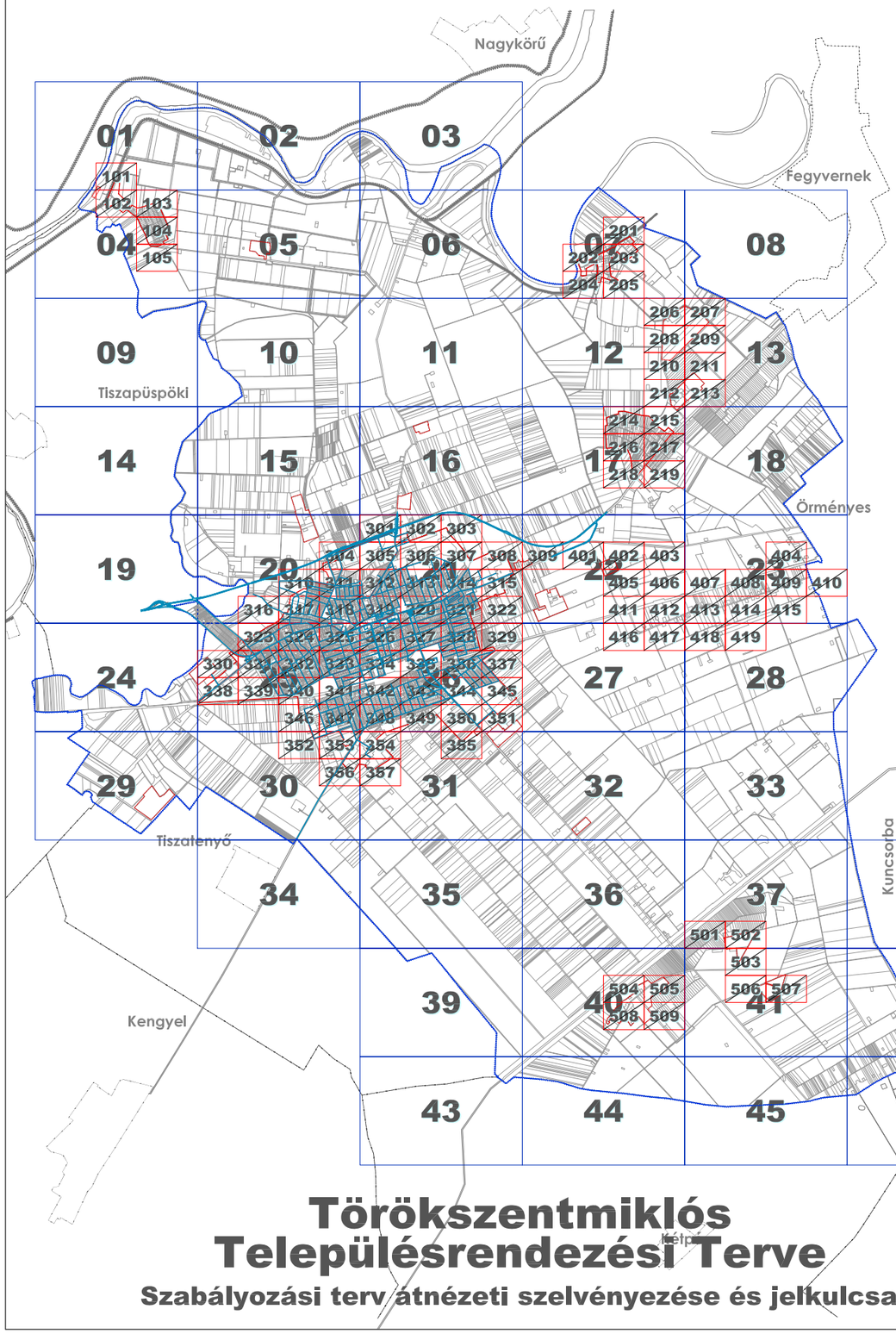


Törökszentmiklós Településrendezési Terve

Szabályozási terv átnézeti szelvényezése és jelkulcsa

JELMAGYARÁZAT A SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

VONALAS ELEMEK

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, VALAMINT BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- Ln-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA, JELE
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉD. TERÜLET HATÁRA
- BÁNYATELEK HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET (CSAK A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TERVLAPJÁN)
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- VÉDETT PARK TERÜLETE
- ERDŐTERÜLET
- ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
- REKREÁCIÓS ZÖLDFELÜLETI INTÉZMÉNYTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK ÉS VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI VÉDETT MŰVÉSZETI ÉRTÉK
- EGYEDI TÁJÉRTÉK
- KUNHALOM
- 5m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- P JELENTŐSEBB GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS - TÁJALAKÍTÓ FASOR
- KERÉKPÁRÚT (MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT)
- KÖTÖTTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLEKEDÉS (VASÚT)
- MEGSZÜNTETŐ JEL

