettük téli-nyári nyitva tartás szerint.
- Az egyéb városüzemeltetési feladatokat a korábbi évekhez képest megnövelt műszaki tartalommal végeztük. A városüzemeltetési szerződésekben rögzített feladatok teljesítésre kerültek.
- 2014. június 2-től tulajdonosi döntés alapján megnyitottuk a Kertész utcai élelmiszerboltot és kispostát.
- 2014. október 9-től határozatlan időre vonatkozóan ellátjuk a törökszentmiklósi termálrendszer üzemeltetését.

Dolgozóink részére 2014. évben 3,5 %-os bérfejlesztést terveztünk, illetve hajtottunk végre.

Jelen előterjesztésben lévő könyvviteli adatok könyvvizsgálata még nem történt meg.

Az eredmény a 2014. évi beszámoló készítése folyamán felmerülő esetleges pontosításokkal változhat.

2014. évi terv és tény adatokat az alábbiakban mutatjuk be.

Tevékenységek és eredménykategóriák	Árbevétel			Közvetlen költség			Fedezet		
	Éves terv (E Ft)	Éves tény (E Ft)	Teljesülés %	Éves terv (E Ft)	Éves tény (E Ft)	Teljesülés %	Éves terv (E Ft)	Éves tény (E Ft)	Teljesülés %
Hulladék kezelés összesen	203 722	209 635	102,90%	189 838	208 052	109,59%	13 884	1 583	11,40%
Piac üzemeltetés	21 888	22 878	104,52%	20 047	19 573	97,64%	1 841	3 305	179,52%
Síkosságmentesítés	15 748	7 309	46,41%	15 169	7 321	48,26%	579	-12	-2,07%
Egyéb városüzemeltetési tev.	39 649	42 412	106,97%	35 998	34 641	96,23%	3 651	7 771	212,85%
Kemping és strand üzemeltetés	71 998	92 658	128,70%	70 748	91 024	128,66%	1 250	1 634	130,72%
Vegyes bolt, kisposta	35 700	27 126	75,98%	34 747	32 448	93,38%	953	-5 322	
Egyéb tevékenység	2 500	2 155	86,20%	2 277	1 415	62,14%	223	740	331,84%
Mindösszesen:	391 205	404 173	103,31%	368 824	394 474	106,95%	22 381	9 699	43,34%
Gazdasági általános költségek							47 621	38 787	81,45%
Egyéb bevételek							1 000	32 191	3219,10%
Egyéb ráfordítások							18 308	19 559	106,83%
Üzemi (üzleti) eredmény							-42 548	-16 456	

A rezsidíj csökkentéssel, illetve a költségnövekedéssel kapcsolatos állami kompenzációra a támogatási igény benyújtásra került, melyet a támogatást kiíró befogadott. 2014. augusztusában a támogatást kiíró szervezet tájékoztatása szerint a pályázat forráshiány miatt elutasításra került.

2014. decemberében a Földművelésügyi Minisztérium támogatási programot írt ki a hulladékkezelők 2014. 1-11. havi veszteségeinek csökkentésére. A pályázatot Társaságunk elkészítette, de támogatási döntés jelen tájékoztató megírásáig nem született.

Jelentős eltérést mutat a vegyesbolt, kisposta adata. A tevékenységet 2014. június 2-án kezdtük meg. Az üzletvezetőt egy hónappal, a többi alkalmazottat két héttel a nyitás előtt állományba vettük. A jelentős veszteség egy része mögött a nyitást megelőző, de ahhoz kapcsolódóan felmerült költségek állnak. Az éves működtetés tapasztalata alapján a bolt, kisposta működtetése a fedezeti szinten is csak veszteséggel lehetséges. A veszteséget tovább növelte a tevékenységet terhelő általános költségek összege is.

A kemping és strand tevékenységen jelentkező túlteljesítés, jelentős részben a kempingben és a strandon elvégzett és az Önkormányzat felé leszámlázott fejlesztésekből adódik.

Az egyéb bevételen jelentkező bevétel többlet a 2014. évben elnyert OHÜ forrásból megvalósult fejlesztések értékcsökkenési leírás arányos halasztott bevételek visszaírásából keletkezett.

A részletes adatokat az 1. és 2. sz. melléklet tartalmazza.

Jogszabályi előírások alapján 2015. január 1-től a házhoz menő szelektív hulladékbegyűjtést a közszolgáltatóknak el kell indítaniuk. A plusz szolgáltatás beindításához jármű és edényzet beszerzése szükséges. A beszerzés finanszírozásához az OHÜ Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft által meghirdetett támogatást elnyertük, támogatási projektben szereplő jármű és edényzet beszerzését, közbeszerzési eljárás lebonyolításával Társaságunk megvalósította.

Az alapító által elfogadott fejlesztési tervben szereplő és a beszerzett eszközök adatai a 3. sz. mellékletben találhatóak.

A tevékenységeink lényegesebb naturális mutatóit 1-7. sz. táblázat tartalmazza.

Társaságunk továbbra is fontos követelményként kezeli a megrendelőkkel és a szolgáltatást igénybe vevőkkel való kapcsolat színvonalának emelését, a felmerült problémák kezelésének szakszerűségét és gyorsaságát.

Társaságunk 2014. évben is alapvető feladatának tekintette, hogy az önkormányzatokkal, illetve kiemelten Törökszentmiklós városával kötött szolgáltatási szerződésekben vállalt kötelezettségeket maradéktalanul teljesítse és lehetőség szerint minél több települést vonjon be a települési szilárd hulladékkezelési szolgáltatás igénybe vevői közé.

Kiemelt feladatnak tekintjük ugyanakkor a vevő hátralékok minimális szinten tartását. A kötelező közszolgáltatást igénybe vevő lakossági ügyfelek hátralékát a hulladékról szóló 2012. évi CLXXX. törvény előírásai szerint kíséreljük meg behajtatni. A számláikat nem fizető ügyfeleket a negyedévet követő fizetési esedékesség lejáratától számított 30 napon belül felszólítjuk tartozásuk megfizetésére, majd ezt követően 45 napon belül átadjuk az állami adóhatóság részére adók módjára történő behajtásra. Közületi ügyfelek esetében a számla kibocsátását követő egy hónapon belül az adósokat írásban felszólítjuk tartozásuk megfizetésére, ha ekkor sem fizet a Társaság jogi képviselője részére kerül átadásra. Ha ekkor sem fizet a szerződését megszüntetjük. Ha saját edénye volt azt nem szállítjuk el, illetve bérelt edény igénybe vételénél az edényt beszállítjuk Társaságunk telephelyére. A hátralék nagyságától függően ügyvédünk fizetési meghagyást bocsát ki az adós felé.

