6.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület **2026. október 29.** napján tartandó rendes **nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/71-153/2026.
Tárgy:	**Villanyvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez önkormányzati hozzájárulás megadása**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet**, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**Előterjesztéshez:** 3 db tulajdoni lap másolat 2 db megállapodás szolgalmi jog alapításáról **Határozati javaslathoz:** 2 db változási vázrajz
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	dr. Ecseki Ildikó jegyző Székely Lehel beruházási és műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi- és Városfejlesztési** Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2026. október 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Zakar József jogi képviselő útján Szécsi István kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló, Törökszentmiklós külterület 049/2 helyrajzi számú ingatlant érintő villanyvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

A szolgalmi jog bejegyzésének célja a több mint 15 éve meglévő villanyvezetékek jogi helyzetének rendezése, valamint a tényleges és az ingatlan-nyilvántartási állapot közötti eltérés megszüntetése.

Ennek érdekében két megállapodás készült, amelyek alapján a 049/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon két, különböző uralkodó ingatlan javára kerülne sor villanyvezetési szolgalmi jog bejegyzésére. *Megállapodások és tulajdoni lap másolatok az előterjesztés mellékletét képezik.*

Az 1. számú megállapodás és változási vázrajzok szerint a 052/56 hrsz.-ú ingatlan javára 67 m² területen, a 2. számú megállapodás és változási vázrajzok szerint a 048/17 hrsz.-ú ingatlan javára 54 m² területen kerülne sor a szolgalmi jog bejegyzésére.

A szolgalmi jogok alapításának ellenértéke bruttó 115 Ft/m2 árat alapul véve, az első megállapodás alapján bruttó 7 705 Ft, a második megállapodás alapján 6 210 Ft, összesen **13 915 Ft**.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati jog kizárólag visszterhes szerződés alapján alapítható. A megállapodások a szolgalmi jog ellenértékét rögzítik, így a jogalapítás visszterhes jellegű.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy járuljon hozzá a villanyvezetési szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Törökszentmiklós, 2026. október 19.

Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026.( ) számú

Határozata

Villanyvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez önkormányzati hozzájárulás megadása

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Törökszentmiklós külterület 049/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra a határozat
- 1. mellékletét képező 3/143/2026. számon záradékolt vázrajz 48-a/2026. munkaszámú változási vázrajz alapján a 052/56 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai javára, 67 m² területre;
- 2. mellékletét képező 3/144/2026. számon záradékolt vázrajz 48-b/2026. munkaszámú változási vázrajz alapján a 048/17 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai javára, 54 m² területre

villanyvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.

2. A szolgalmi jogok alapításának ellenértéke bruttó 115 Ft/m2.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodások aláírására, a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: 2026. november 30.

Erről értesülnek:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Ecseki Ildikó jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. dr. Zakar József ügyvéd
6. Irattár

1. számú megállapodás

Megállapodás
szolgalmi jog alapításáról

amely létrejött egy részről **Szécsi István** (sz.n.: Szécsi István, sz.: Törökszentmiklós, 1985. május 08., a.n.: Varga Mária, szem. azonosítója: 1 850508 2705, adóazonosító jele: 8432262404, magyar állampolgár) 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 72. szám alatti lakos **jogosult, mint az uralkodó ingatlan tulajdonosa**, valamint úgy is mint **kötelezett, mint szolgáló ingatlanok tulajdonosa,**

más részről **Szécsi István** (sz.n.: Szécsi István, sz.: Törökszentmiklós, 1955. október 08., a.n.: Szöllősi Mária, szem. azonosítója: 1 551008 3127, adóazonosító jele: 8324213716, magyar állampolgár) 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi utca 39. szám alatti lakos **jogosult, mint az uralkodó ingatlan haszonélvezeti jog jogosultja**, valamint úgy is mint **kötelezett, mint a szolgáló ingatlanok haszonélvezeti jog jogosultja**, és

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (adószám: 15732767-2-16, képv.: Markót Imre polgármestere) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135. szám alatti székhelyű **kötelezett, mint szolgáló ingatlan tulajdonosa** (a továbbiakban együtt: felek) között az alábbi napon és feltételek mellett.

