

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

### **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**

Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/A.  
Törzsszám: 732769  
Adószám: 15732767-2-16  
Pénzforgalmi számlaszám: 10700309-24851305-51100005  
Számlavezető pénzintézet neve: CIB Bank Zrt.  
Képviselő neve: dr. Juhász Enikő polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

### **Böjtös-Bau Kft.**

Székhely: 1117 Budapest, Irinyi József u. 40. A lh. 1/5.  
Adószám: 13713537-2-43  
Pénzforgalmi számlaszáma: 11745004-20112914  
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Cégjegyzékszám: 01-09-922585  
Képviselő neve: Nagy Róbert ügyvezető  
Képviselő címe: 5000 Szolnok, Bástya u. 1.  
Képviselő elérhetősége: 56/513-155; bojtosbau@t-online.hu  
Vállalkozó kivitelezői nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 11A01712  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### **1. Előzmények**

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján nemzeti értékhatárt meghaladó eljárási rezsimben, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás), amelynek eredményeképpen a Felek között 2012. augusztus 10. napján vállalkozási szerződés jött létre a Régi Városháza épületének felújítása, a Polgármesteri Hivatal funkcióinak kialakítása tárgyában (a továbbiakban: Szerződés).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4.3. pontja szerint a teljesítés határideje 2012. december 15. napjában került meghatározásra.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az épület földem bontása során észlelte, hogy a szerkezeti beton a bordázatlan acélbetétekről a vakolattal együtt lehullott, illetve több helyen a vakolat alatt már megrepedt a földem. A Vállalkozó erről értesítette a műszaki ellenőrt, aki az építési (bontási) munkálatokat leállította, és tájékoztatta a Megrendelőt a feltárt állapotokról.
- 1.4. A Megrendelő megbízása alapján 2012. október 24-én tartószerkezeti szakvélemény készült, amely megállapította, hogy a jelen formában, az érvényben lévő szabványok alapján a vizsgált szerkezet statikailag nem megfelelő, a rá ható terhek és igénybevételek hatásait viselni nem képes, illetve a meglévő terhelésen felüli többletterhelés esetén életveszélyessé válhat, s emiatt

1

az érintett szakaszt a földem cseréjéig le kell zárni, ott illetéktelenek nem tartózkodhatnak. A szakvélemény a földem elbontására és új földem készítésére tett javaslatot. A tartószerkezeti szakvélemény a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a földem elbontására és új földem készítésére közbeszerzési eljárást köteles lefolytatni, amely közbeszerzési eljárás jelenleg előkészítés alatt áll.

## 2. A szerződésmódosítás

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 4.3. pontját akként módosítják, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbbi időpontjára meghatározott időpontot az új földem elkészültét követően legkésőbb 2013. május 31. -ben határozzák meg.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján a vállalkozási szerződés módosítására jogszerűen került sor tekintettel arra, hogy

- a) a lefolytatott közbeszerzési eljárás fajtájára tekintettel a módosítás eredményeként az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvétele nem lett volna lehetséges; míg az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontjára, valamint annak részszempontjaira tekintettel – mivel a módosított rendelkezések nem érintik a vállalkozói díjat, a késedelmi kötbér mértékét és a jótállás időtartamát, a teljesítés határideje pedig nem volt értékelési részszempont – a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét a módosítás tartalma nem tette volna lehetővé;
- b) a módosítás a vállalkozói díjat nem érinti, így a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg;
- c) a módosítás a szerződés tárgyát nem érinti, így az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

2.4. Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik:

1. melléklet: tartószerkezeti szakvélemény

.....  
dr. Juhász Enikő  
polgármester  
Törökszentmiklós Városi  
Önkormányzat  
(Megrendelő)


Aláírás dátuma:

2012. november 26. napján

.....  
Nagy Róbert  
ügyvezető  
Böjtös-Bau Kft.  
(Vállalkozó)

Aláírás dátuma:

2012. november 26. napján

  
**BÖJTÖS-BAU Kft.**  
5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.  
Adószám: 13713537-2-43  
MKB: 10300002-45423486-00003285  
OTP: 11745004-20112914

 2