Törökszentmiklós város Adócsoportja a 2012. december 31-ig átadott köztartozásokból az alábbi összegeket hajtotta be és utalta át (adatok Ft-ban):

	Költség	Tőke	Összesen
2011.	360 541	1 969 229	2 329 770
2012.	474 369	3 886 057	4 360 426
2013.	147 487	1 377 455	1 524 942
2014.	32 740	763 696	796 436

Az egyes évek adatai nem teljesen hasonlíthatók össze, mivel 2011. évben indult a havi teljes összegű (az önkormányzat kivonult a szolgáltatás részbeni finanszírozásából) számlázás, mely miatt 2011-ben az első teljes összegről szóló átadás 2011. augusztusban történt meg, 2012-ben viszont ez folyamatosan negyedévente történt. Az Adócsoport által beszedett hátralék a 2012. december 31-ig átadott követelésekből származik.

2013. évtől jogszabályi változások miatt a NAV felé adjuk át követeléseinket adók módjára behajtásra. A NAV által behajtott és Társaságunk felé átutalt összegeket az alábbi táblázatban mutatjuk be (adatok Ft-ban)

	Költség	Tőke	Összesen
2013.	40 220	432 944	473 164
2014.	145 576	6 945 385	7 090 961

A Társaságunk közszolgáltatásból származó kintlévősége a következő táblában található.

Közszolgáltatási követelések településenkénti megoszlása (Ft)	
Törökszentmiklós lakosság	43 045 259
Törökszentmiklós közület	3 351 337
Kuncsorba	9 588
Kengyel	1 221 802
Örményes	293 149
Tiszatenyő	5 193 886
Tiszapüspöki	8 577 569
Összes közszolgáltatási követelés	**61 692 590**

Az adatokból látható, hogy a közszolgáltatási követelések jelentős részét a törökszentmiklósi lakossági követelések teszik ki.

A közszolgáltatási követelések lejárat szerinti megoszlása az alábbi táblában látható:

Közszolgáltatási követelések korosított listája (Ft)	
0-180 nap	14 485 816
181-360 nap	10 806 378
361-540 nap	9 094 229
541- nap	27 306 167
Összesen	**61 692 590**

Társaságunk 2013. március 1-től rendelkezik a piac csarnok üzleteinek bérbe adására vonatkozó érvényes szerződésekkel, melyek bérleti díjai 2014. évben az infláció mértékének megfelelően emelésre kerültek és 2014. december 31-ig meghosszabbodtak.
Az üzletek bérlői a bérleti szerződések szerint a megemelt díj kapcsán a 2013. évben befizetett kauciót kiegészítették.
2014. évben két üres üzletre kötött a Társaság bérleti szerződést, de két üzlet bérbe vétele felmondásra is került.
Az üzletek kintlévősége 2014. december 31-én 360.072.- Ft, melyből lejárt, 30 napon belüli követelés 96.039.- Ft.

Kérjük az írásos indoklás és a mellékelt információk alapján a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2014. évi tájékoztatójának tudomásul vételét és elfogadását.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft

I.sz.melléklet

2014. ÉVI TERVEZETT ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNY (EFT)

