

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

ALANYAI:

(név/székhely): **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat.** , 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a
telefon/ telefax száma: 56/590-420, 56/590-437
(adószám): 15732767-2-16
(bankszámlaszám): 10700309-24851305-51100005
(képviselő): Dr. Juhász Enikő polgármester
mint **m e g b í z ó** (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

(név/székhely): **VATUKO Ingatlanfejlesztő Kft.** , 2740 Abony, Vasút út 56.
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-121811
Adószám: 14406289-2-13
Bankszámlaszám: 17000019-12896787
Képviselő: Kertész Attila ügyvezető igazgató
mint **m e g b í z o t t** (a továbbiakban: megbízott)

ELŐZMÉNYEK:

A felek között 2012. január 20-án a **„A régi városháza épületének felújítása, a Polgármesteri Hivatal funkcióinak kialakítása” részprojekt építési beruházás mérnöki műszaki ellenőri feladatainak ellátása** tárgyban Megbízási szerződés jött létre.

1.

1.1

Felek rögzítik, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Bójtös-Bau Kft. (1117 Budapest, Irinyi József u. 40. A. lh. 1/5) között 2012. augusztus 10. napján vállalkozási szerződés jött létre a Régi városháza épületének felújítása, a Polgármesteri Hivatal funkcióinak kialakítása tárgyában.

1.2 A 2012. január 20-án létrejött, a **„A régi városháza épületének felújítása, a Polgármesteri Hivatal funkcióinak kialakítása” részprojekt építési beruházás mérnöki műszaki ellenőri feladatainak ellátására** vonatkozó Megbízási szerződés tárgyát képező, a műszaki ellenőri felügyelettel ellátott építési beruházás kivitelezése során olyan, a korábban megkötött vállalkozási szerződésben nem szereplő, előre nem látható műszaki okokból kifolyólag felmerült, elháríthatatlan külső körülmények merültek fel, melyek azt eredményezték, hogy a 2012. augusztus 10. napján létrejött Vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési befejezési határidő nem megvalósítható. A 2012. november 26. napján a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a kivitelezést végző Bójtös-Bau Kft. között létrejött 1. számú szerződés módosítás értelmében a műszaki átadás-átvétel legkésőbbi időpontja 2013. május 31.

2.

Az ellenőrizendő építési beruházás befejezési határidejének módosítása miatt a 2012. január 20-án, **„A régi városháza épületének felújítása, a Polgármesteri Hivatal funkcióinak kialakítása” részprojekt építési beruházás mérnöki műszaki ellenőri feladatainak ellátása** tárgyban létrejött Megbízási szerződésben rögzített határidők nem tarthatóak. A Megbízási szerződés mellékletét képezi pénzügyi ütemterv. A kivitelezői szerződés 1. számú módosításában rögzített előre nem látható ok miatt a kivitelező részszámla kiállításához kapcsolódó mértékű teljesítést ez idáig nem végzett. Tekintettel arra, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a Megbízott számlát csak a kivitelezési időszak folyamán nyújthat be, ezért Megbízott részéről számla kiállítására nem került sor.

A Megbízott által benyújtott számlák benyújtása és kifizetése a vállalkozói teljesítéssel arányosan történik, továbbá a 2012. augusztus 10-én kelt Szerződés javítása dokumentum értelmében a beruházáshoz kapcsolódó jelentéseket is a vállalkozó részteljesítéseivel igazodóan kell elkészíteni.

Mindezen okok miatt a felek a Megbízási szerződés V. pontját, az 1. sz. melléklet Teljesítésigazolás, és Beszámolás, nyilvántartás, adatfeldolgozás pontját, valamint a szerződés mellékletét képező Pénzügyi ütemtervet az alábbiak szerint módosítják:



V. Megbízási díj, fizetési feltételek

18. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárásban, bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást jelölte meg.

Megbízottat a jelen megbízási szerződés 3. és 4. pontjában meghatározott valamennyi feladatnak ellátásáért nettó 1.900.000.- Ft + ÁFA, azaz – Egymillió-kilencszázezer – forint + ÁFA illeti meg.

19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízott a fővállalkozó kivitelező teljesítésének (rész-, illetve végteljesítés) mértéke aránya alapján számított összegű számla benyújtására jogosult. Megbízott rész-, és végszámlájában szereplő teljesítési határidő a fővállalkozó teljesítésének határidejével egyezik meg. A végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás átvétel napján lehetséges.