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- ALAPTÉRKÉP

	Építési övezetek		Az építési telek						
	Beépítési jellege	jele	beépítés módja	beépítési mód jele	Kialakítható legkisebb telek (m²)	max. beépítési arány (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	max. szintterület sűrűség	minimális zöldfelület
LAKÓTERÜLET	Nagyvárosias (Ln)	Ln-1	szabadonálló	SZ-1	900	25%	18,0	3,00	10%
		Ln-2	szabadonálló	SZ-2	1 800	25%	18,0	3,00	20%
		Ln-3	szabadonálló	SZ-Z	700	45% (75%)	18,0	2,50	20%
	Kisvárosias (Lk)	Lk-1	szabadonálló	SZ-1	700	30%	12,5	1,60	30%
		Lk-2	szabadonálló	SZ-2	900	30%	12,5	1,60	30%
		Lk-3	szabadonálló	SZ-K	450	30%	K	1,60	30%
		Lk-4	oldalhatáron álló	O-1	700	30%	6,0	1,60	30%
		Lk-5	oldalhatáron álló	O-K	400	30%	K	1,60	30%
	Kertvárosias (Lke)	Lke-1	szabadonálló	SZ-1	700	30%	7,5	0,60	50%
		Lke-2	szabadonálló	SZ-2	900	30%	7,5	0,60	50%
		Lke-3	szabadonálló	SZ-K	600	35%	K	0,60	50%
		Lke-4	oldalhatáron álló	O-1	700	30%	4,5	0,60	40%
		Lke-5	oldalhatáron álló	O-K	550	35%	K	0,60	40%
		Lke-5*	oldalhatáron álló	O-K	400	35%	K	0,60	40%
	falusias (Lf)	Lf-1	szabadonálló	SZ-1	900	30%	6,0	0,50	40%
		Lf-2	szabadonálló	SZ-2	700	30%	6,0	0,50	40%
		Lf-3	oldalhatáron álló	O-1	900	30%	4,5	0,50	40%
		Lf-4	oldalhatáron álló	O-K	700	30%	K	0,50	40%
		Lf-4*	oldalhatáron álló	O-K	550	30%	K	0,50	40%
VEGYESTERÜLET	Településközponti (Vt)	Vt-1	szabadonálló	SZ	500	60%	12,5	2,00	20%
		Vt-2	oldalhatáron álló	O	360	75%	12,5	2,50	12%
		Vt-3	zártsorú	Z	180	80%	12,5	3,00	10%
		Vt-4	kialakult	K	K	80%	K	3,50	10%
	Központi vegyes (Vk)	Vk-1	szabadonálló	SZ	600	60%	9,0	2,40	20%
		Vk-2	oldalhatáron álló	O	450	75%	9,0	3,50	12%
		Vk-3	zártsorú	Z	180	80%	9,0	3,50	10%
		Vk-4	kialakult	K	K	90%	K	3,00	5%
GAZDASÁGI-TERÜLET	Kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	Gksz-1	szabadonálló	SZ-1	1 000	55%	7,5	2,00	40%
		Gksz-2	szabadonálló	SZ-2	2 000	45%	9,0	1,50	40%
		Gksz-3	kialakult	K	500	65%	K	2,50	30%
	Ipari (Gip)	Gip-1	szabadonálló	SZ-1	2 000	45%	9,0	1,50	40%
		Gip-2	szabadonálló	SZ-2	3 000	40%	12,5	1,50	40%
		Gip-3	kialakult	K	1 500	60%	K	2,00	30%
ÜDÜLŐTERÜLET	Üdülő-házas (Üü)	Üü-1	szabadonálló	SZ_1	1 100	15%	9,0	1,50	40%
		Üü-2	szabadonálló	SZ-2	700	15%	9,0	1,50	40%
		Üü-3	oldalhatáron álló	O-1	500	20%	6,0	0,50	40%
		Üü-4	ikresen csatl.	Ikr-1	360	25%	6,0	1,00	35%
	Hétvégi házas (Üh)	Üh-1	szabadonálló	SZ-1	550	15%	4,5	0,50	60%
		Üh-2	oldalhatáron álló	O-1	360	20%	4,5	0,50	50%
		Üh-3	ikresen csatlakozó	Ikr-1	360	20%	4,5	0,50	50%
KÜLÖNLEGES TERÜLET (Kü)		Kü-1	szabadonálló	SZ	900	55%	10,0	2,50	50%
		Kü-2	kialakult vegyes	K	1 200	45%	K	0,50	85%
		Kü-3	kialakult zöldter.	K(Z)	2 000	15%	K	-	85%

övezet	övezet jele	területhasználat	Min. telekterület	Max. beépítési %
Közlekedési-közmű területek (K)	Kü	Utak területe		Tv. szerint
	Kök	Vasút területe		Tv. szerint
Zöld-területek (Z)	Z	Közpark területe	500 m²	OTÉK szerint
Erdő területek (E)	Ev	Védelmi erdő területe	5.000 m²	OTÉK szerint
	Ee	Turisztikai erdő területe	5.000 m²	OTÉK szerint
	Eg	Gazdasági erdő területe	10.000 m²	OTÉK szerint
Mezőgazdasági területek (M)	Má-1	Szántó terület	10.000 m²	OTÉK szerint
	Má-2	Rét-legelő terület	5.000 m²	OTÉK szerint
	Mk-1	Kertes terület	1.500 m²	OTÉK szerint
	Mk-2	Szőlő-gyümölcsös terület	1.500 m²	OTÉK szerint
	Mk-á	Állattartó major területe	5.000 m²	20%
Vízgazdálkodási területek (V)	Vf	Folyóvíz területe		
	Vtó	Állóvíz területe		
	Vcs	Ideiglenes vízfelület		
	Vg	Vízmű, vízbeszerzés területe		
	Vár	Árteri terület		

TRT-03a

PALLAS Té.Tí. Bt.

Településépítészeti és Térinformatikai Szolgáltató Betéti Társaság
3580 Tiszaújváros, Szent István út 39.
Tel./Fax: 06-/49/ 440-932

Régió

Alltervező:
RÉGIÓ
Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.
✉ 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. sz.
☎ Tel./fax: 36 - 06 - /46/ 505-435, 327-924