Sorszám	Megnevezés	Síkosság mentesítés	Egyéb alkosságmentesítés	Piac csarnok üzemeltetés	Piac üzemeltetés	Strandi üzemeltetés	Szelektív hulladék gyűjtés	Tmiktés hulladék kezelés összesen (szelektív hull.gyűjtéssel együtt)	Tiszapüspöki	Tiszafenyő	Hulladék kezelés összesen	Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése	Park, zöldterület karbantartás	Pad-játék karbantartás	Közút tartozék	Csapadék víz	Gyepmesteri szolgáltatás	Egyéb tevékenység	Kertész u. 10. Szám alatti üzlet üzemeltetése	Kertész u. 10. Szám alatti posta üzemeltetés	ÖSSZESEN	Sorszám
1	anyagköltség	6 317	-	-	514	8 092	592	3 385	121	293	3 799	169	4 506	525	857	244	21	206	200	-	25 450	1
2	éven belül elhasználódó anyagi eszközök	36	-	-	1	36	5	39	1	3	43	14	56	32	19	8	1	4	-	-	250	2
3	üzemanyag, kenőanyag	981	-	-	43	158	866	9 925	208	533	10 666	208	1 933	43	41	115	14	-	-	-	14 201	3
4	villamosenergia	-	-	430	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590	4
5	földgáz	88	-	-	162	86	12	93	3	8	104	34	135	76	46	19	1	9	-	-	760	5
6	vízdíj	-	-	20	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	6
7	irodaeszer, nyomtatvány	-	-	-	10	20	-	610	10	50	670	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700	7
8	védő eszközök,munkaruha	71	-	-	120	445	52	782	1	11	794	41	404	54	68	13	0	2	-	-	2 012	8
9	**Anyagköltség összesen**	**7 492**	**-**	**450**	**1 046**	**8 837**	**1 527**	**14 833**	**344**	**899**	**16 076**	**466**	**7 034**	**729**	**1 032**	**398**	**36**	**220**	**200**	**-**	**44 018**	9
10	szállítás, rakodás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
11	bérleti díjak	-	-	-	-	-	741	782	-	-	782	-	-	-	-	-	-	-	860	-	1 642	11
12	karbantartási költség, külső javítások	624	-	30	646	49	653	6 004	124	285	6 413	175	399	46	46	462	13	3	500	-	9 405	12
13	hirdetés	-	-	-	80	-	20	70	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	13
14	posta	-	-	30	16	15	35	7 665	300	700	8 665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 726	14
15	távközlés	29	-	-	230	1	2	61	0	0	61	1	32	1	1	0	0	0	-	-	356	15
16	hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	-	1 000	200	-	99 602	1 750	5 815	107 167	570	500	-	-	150	-	-	-	-	109 587	16
17	alvállalkozói teljesítések	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190	17
18	egyéb igénybe vett szolgáltatás	103	-	20	338	25 021	283	1 882	42	98	2 022	29	103	18	13	163	2	2	-	-	27 833	18
19	**Igénybevett szolg.költségei összesen**	**946**	**-**	**80**	**2 309**	**25 286**	**1 734**	**116 065**	**2 215**	**6 898**	**125 179**	**775**	**1 034**	**65**	**60**	**776**	**15**	**5**	**1 360**	**-**	**157 889**	19
20	**ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.**	-	-	8 479	-	16 103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 000	25 600	-	**52 182**	20
21	hatósági díjak, illetékek	138	-	-	2	2 502	111	2 964	16	199	3 180	19	96	4	5	8	2	-	-	-	5 958	21
22	biztosítási díjak	110	-	-	1	1	48	330	8	19	357	24	72	3	5	8	2	-	-	-	583	22
23	bank költség	-	-	15	-	-	-	7 025	300	300	7 625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 640	23
24	**Egyéb szolgáltatások költségei összesen**	**249**	**-**	**15**	**3**	**2 503**	**160**	**10 320**	**324**	**518**	**11 162**	**44**	**168**	**7**	**10**	**16**	**4**	**-**	**-**	**-**	**14 180**	24
25	dolgozók bére	4 343	-	-	6 554	13 926	1 448	20 037	314	1 446	21 797	2 557	12 930	935	635	1 416	76	40	5 200	510	70 918	25
26	**Bérköltség**	**4 343**	**-**	**-**	**6 554**	**13 926**	**1 448**	**20 037**	**314**	**1 446**	**21 797**	**2 557**	**12 930**	**935**	**635**	**1 416**	**76**	**40**	**5 200**	**510**	**70 918**	26
27	saját gépjármű használat	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	27
28	egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	-	250	28
29	**Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen**	**10**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**250**	**-**	**260**	29
30	szociális hozzájárulási adó	1 103	-	-	949	3 760	320	4 375	59	305	4 739	487	2 159	191	157	306	12	10	1 404	138	15 406	30
31	szakképzési hozzájárulás	65	-	-	98	209	22	301	5	22	327	38	194	14	10	21	1	1	78	8	1 064	31
32	**Bérjárulékok összesen**	**1 168**	**-**	**-**	**1 048**	**3 969**	**342**	**4 676**	**63**	**327**	**5 066**	**526**	**2 353**	**205**	**167**	**327**	**13**	**10**	**1 482**	**145**	**16 469**	32
33	**Értékcsökkenési leírás**	961	-	-	63	135	2 153	9 868	212	479	10 559	207	813	43	46	52	28	2	-	-	12 907	33
34	**Közvetlen költségek összesen**	**15 169**	**-**	**9 024**	**11 023**	**70 748**	**7 363**	**175 798**	**3 473**	**10 567**	**189 838**	**4 575**	**24 332**	**1 984**	**1 950**	**2 985**	**172**	**2 277**	**34 092**	**655**	**368 824**	34
35	**ÁRBEVÉTEL**	15 748	-	9 344	12 544	71 998	8 725	188 537	3 797	11 388	203 722	5 512	26 378	2 047	1 969	3 543	200	2 500	35 000	700	391 205	35
36	**TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE**	**579**	**-**	**320**	**1 521**	**1 250**	**1 361**	**12 738**	**324**	**821**	**13 884**	**937**	**2 046**	**63**	**19**	**558**	**28**	**223**	**906**	**45**	**22 381**	36
37	**Gazdasági általános költségek**																				**47 621**	37
38	**Egyéb bevételek**																				**1 000**	38
39	**Egyéb ráfordítások**																				**18 309**	39
40	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**																				**- 42 548**	40
41	**Tm.Önk. szerződések telj. nettó értéke**	15 748	-	867	-	45 748	4 725	4 725	-	-	4 725	5 512	26 378	2 047	1 969	3 543	200	-	-	-	106 736	41
42	**Tm.Önk. Szerződések telj. bruttó értéke**	20 000	-	1 100	-	58 100	6 000	6 000	-	-	6 000	7 000	33 500	2 600	2 500	4 500	254	-	-	-	135 554	42

Törökszentmiklós, 2014. március

GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK 2014. ÉVI TERVE

Megnevezés	**EFT**
anyagköltség	230
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-
üzemanyag, kenőanyag	-
szerszámok	-
villamosenergia	700
földgáz	550
vízdíj	20
védőeszköz, munkaruha	405
irodaszer, nyomtatvány	300
egyéb anyagköltség	20
Anyagköltség összesen	**2 225**
szállítás rakodás	-
bérleti díjak	1 970
karbantartási költség	1 200
hirdetés	650
oktatás, továbbképzés	300
őrzésvédelem	5 780
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	2 961
jogtanácsos díja	1 200
foglalkozás egészségügy	372
tűz és munkavédelem	432
posta	300
távközlés	1 000
szakkönyvek, hírlap előfizetés	400
egyéb igénybevett szolgáltatás	400
utazás, szállás	200
Igénybevett szolg.költségei összesen	**17 165**
hatósági díjak, illetékek	200
bank költség	1 200
biztosítási díjak	583
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**1 983**
Bérköltség	**17 335**
reprezentáció	100
saját gépjármű használat	350
egyéb személyi jellegű ráfordítás	530
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**980**
szociális hozzájárulási adó	4 332
egészségügyi hozzájárulás	245
szakképzési hozzájárulás	260
rehab.hozzájárulás	1 929
Bérjárulékok összesen	**6 766**
Értékcsökkenési leírás	**1 166**
Összesen	**47 621**

Törökszentmiklós, 2014. március

2014. ÉVI FEJLESZTÉSEK (nettó értékben)

1.	Tömörítős hulladékgyűjtő gépjármű házhozmenő szelektív hulladék gyűjtéshez	1 db	42 000 EFT
2.	120 literes szelektív hulladékgyűjtő edény (Törökszentmiklós házhoz menő szelektív hulladék gyűjtéshez)	6 100 db	40 000 EFT
3.	Számlázó program	1 db	976 EFT
4.	Online pénztárgép	3 db	450 EFT
5.	Magasnyomású mosó berendezés (mobil)	1 db	300 EFT
6.	Légkompresszor	1 db	60 EFT
7.	FS-400 bozótvágó	1 db	200 EFT
8.	HS-192 sövényvágó	1 db	160 EFT
9.	Office 2013 számítógépes program	6 db	210 EFT
10.	Konténer mosó kialakítás megfelelő műtárgyakkal	1 db	5 000 EFT
	FEJLESZTÉS ÖSSZESEN		89 356 EFT

Törökszentmiklós, 2014. március

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft

1.sz.melléklet

2014. ÉVI TEVÉKENYSÉGENKÉNTI EREDMÉNY KIMUTATÁS (EFT)