A számlák kiegyenlítése: Megbízott számla kiállítására a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult. Az ellenszolgáltatás összege a Megbízott általi teljesítést és a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítési igazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a teljesítést követő 30 napon belül. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

20. Megbízó írásban igazolja Megbízott teljesítésének megtörténtét. A teljesítés időpontja a teljesítés Megbízó általi igazolásának napja. A teljesítési igazolás a számla benyújtásának feltétele.

21. Megbízó a megbízási díjat a kincstári fizetési rend szerint 30 napon belül, átutalással teljesíti a Megbízott által megjelölt bankszámlaszámra. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem ad.

22. A megbízási díj magában foglalja Megbízottnak a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásával felmerülő valamennyi költségét, ideértve az utazással felmerülő költségeket is, a megbízási díjon kívül egyéb díjra, költségtérítésre nem tarthat igényt.

1. számú melléklet

Lebonyolító és műszaki ellenőrzési feladatok a kivitelezési munkák során

Teljesítésigazolás

A vállalkozási szerződésben, a tervekben és a Megbízó által megfogalmazott elvárások teljesülésének ellenőrzése. A vállalkozási szerződésben rögzített fizetési feltételek meglétének ellenőrzése, teljesítés-igazolások kiadása, eltérések (levonások, pótköltségek, stb.) kezelése.

A Megbízói érdekek érvényesítése az Építési Napló útján.

Az Építési Naplóban tett kivitelezői napi jelentések, bejegyzések ellenőrzése, a feltett kérdésekre válaszadás a Megbízó nevében, annak érdekeit szem előtt tartva.

A műszaki tartalmú módosítások megvalósításának ellenőrzése,

A kiviteli tervekben végrehajtott változások nyomon követése, a tervjegyzék aktualizáltságának ellenőrzése.

Hatósági, környezetvédelmi előírások betartásának ellenőrzése.

A hatósági engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt követelmények teljesítésének ellenőrzése. A munkavédelmi követelmények betartásának ellenőrzése.

A munkaterület rendjének, rendezettségének, tisztaságának, illetve a munkavédelmi követelmények betartásának folyamatos ellenőrzése. A szükséges javító intézkedések megtétele, illetve teljesítésük ellenőrzése.

Kooperációs értekezlet szervezése az érintett felek értesítésével, az értekezlet levezetése előre rögzített tematika szerint (szerződéses, tervezési, műszaki, munkavédelmi, organizációs kérdéskörben). Emlékeztető elkészítése, megküldése az érintetteknek.

Intézkedés a kiviteli tervtől eltérő műszaki és egyéb kérdések felmerülése, vagy a megvalósítást akadályozó körülmények, események előfordulása esetén.

Eltérés, probléma esetén egyeztetés a tervezőkkel, javaslattétel a Megbízó felé, döntést követően a változtatás elrendelése, annak megvalósulásának ellenőrzése. A változtatás dokumentálása Építési naplóban, szükség esetén fedvénytervek készíttetése a tervezők bevonásával.

Beszámolás, nyilvántartás, adatfeldolgozás:

Megbízott a beruházás előkészítése folyamán a Megbízóval egyeztetve kidolgozza a közös adminisztrációs rendet és annak folyamatos karbantartása, frissítése érdekében, menet közben a szükséges adatot átadja.

Nyilvántartás vezetése a beruházási folyamat minden lépéséről, írásbeli és fotó dokumentációs jelentés készítése az egyes részszámlák benyújtásakor.

A vállalkozói szerződés, mellékleteinek, módosításainak rendezése, naprakész nyilvántartása.

Pénzügyi ütemterv

Tekintettel arra, hogy a jelen szerződésmódosítással változnak a fizetési feltételek, a felek a 2012. január 20-án, „**A régi városháza épületének felújítása, a Polgármesteri Hivatal funkcióinak kialakítása**” részprojekt építési beruházás mérnöki műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyban létrejött Megbízási szerződésben mellékletként szereplő Pénzügyi ütemtervet semmisnek tekintik.

A 2012. 01. 20-án kötött megbízási szerződés egyéb feltételeit szerződő felek továbbra is érvényesnek tekintik.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták 4 példányban.


Törökszentmiklós, 2012. december 21.

VATUKO
Ingatlanfejlesztő Kft.
2740 Abony, Jókai út 4.
Cg. 13-09-121811
Adószám: 14406289-2-13
AXA Bank Europe SA: 17000019-12896787


.....
Megbízó
képviselétében




.....
Megbízott
képviselétében

forrás ellenjegyzés:


Pénzügyi ellenjegyzés:
