# Beszámoló a Képviselő-testület 2010. május 31-ei üléséről

**Május 31-én ülésezett a Képviselő-testület. Tizenegy napirendi pontot tárgyaltak meg. Közmeghallgatást tartottak a városban folyó ún. kiemelt uniós fejlesztésekről.**

**TÁJÉKOZTATÓT ÉS KÖZMEGHALLGATÁST TARTOTTAK AZ EURÓPAI UNIÓS FEJLESZTÉSEKRŐL.** A városközpont rehabilitációs, az Ipari Park fejlesztési, Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Székács Elemér Szakközépiskola felújítási, és a termálvíz hasznosítást célzó pályázatokról. **Marsi Péter** irodavezető által készített tájékoztatóból és szóbeli kiegészítőből megtudtuk, hogy az előzőekben felsorolt ún. nagy projektek kivitelezése hol tart városunkban.

Az első fordulós elbírálás után a **„Törökszentmiklós a méltán büszke kistérségi központ”** projekt a város társadalmi-gazdasági szempontból meghatározó központi területeinek integrált fejlesztését támogatja. A második fordulós pályázati anyag elkészítéséhez egy esztendő állt rendelkezésre. 2009-ben megtörtént a tervezés és az egyes projektelemek pontosítása. A projekt eredményeként integrált közművelődési intézmény épül (könyvtár, művelődési ház), megtörténik a Kossuth tér és a régi városháza rekonstrukciója valamint az Almásy 10. sz. alatti irodaház és iparcikk kereskedőház homlokzatának felújítása. Jelenleg a második forduló döntésére várnak, mely a napokban realizálódik, ezután indítják el az új közbeszerzési eljárást, és remélhetőleg még ez év augusztus-szeptemberében megkezdődhet a felújítási munka. A benyújtott pályázatban az időközben elkészült kiviteli tervek alapján készített tervezői költségbecslés alapján, illetve az áfa-emelés eredményeként a projekt összes bekerülési költsége 1 441 235 709 Ft-ra növekedett, amelyből 442 597 755 Ft a saját erő, és 998 637 954 Ft az igényelt támogatás.

A másik nagy projekt a **„Befektetés ösztönző beruházás Törökszentmiklós ipari területén”.** Az Ipari Park infrastruktúrájának korszerűsítésére közel 500 millió Ft-ot nyert a város, mely a város gazdaságának fejlesztése, az új munkahelyek teremtése és a meglévők megtartása miatt fontos. A fejlesztésben szerepel egy 3100 $m^2$-es üzemcsarnok, egy 590 $m^2$-es inkubátorház építése, a zöldmezős fejlesztéseket elősegítő infrastruktúrák (víz és szennyvízhálózat, valamint csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése, és útépítés), valamint az iparvágány kiépítése az Ipari Park területéig. A projekt megvalósítása elhúzódott részben az iparvágánnyal rendelkező telephely megvásárlása miatt, illetve a gazdasági válság hatására az építendő csarnok és inkubátorház bérlésére jelentkezők visszaléptek, ezért mérlegelni kellett a fejlesztés megvalósítását. Mivel a projekt minden eleméhez kapcsolódik valamilyen eredmény indikátor, kulcs indikátor így ez azt is jelenti, hogy a 10% mértéknél nagyobb változtatás a teljes támogatási összeg elvesztését eredményezné. Ezért inkább a további hasznosítás lehetőségét keresik. Az Ipari Park a Szajol-Püspökladány vasútrekonstrukció miatt kiváló logisztikai helyzetben van, mind a most vásárolt VEGYTEK-telephely, mind az ipari parkban kiépítésre kerülő iparvágány újabb piaci lehetőségeket jelenthet. A megépítendő csarnok és inkubátorház lehetőséget biztosíthat a vállalkozásoknak termelésre, raktározási és logisztikai vállalkozásoknak az alapítására, fejlesztésére. Az inkubátorházban pedig az induló vállalkozások kaphatnak megfelelő kedvező feltételek melletti elhelyezést.

A közbeszerzésen kiválasztott kivitelező 2010. nyarán kezdheti el a fejlesztést, és várhatóan 2011. első félévében fejeződhet be a kivitelezés.

Két iskola fejlesztése, bővítése, rekonstrukciója is folyamatban van uniós támogatással. Ezek:

**„A törökszentmiklósi Kölcsey Ferenc Általános Iskola felújítása a korszerű oktatási környezet kialakítása céljából”** és a **„A törökszentmiklósi Székács Elemér Mezőgazdasági Szakközépiskola épületének rekonstrukciója és komplex akadálymentesítése”.**

A fejlesztések közül azért ez a két iskola kapott elsőbbséget, mert a Kölcsey Ipolyi téri tagintézményét a Katolikus Egyháznak birtokba kell adni, illetve a Székács esetében az iskola épülete nem felelt meg a növekvő tanulói létszámnak és a korszerű oktatási feltételeknek. A benyújtott tervek szerint a Kölcsey fejlesztési pályázatában a Kölcsey úti épület tetőtér beépítésével az Ipolyi téren megszűnő tantermek pótlására tantermek és csoportszobák kerülnek kialakításra, illetve a tetőtérben kerül elhelyezésre az igazgatás, könyvtár. A megnövekedett gyereklétszám miatt az aula bővítését is tervezték. A Székács esetében a fejlesztés eredményeként az iskola oktatási épülete, kollégiuma, kémia épülete, és az ún. levelező épülete megújul, míg a tornaterem alapterülete bővül.

E pályázatokat kétfordulós rendszerben bírálták el. A második fordulós pályázatról csak 2009. június 15-én érkezett meg az értesítés.

A Kölcsey kiviteli tervei 2009. április végére, míg a Székács kiviteli tervei 2009. június 15-re készültek el. A Kölcsey esetében a második közbeszerzési eljárás volt eredményes, mely után 2009. szeptember 30-án a Polár-Húsz Kft. és a Nemzetközi VEGYÉPSZER Zrt. konzorciuma megkezdhette a kivitelezést. A Székácsnál a harmadik eljárás volt eredményes, és 2010. február 1-jén aláírták a vállalkozási szerződést a kivitelezővel (Referencia Kft.). Időközben a pályázati költségvetés módosításra került, így kisebb összegű támogatás került megállapításra. A támogatáshoz biztosítandó saját erő a Székács esetében 55 515 600 Ft, míg a Kölcsey esetében 35 636 135 Ft. A Székácsnál az önkormányzat a sajáterőt kiegészítette 136 505 286 Ft-ra. A Kölcsey felújítása 2009. október 1-jén kezdődhetett el. A korai, tartós hideg, és a csapadékos időjárás miatt csúsztak a munkálatok. Sajnos a gondokkal küzdő vállalkozás nem tudta tartani a befejezési határidőt. Az önkormányzat minden rendelkezésére álló eszközzel igyekszik a projekt sikeres befejezését elősegíteni. Várhatóan 2010. július 15-re a műszaki átadás-átvételre is sor kerülhet.

A Székács kivitelezési szerződésének aláírása óta a kémia, a biológia, valamint az új könyvtár épülete szinte teljesen elkészült. Az iskolaépület új tetőt kapott, jelenleg a tetőtér kialakítását végzik. Elkezdődött az iskola homlokzati hőszigetelése és a szükség szerinti nyílászáró cserék, illetve napokon belül megkezdődik a kollégiumnál is ez a munka. Mivel a kollégium üzemel, így a belső munkák csak korlátozottan tudnak folyni. Ugyan ez jellemző az iskolára is. Az érettségik után van lehetőség nagyobb felvonulási területen dolgoznia a kivitelezőnek. A tornaterem bontása is megtörtént, és jelenleg a szerkezeti elemek gyártása van folyamatban. A jelentős gépészeti szerelési munkák is elkezdődhettek már az iskolában. Remélhetőleg szeptemberre befejeződnek a munkák.

**„A termálvíz komplex hasznosítása Törökszentmiklóson”** projekt célul tűzte ki, hogy az intézményekben felhasznált energia nagyobbik hányadát megújuló energia (termálvíz) szolgáltassa. A pályázat 2009. januári döntéssel 245 773 500 Ft támogatásban részesült. A fejlesztés összesen 491 154 000 Ft, melyhez az 50% önrészt a kötvénykibocsátásból biztosít a város. A Székács Szakközépiskola udvarán létesülő kúttól távvezetéken keresztül az Almásy úton haladva végig, majd a Polgármesteri Hivatal udvarán átvezetve a Vásárhelyi és Kölcsey utcákat érintve a Táncsics úton egészen a strandig vezet a vezeték, amelyre 20 intézményi épületet csatlakoztatnának.

*(folytatás a következő oldalon)*