Sorszám	Megnevezés	Síkosság mentesítés	Egyéb síkosságmentesítés	Piac csarnok üzemeltetés	Piac üzemeltetés	Strand üzemeltetés	Szelektív hulladék gyűjtés	Tmikás hulladék kezelés összesen (szelektív hull.gyűjtéssel együtt)	Tiszapüspöki	Tiszatenyő	Hulladék kezelés összesen	Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése	Park, zöldterület karbantartás	Pad-játék karbantartás	Közút tartozék	Csapadék víz	Gyepmesteri szolgáltatás	Rendezvény	Egyéb tevékenység	Kertész u. 10. Szám alatti üzlet üzemeltetés	Kertész u. 10. Szám alatti posta üzemeltetés	ÖSSZESEN	Sorszám
1	anyagköltség	3 294	-	44	758	7 292	411	2 690	252	206	3 148	133	2 274	174	686	167	1	4	192	888	118	19 173	1
2	éven belül elhasználódó anyagi eszközök	3	-	-	2	14	4	8	0	0	9	1	28	1	1	1	0	0	1	21	-	82	2
3	üzemanyag, kenőanyag	358	-	-	23	120	889	10 304	725	600	11 530	173	1 872	33	71	422	2	9	49	44	-	14 708	3
4	villamosenergia	-	-	306	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933	-	1 301	4
5	földgáz	48	-	-	124	63	5	78	1	1	81	22	135	22	15	18	0	0	11	49	-	590	5
6	vízdíj	-	-	13	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	50	6
7	irodaszer, nyomtatvány	-	-	-	36	24	-	1 554	238	248	2 040	-	-	-	-	-	-	-	-	21	4	2 125	7
8	védő eszközök,munkaruha	31	-	-	144	409	44	843	2	9	854	38	395	5	6	5	3	0	2	83	-	1 974	8
9	Anyagköltség összesen	3 734	-	363	1 180	7 923	1 353	15 478	1 219	964	17 661	367	4 704	236	779	614	7	13	256	2 045	122	40 003	9
10	szállítás, rakodás	-	-	-	-	-	42	63	-	-	63	-	14	-	-	-	-	-	-	1	-	98	10
11	bérleti díjak	-	-	-	-	-	741	782	-	-	782	-	-	-	-	-	-	-	-	955	109	1 846	11
12	karbantartási költség, külső javítások	369	-	31	600	18	733	2 926	558	666	4 150	28	134	35	6	473	1	1	13	205	10	6 075	12
13	hirdetés	12	-	-	75	-	59	153	-	-	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240	13
14	posta	2	-	26	15	33	36	3 636	552	221	4 410	-	0	-	5	-	-	-	-	-	6	4 497	14
15	távközlés	4	-	-	259	5	31	166	0	0	166	2	91	2	1	1	0	0	1	221	-	752	15
16	hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	-	906	589	-	87 426	7 212	5 909	100 547	442	-	-	-	44	-	-	-	-	-	102 528	16
17	alvállalkozói teljesítések	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95	17
18	egyéb igénybe vett szolgáltatás	73	-	20	283	25 683	887	2 430	82	67	2 580	31	130	7	22	569	0	2	322	156	42	29 921	18
19	Igénybevett szolg.költségei összesen	555	-	78	2 138	26 328	2 528	97 603	8 405	6 864	112 872	502	369	44	35	1 088	1	2	336	1 538	167	146 053	19
20	ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.	-	27	6 661	-	26 226	-	3	-	-	3	-	140	-	-	393	-	-	420	18 976	1 794	56 640	20
21	hatósági díjak, illetékek	148	-	-	1	3 569	97	2 982	248	195	3 425	20	101	2	4	16	0	2	3	57	58	7 408	21
22	biztosítási díjak	109	-	-	1	5	103	441	23	15	479	16	78	2	3	13	0	1	3	46	-	756	22
23	bank költség	-	-	17	-	18	-	6 666	986	255	7 906	-	-	-	-	-	-	-	47	12	-	7 999	23
24	Egyéb szolgáltatások költségei összesen	257	-	17	2	3 591	200	10 086	1 257	465	11 810	36	179	3	8	31	0	3	53	115	58	16 163	24
25	dolgozók bére	1 357	-	-	5 909	21 491	1 510	21 300	1 071	1 254	23 825	2 984	14 371	275	374	1 127	39	4	135	4 746	1 143	77 581	25
26	Bérköltség	1 357	-	-	5 909	21 491	1 510	21 300	1 071	1 254	23 825	2 984	14 371	275	374	1 127	39	4	135	4 746	1 143	77 581	26
27	saját gépjármű használat	2	-	-	-	59	-	21	-	-	21	-	-	-	-	36	-	-	65	233	-	418	27
28	egyéb személyi jellegű ráfordítás	7	-	-	204	307	4	514	0	0	515	3	455	3	2	3	0	0	2	0	-	1 500	28
29	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	9	-	-	204	365	4	535	0	0	535	3	455	3	2	41	0	0	67	233	-	1 918	29
30	szociális hozzájárulási adó	331	-	-	858	4 527	228	4 593	198	247	5 038	550	2 722	62	88	269	7	1	34	999	180	15 668	30
31	szakképzési hozzájárulás	20	-	-	89	304	17	318	16	19	350	45	221	4	6	17	1	0	2	58	10	1 128	31
32	Bérjárulékok összesen	352	-	-	948	4 831	245	4 908	214	266	5 389	595	2 943	67	93	286	8	1	36	1 057	190	16 796	32
33	Értékcsökkenési leírás	1 030	-	-	74	268	28 230	35 163	597	398	36 158	161	1 096	12	32	65	15	15	112	205	59	39 322	33
34	Közvetlen költségek összesen	7 294	27	9 119	10 454	91 024	32 070	185 078	12 763	10 211	208 052	4 648	24 258	640	1 323	3 665	71	38	1 415	28 915	3 533	394 475	34
35	ÁRBEVÉTEL	7 268	41	9 448	13 430	92 658	9 977	186 223	12 428	10 984	209 635	5 512	26 210	1 370	2 371	4 761	200	-	2 155	24 085	3 041	404 173	35
36	TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE	- 26	13	329	2 976	1 634	- 22 093	1 145	- 335	773	1 583	864	3 952	730	1 048	1 086	129	- 38	740	- 4 830	- 492	9 698	36
37	Gazdasági általános költségek																					38 767	37
38	Egyéb bevételek																					32 191	38
39	Egyéb ráfordítások																					19 559	39
40	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE																					- 16 456	40
41	Tm.Önk. szerződések telj. nettó értéke	7 268	-	662	-	62 162	4 725	4 725	-	-	4 725	5 512	26 378	1 370	2 400	3 543	200	-	-	-	1 050	115 469	41
42	Tm.Önk. Szerződések telj. bruttó értéke	9 230	-	1 095	-	76 945	6 001	6 001	-	-	6 001	7 000	33 500	1 740	3 048	4 500	254	-	-	-	1 334	146 646	42

Törökszentmiklós, 2015. március

2014. ÉVI GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK

Megnevezés	EFT
anyagköltség	230
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	2
üzemanyag, kenőanyag	-
szerszámok	-
villamosenergia	282
földgáz	463
vízdíj	18
védőeszköz, munkaruha	102
irodaszer, nyomtatvány	885
egyéb anyagköltség	5
Anyagköltség összesen	**1 986**
szállítás rakodás	-
bérleti díjak	1 992
karbantartási költség	1 123
hirdetés	83
oktatás, továbbképzés	376
őrzésvédelem	5 780
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	2 764
jogtanácsos díja	1 200
foglalkozás egészségügy	372
tűz és munkavédelem	434
posta	162
távközlés	693
szakkönyvek, hírlap előfizetés	224
egyéb igénybevett szolgáltatás	636
utazás, szállás	21
Igénybevett szolg.költségei összesen	**15 860**
hatósági díjak, illetékek	198
bank költség	1 475
biztosítási díjak	580
Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**2 252**
Bérköltség	**11 877**
étkezési utalvány + étkezési utalvány SZJA	-
reprezentáció	65
saját gépjármű használat	154
egyéb személyi jellegű ráfordítás	402
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**620**
szociális hozzájárulási adó	2 926
egészségügyi hozzájárulás	145
szakképzési hozzájárulás	177
rehab.hozzájárulás	1 447
Bérjárulékok összesen	**4 694**
Értékcsökkenési leírás	**1 497**
Összesen	**38 787**

Törökszentmiklós, 2015. március

2013. ÉVI PIAC ÁRBEVÉTEL (nettó értékben)

	EFT
HELYBIZTOSÍTÁS	4 065
HELYPÉNZ	7 538
WC HASZNÁLAT	1 119
WC HELYISÉG BÉRLET	146
ŐRZÉSVÉDELEM	257
HANGOS HIRDETÉS	36
HIRDETŐTÁBLA BÉRLET	7
EGYÉB BEVÉTEL	-
ÖSSZESEN	**13 168**

Törökszentmiklós, 2014. március

Strand és kemping forgalmának alakulása 2002-2014.12.31. /adatok ÁFA nélkül/

Év	Strand							Kemping				Faház				Kemping, faház		Kemping,faház bevétel	Összes bevétel
	Belépő		Szauna		Masszázs		Összesen	belföldi		külföldi		belföldi		külföldi		összesen			
	fő	E Ft	fő	E Ft	fő	E Ft	E Ft	fő	vendég-éjszaka	fő	vendég-éjszaka	fő	vendég-éjszaka	fő	vendég-éjszaka	fő	vendég-éjszaka	E Ft	E Ft
2002	18355	3 380					**3 380**	92	406	419	1975	0	0	0	0	511	2381	2 111	**5 491**
2003	19737	3 715					**3 715**	91	268	239	1221	113	281	48	108	491	1878	2 029	**5 744**
2004	13703	3 083					**3 083**	46	234	292	1676	130	287	72	298	540	2495	2 826	**5 909**
2005	9 209	2 212					**2 212**	21	86	215	1135	745	2251	51	129	990	3499	5 161	**7 373**
2006	11 277	2 890					**2 890**	26	78	142	1022	1924	2511	9	14	2101	3625	6 007	**8 897**
2007	7 188	1 537					**1 537**	4	6	166	601	117	331	42	104	329	1042	2 085	**3 622**
2008	8 639	2 300					**2 300**	21	35	166	908	207	441	23	56	417	1440	2 048	**4 348**
2009	13 373	3 278	637	204	248	159	**3 641**	17	31	126	506	188	525	47	58	378	1120	1 858	**5 499**
2010	23 514	5 504	2 784	891	1 174	751	**7 146**	16	42	156	857	177	434	65	343	414	1676	2 480	**9 626**
					Szolárium														
2011	35 167	14 860	1 490	761	722	116	**15 737**	129	380	130	796	154	346	58	120	471	1642	2 943	**18 680**
2012	32 689	14 173	1 603	431	524	85	**14 689**	123	262	105	598	318	923	37	90	583	1873	3 717	**18 406**
2013	30 856	13 382	943	493	300	48	**13 923**	108	352	113	881	389	1272	67	197	677	2702	4506	**18 429**
2014	34 689	16 811	1478	820	623	112	**17 743**	43	102	152	1157	377	1788	31	86	603	3133	7743	**25 486**

Strand és kemping nettó bevételei 2006 - 2014.12.31. év / E Ft /

	2006 év	2007 év	2008 év	2009 év	2010 év	2011 év	2012.év	2013. év	2014. év
Egyéb bevétel		30		20		56	24	82	174
Strand belépőjegyek	2 890	1 537	2 300	3 278	5 504	14 860	14 173	13382	16 811
Kemping bevétel	6 007	2 085	2 048	1 858	2 480	2 943	3 717	4506	7 743
Szauna; masszázs (2009-2010.); Szolárium 2011 - 2014.12.31.	0	0	0	362	1 642	878	516	541	932
Strand, kemping üzemeltetés (Törökszentmiklós Városi Önkormányzat)	14 814	19 453	18 007	19 619	30 900	40 077	38 451	40 003	66 998
Összesen	**23 711**	**23 105**	**22 355**	**25 137**	**40 526**	**58 814**	**56 881**	**58 514**	**92 658**

Törökszentmiklós, 2015. február

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft

5. sz. melléklet

2014. ÉVI TÉNY LÉTSZÁM

Tevékenység	2014. tény fő/év
Síkosságmentesítés	0,54
Piac és vásártér	4,62
Hulladék kezelése (begyűjtés,szállítás)	11,46
Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése	1,67
Park és zöldterület karbantartás	7,85
Padok, játékok karbantartása	0,12
Közút tartozékainak fenntartása, javítása	0,20
Csapadékvíz rendszerek üzemeltetése	0,65
Gyepmesteri szolgáltatás	0,02
Egyéb tevékenység	0,05
Strand üzemeltetés	12,46
Műhely	1,00
Központi irányítás	4,51
Kertész u.10.szám alatti üzlet	3,36
Kertész u.10.szám alatti posta	1,08
összesen:	**49,59**

Törökszentmiklós, 2015. március

000013

2014. ÉVI FEJLESZTÉSEK (nettó értékben)

1.	Tömörítős hulladékgyűjtő gépjármű házhozmenő szelektív hulladék gyűjtéshez	1 db	43 653 EFT
2.	120 literes szelektív hulladékgyűjtő edény (Törökszentmiklós házhoz menő szelektív hulladék gyűjtéshez)	5 214 db	28 493 EFT
3.	Számlázó program	1 db	976 EFT
4.	Online pénztárgép	3 db	453 EFT
5.	HS-192 sövényvágó	1 db	121 EFT
6.	Office 2013 számítógépes program	6 db	241 EFT
7.	Egyéb kisértékű tárgyieszköz		353 EFT
8.	Egyéb kisértékű tárgyieszköz a KERTÉSZ ABC és Kertész utcai POSTA működtetéshez		155 EFT
	FEJLESZTÉS ÖSSZESEN		74 445 EFT

Törökszentmiklós, 2015. március

Tartalomjegyzék

2014. ÉVI MŰSZAKI NATURÁLIS ADATOK

1. .SZ. táblázat TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉK GYŰJTÉS

2. .SZ. táblázat KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

3. .SZ. táblázat PARK ÉS ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

4. .SZ. táblázat KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

5. .SZ. táblázat ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

6. .SZ. táblázat CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZER ÜZEMELTETÉS

7. .SZ. táblázat GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

Begyűjtött települési szilárd hulladék mennyiségei, hulladékfajta szerint 2014

Hulladék megnevezése	EWC kód	Törökszentmiklós	Tiszatenyő	Tiszapüspöki	Szajol	Összesen (kg)
Papír és karton csomagolási	150 101	22 299	100	400		22 799
Műanyag csomagolási	150 102	24 347	100	200		24 647
Vegyes üveg	150 107	34 939		600		35 539
Beton 20 cm alatti	170 101	261 620				261 620
Beton 20 cm feletti	170 101	32 400				32 400
Téglák	170 102	181 480				181 480
Beton, tégla, 20 cm alatt	170 107	251 540				251 540
Beton, tégla 20 cm felett	170 107	1 860				1 860
Föld és kövek 20 cm alatt	170 504	899 500				899 500
Föld és kövek 20 cm felett	170 504	2 560				2 560
Kevert építési	170 904	113 420				113 420
Papír	200 101	3720				3 720
Biológiailag lebomló	200 201	471 940		172 760		644 700
Egyéb települési (közület)	200 301	999 840	24 600	62 840		1 087 280
Egyéb települési (lakosság)	200 301	4 646 620	347 000	387 160		5 380 780
Úttisztítási	200 303	0	0	0		0
Lom	200 307	70 160	5 640	0	26 560	102 360
Begyűjtött hulladékok összesen (kg)		**8 018 245**	**377 440**	**623 960**	**26 560**	**9 046 205**

Törökszentmiklós, 2015. március

000016

KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

30 l-es hulladékgyűjtő edényzetek ürítése	**db**	**ü/hét**	**terv**	**tény**
kézi technológiával	60	3	9 360	9 240
kézi technológiával	47	5	12 220	11 940
szállítóeszköz igénybe vételével	62	2	6 448	6 282

hulladék szállítás, elhelyezés	**egys.**	me.	
egyéb települési hulladék	tonna	32	28

edényzetek karbantartása	db	gyak	db	db
festés	129	1	60	82
mosás, fertőtlenítés	169	1	169	169
javítás	10	1	10	11
elszállítás (bontott edényzet)			0	19

Törökszentmiklós, 2015. március

PARK, ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

		menny.	gyak.	összes terv	összes tény
gyepfelületek	egység				
Fűnyírás parkokban I.kategória	1 ha	0,760	12	9,12	9,37
II.kategória	1 ha	1,184	8	9,47	10,96
III.kategória	1 ha	6,327	7	44,29	47,79
fűgyűjtés parkokban összesen (depóniába)	1 ha	8,27		62,88	68,12
kommunális hulladék rendszeres összegyűjtés	1 ha	8,27	40	330,84	330,84
gyepfelület öntözése (automata rendszer)	1000 m2	0,70	a.u.	0,70	0,7
gyepfelület szellőztetés (géppel)	1 ha	0,23	1	0,23	0,23
kaszálék szállítása, rakodása, lerakása	t	32	1	32	44
gyepszél vágása	100 fm	18	2	36	36
parki, lakótelepi burkolatok takarítása	m2	15 973	20	319 460	319 460
gyep őszi lomb gereblyézés, szállítással	1 ha	8,27	1	8,27	8,27
gyep tavaszi lomb gereblyézés, szállítással	1 ha	8,27	1	8,27	8,27
gyepfent. műtrágya kiszórás (40-60 g/m2)	1 ha	0,35	1	0,35	0,35
virágágy talajlazítás ásással, komposzttal	m2	228	1	228	228
palántaültetés virágágyba, ládába	db	9 832	1	9 832	5 933
ágyások gyomlálása	m2	227,61	6	1 366	1050
üres ágyások kapálása, gyomtalanítása	m2	39	5	195	195
virágok öntözése	m2	227,61	30	6 828	4950
cserjék, bokrok, sövények pótlása (Kossuth tér)	db	273	1	273	273
rózsaágyak kapálása	m2	158,05	6	948,30	948,3
rózsa betakarása föld kupacolással	m2	158,05	1	158,05	158,05
rózsa kitakarása	m2	158,05	1	158,05	158,05
rózsa metszése tavasszal	m2	158,05	1	158,05	158,05
élő sövény nyírása kisgéppel	1000 m2	4,74	4	18,97	18,97
géppel nyírt sövény tisztítása nyesedéktől	1000 m2	4,74	4	18,97	18,97
sövényalja kapálás, kaszálás,	m2	928	2	1 856	1 856
sövénytisztítás tavasszal	fm	1 978	1	1 978	1 978
edények kihelyezése, (beszedése)	db	276	2	552	552
muskátli beszerzés	tő	828	1	828	840

Törökszentmiklós, 2015. március

4.sz. táblázat

KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

tevékenység	egys.	menny. terv	menny. tény
játszóterek ellenőrzése	óra	104	82
játékok javítása, festése	óra	150	244
homokozókban homok lazítása	m2	873	873
homokozókban homok csere (m3), fertőtlenítés	m3	8	5
játékok alatti ütéscsillapító talaj igazítás	óra	216	216
játékok alatti ütéscsillapító pótlás (homok)	m3	6	20
játékok alatti ütéscsillapító talaj pótlás (gyöngykavics)	m3	1	5
gyepfelületek gépi nyírása	m2	6 730	9 131
padok ellenőrzése	óra	104	76
padok festése hagyományos	db	20	5
lazúros	db	20	8
padelemek cseréje, javítása	db	20	6

Törökszentmiklós, 2015. március

5.sz. táblázat

ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

szolgáltatás megnevezése	egys.	menny.	
		terv	tény
tábla leszerelés oszlopról	db	60	43
tábla felszerelése	db	60	83
oszlop bontása (alaptest kiemeléssel)	db	10	13
oszlop elhelyezés, beton, földmunka	db	20	33
oszlop igazítás, földmunka	db	30	17
aknafedlapok pótlása közlekedési területeken	db	10	6
útburkolat jelek festése	m2	219	189
útvonal ellenőrzés (heti 2 óra)	óra	104	94
gallyazások (járda, út űrsz.be érő gallyak, jelzőtáblák láthatósága)	óra	100	44
parki gyalogutak gyommentesítése	óra	10	8
kavicsos gyalogút igazítás	m2	150	420
lánckorlátok, oszlop, táblatartó javítás	óra	30	90
autóbusz megállók takarítása (9 db × 6 alk)	db	54	80

Törökszentmiklós, 2015. március

6.sz. táblázat

CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE

tevékenység	egys.	terv	tény
víznyelő aknák kézi takarítása	db	828	796
ülepítő aknák kézi takarítása	db	269	246
zárt vezetékek gépi csőtisztítása	fm	200	380
szivattyúállások, aknák, átereszek ellenőrzése	óra	104	120
hulladék elszállítása, rakodással, elhelyezéssel	t	12	3
mobil szivattyúzás (csapadékvíz)	óra	0	121

Törökszentmiklós, 2015. március

7. sz. táblázat

GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

Tevékenység	egys.	terv	tény
közterületen elhullott kistestű állatok begyűjtése, elhelyezése	db	65	72
közterület fertőtlenítése (klórmész)	kg	25	30
tárolóedény rendszeres mosás, fertőtlenítés (heti 1 alkalom)	db	2	2
ártalmatlanításra átadott mennyiség	kg	0	840

Törökszentmiklós, 2015. március

000022

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. Pf.: 46.
☎ 56/590-640 ✆ 56/590-641 ✉ tmkom@tmkom.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Társaságunk elkészítette az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzat 2. sz. mellékletének módosítását, melyet a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Kérjük előterjesztésünk megtárgyalását és elfogadását.

Törökszentmiklós, 2015. március 17.

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12 sz. Pf. 46

Róth Ervin
ügyvezető

Törökszentmiklós Város Jegyzőjétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2015. március……..-i ülésére

az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzatának módosításáról

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött:
Róth Ervin ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzatát egységes szerkezetben a módosítások figyelembe vételével a Képviselő Testület a 209/2014. (XII. 22.) K. t. számú határozatával módosította.

A piac üzemeltetési szabályzat 2. sz. mellékletében meghatározott díjak módosítása 2015. április 1-től szükségszerűvé vált a piac üzemeltetési szabályzat módosítása miatt, mely nem ad lehetőséget a Táncsics úti parkolóban idényjellegű termékek árusítására. A módosítás jelentős árbevétel kiesést eredményez éves szinten.
A változással érintett díjakat a mellékletben dőltbetűvel, vastagítottan emeltük ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

……./2015. (III. ……) K. t.

H a t á r o z a t

az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzatának módosításáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzat 2. sz. mellékletének módosítását.

Törökszentmiklós, 2015. március …….

Markót Imre
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12.
4. Városüzemeltetési Osztály
5. Irattár

Törökszentmiklós, 2015. március ……..

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

Melléklet a ...../2015. (III. .....) K. t. számú határozathoz

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A piac üzemeltetési szabályzat 2. számú melléklete módosításra kerül az alábbiak szerint:

2. sz. melléklet

Piaci díjtételek megállapításáról

Érvényes: ***2015. április 1-től***

Törökszentmiklós városban megrendezett piacokon az alábbi helypénzt, helybiztosítási díjat kell alkalmazni.

Megnevezés	Mérték-egység	Díjtétel Bruttó Ft
I. Galambpiac napidíja*	Ft/nap	***150***
II. Baromfipiac napidíja*	Ft/nap	***250***
*Napidíj: árusonként értendő		
III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)		
1. Sátras árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	***270***
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	***140***
Csarnokban őstermelő	Ft/fm/nap	***100***
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	***150***
Fedett részen lévő asztalon őstermelő	Ft/fm/nap	***100***
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	***140***
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	***100***
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	***120***
Egyéb területen	Ft/m²/nap	270
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m²/nap	240
IV. Az időszakos helybiztosítás díja		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	445
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	***460***
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	***450***
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	***400***
5. Egyéb területen	Ft/m²/hó	510
Sátras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	***540***
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m²/hó	300
V. Vegyes díjtételek		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m²/nap	***300***
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m²/nap	***75***
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m²/hó	***750***
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m²/hó	***250***

Törökszentmiklós, 2015. március .....

Markót Imre
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. Pf.: 46.
☎ 56/590-640 ✆ 56/590-641 ✉ tmkom@tmkom.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Társaságunk elkészítette a Törökszentmiklós városi strandfürdő és kemping 2015. évi díjairól a javaslatot, melyet a Felügyelő Bizottság megtárgyalt és elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Kérjük előterjesztésünk megtárgyalását és elfogadását.

Törökszentmiklós, 2015. március 17.

Törökszentmiklósi Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5200 Törökszentmiklós,
Puskás Ferenc u. 12 sz.
3

Róth Ervin
ügyvezető

Törökszentmiklós Város Polgármestere

Előterjesztés
a
Törökszentmiklós városi strandfürdő és kemping
2015. évi díjairól
2015 május 1-től 2016. április 30-ig
terjedő időszakra

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött:
Róth Ervin ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft elkészítette a Törökszentmiklós Város Strandfürdő és kemping 2015. május 1. és 2016. április 30. közötti időszakra vonatkozó díjtételeire a javaslatát.

A díjemelés indoklása:

- az úszómedencével bővülő strandszolgáltatás fenntartási költségeinek fedezete:
- a medencék üzemeltetéséhez tartozó többlet karbantartási költség
- jogszabályhoz kötött kiszolgáló személyzet bérköltségének fedezete
- a meghosszabbított nyitvatartási idő
- a szolgáltatási kör bővülése

A jelen előterjesztést a Felügyelő Bizottság 2015. március 11-én megtárgyalta és ..... szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

..../2015. (.....) K. t.

Határozat

A Törökszentmiklós városi strandfürdő és kemping 2015. évi nyitva tartásáról és díjairól

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város lakosságának igényeit és az üzemeltetés gazdaságossági szempontjait figyelembe véve a városi strandfürdőt ***2015. 05. 01-től folyamatosan,*** a kempinget ***2015. 05. 01-től 2015. 10. 31-ig*** tartja nyitva. A strand nyitvatartási ideje ***2015. 05. 01-től 2015. 09. 30-ig 10^{00} órától 20^{00} óráig, 2015. 10. 01-től 2016. 04. 30-ig 13^{00} órától 19^{00} óráig.***
Az úszásoktatás napján 2015. 05. 01-től 2015. 09. 30-ig 7^{30} órától 9^{30} óráig.
Úszójeggyel úszás céljára 6^{00} órától 9^{00} óráig vehető igénybe.
Igény esetén éjszakai fürdőzés kerülhet megrendezésre ***2015. 05. 01-től 2015. 09. 30-ig 20^{30} órától 24^{00} óráig.***

Az ünnepek körüli nyitva tartást az üzemeltető határozza meg a Polgármesterrel történt előzetes egyeztetés alapján, melyről a lakosságot legalább egy héttel korábban tájékoztatni szükséges.

A Törökszentmiklós városi strandfürdő és kemping díjtételei 2015. évben a következők:

STRAND

2015. 05. 01. - 09. 30.

Értékmegőrzés	100 Ft
Felnőtt belépő Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	980 Ft/fő/nap
Felnőtt belépő	1040 Ft/fő/nap
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	8800 Ft/fő
Szezon bérlet (nyári szezon)	49000 Ft/fő
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	690 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott	730 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott 10 alkalomra szóló bérlet	6120 Ft/fő
Iskolai úszásoktatás	240 Ft/fő
Úszójegy (6.00-9.30)	450 Ft/fő
Úszó 15 alkalomra szóló bérlet	6000 Ft/fő
6 éves korig 18 év feletti kisérővel	1010 Ft/2 fő
6 éves korig 18 év feletti kisérővel 10 alkalomra szóló bérlet	8980 Ft/2 fő
Látogatói jegy	150 Ft/fő
Családi jegy (2 felnőtt 2 gyerek vagy 1 felnőtt 3 gyerek)	2700 Ft/család
Csoportos jegy (20 főtől) felnőtt	670 Ft/fő
Csoportos jegy (20 főtől) diák, nyugdíjas	560 Ft/fő
Csoportos jegy 20 főtől (civil, céges, egyesület, intézmények)	490 Ft/fő

KEDVEZMÉNYES JEGY 17 ÓRA UTÁN

Felnőtt Törökszentmiklósi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére	780 Ft/fő
Felnőtt	880 Ft/fő
Diák, nyugdíjas	560 Ft/fő
Csoportos jegy 20 főtől (szervezett csoportok)	430 Ft/fő
Családi jegy (2 felnőtt 2 gyerek vagy 1 felnőtt 3 gyerek)	2240 Ft/család

Szauna (17 óra után vehető igénybe)	400 Ft/fő
Szauna 10 alkalomra szóló bérlet (17 óra után vehető igénybe)	3600 Ft/fő
Szolárium	240 Ft/zseton/3 perc
Masszázs	1200 Ft/20 perc

ÉJSZAKAI FÜRDŐZÉS

Belépő díja (a megváltott bérleteket felhasználni nem lehet)*	800 Ft/fő
A strand külső fél részére történő bérbeadása	38100 Ft/óra

**Nem tartalmazza a fürdőzésen túli rendezvények lebonyolítási költségeit, melyet a szolgáltató jogosult az igénybevevő felé továbbhárítani.*

A 7^{30}-9^{30} között nyitva tartás esetén (kizárólag szervezett úszásoktatás) 8.570 Ft/óra. A szervezett úszásoktatás megtartásának feltétele, hogy az oktatás szervező biztosítja az úszómestert illetve, a balesetvédelmi oktatást ás annak betartását, valamint a szükséges eszközöket.

A 10 és 15 alkalomra szóló bérlet felhasználásának időtartama 60 nap, amely nem nyúlhat túl a téli nyári üzemidőn.

KEMPING

2015. 05. 01. - 10. 31.

A szállásdíj a strand belépő díját is tartalmazza.
3 éven aluli gyermekek részére díjtalan

FAHÁZAK SZOBA ÁRAK (SZOBA/ÉJSZAKA) tartalmazza a vendégek fürdőbelépőjét

Komfortos 4 személyes	9900 Ft/szoba/éj
Komfort nélküli 3 személyes	6600 Ft/szoba/éj
Pótágy	720 Ft/db

TERÜLETFOGLALÁSI DÍJAK

Sátorhely	720 Ft/nap
Lakóautó	880 Ft/nap
Lakókocsi	880 Ft/nap
Parkolási díj szgk.	550 Ft/nap
Parkolási díj motorkerékpár	330 Ft/nap

SZÁLLÁSDÍJ (csak a sátorhelyen, lakóautó, lakókocsi díján felül kell megfizetni)

Felnőtt	1 650 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas	1 320 Ft/fő/nap

EGYÉB DÍJAK

Elektromos csatlakozás	880 Ft/nap
Kisállat díj	385 Ft/nap
Mosógép használat	770 Ft/alk.

A Törökszentmiklósi Strandfürdő 2015. október 01-től, 2016. április 30-ig alkalmazandó díjtételei:

Értékmegőrzés	100 Ft
Felnőtt belépő	790 Ft/fő/nap
Felnőtt 10 alkalomra szóló 30 napos bérlet	6950 Ft/fő
Felnőtt kombinált (belépő+szauna)	1350 Ft/fő/nap
Felnőtt 17 óra után	600 Ft/fő/nap
Felnőtt kombinált (belépő+szauna) 17 óra után	1080 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott	590 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott 10 alkalomra szóló 30 napos bérlet	5250 Ft/fő
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott kombinált (belépő+szauna)	1160 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott 17 óra után	490 Ft/fő/nap
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott kombinált (belépő+szauna) 17 óra után	940 Ft/fő/nap
Szolárium (strand vendégei részére)	210 Ft/zseton/3 perc
Szolárium bérlet (strand vendégei részére)	2100 Ft/12 zseton

Masszázs – strand belépő nélkül is igénybe vehető	1200 Ft/20 perc
Szezon bérlet	59000 Ft/fő

A feltüntetett díjak tartalmazzák az ÁFA-t is.

Felelős: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
Róth Ervin ügyvezető

Határidő: 2015. április 30.

Erről értesülnek:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Róth Ervin ügyvezető Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.
4. Városfejlesztési Osztály
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

Törökszentmiklós, 2015. március

Markót Imre
polgármester