1./ A./ Szécsi István (1985) kizárólagos tulajdonát képezi a **törökszentmiklósi 052/56 hrsz**-ú, 0 ha 5986 m^2 területű, 0,00 ark értékű, kivett/tanya megnevezésű külterületi fekvésű ingatlan, (a továbbiakban **uralkodó telek),** melyet terhel az ingatlan-nyilvántartás szerint Szécsi István (1955) holtig tartó haszonélvezeti joga.

1./ B./ Szécsi István (1985) kizárólagos tulajdonát képezi

- a **törökszentmiklósi 052/67 hrsz**-ú, 3 ha 8098 m^2 területű, 96,01 ark értékű szántó művelési ágú, az ingatlan-nyilvántartás szerint az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 2542 m^2 területre 22 kV-os közcélú légvezetékre bejegyzett vezetékjogával, valamint Szécsi István (1955) holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt külterületi fekvésű ingatlan;
- a **törökszentmiklósi 052/68 hrsz**-ú, 2 ha 8179 m^2 területű, 71,01 ark értékű szántó művelési ágú, az ingatlan-nyilvántartás szerint az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 1755 m^2 területre 20 kV-os közcélú légvezetékes elosztóhálózatra bejegyzett vezetékjogával, valamint Szécsi István (1955) holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt külterületi fekvésű ingatlan;
- a **törökszentmiklósi 052/5 hrsz**-ú, 0 ha 4044 m^2 területű, 0,00 ark értékű kivett/tanya megnevezésű külterületi fekvésű ingatlan.

1./C./ Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **törökszentmiklósi 049/2 hrsz**-ú, 2 ha 7493 m^2 területű, 0,00 ark értékű kivett/saját használatú út megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás szerint

- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 701 m^2 területre 120 kV-os közcélú villamos elosztóhálózatra bejegyzett vezetékjogával
- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 224 m^2 területre 22 kV-os közcélú légvezetékre bejegyzett vezetékjogával,
- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon és terület-kimutatásban megjelölt 165 m^2 területre 22 kV-os közcélú légvezetékre bejegyzett vezetékjogával;
- a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 1644 m^2 területre Albertirsa-Békéscsaba 400 kV-os távvezetékre bejegyzett vezetékjogával;
- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 228 m^2 területre bejegyzett vezetékjogával;
- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 169 m^2 területre 22 kV-os közcélú légvezetékre bejegyzett vezetékjogával; valamint
- a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára a vázrajzon és a terület-kimutatásban megjelölt 58 m^2 területre közép-, és nagynyomású földgázelosztó vezetékre és biztonsági övezetére bejegyzett vezetékjogával

Szécsi István (1985)
jogosult/kötelezett

Szécsi István (1955)
kötelezett

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
kötelezett, törv. képv.:
Markót Imre polgármester

dr. Zakar József
ügyvéd

terhelt külterületi fekvésű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az 1./B./-1./C./ pontokban részletezett ingatlanok jelen megállapodásban a továbbiakban együtt **szolgáló telekként** szerepelnek.

2./ Megállapodást kötő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jogot alapítanak a jelen megállapodás mellékletét képező 48-a/2026. munkaszámú változási vázrajz (készítő: Telekfelmérő Kft.- 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor utca 20/A.) szerint a szolgáló telkek terhére és az uralkodó telek javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160 § (1) bekezdésében foglaltak alapján és jelen megállapodásban rögzítettek szerint.

3./ *Felek rögzítik, hogy a szolgáló telkek tulajdonosait és haszonélvezőjét a jelen megállapodás szerinti szolgalmi jog alapításáért ellenérték nem illeti meg arra tekintettel, hogy a szolgalmi joggal ingatlan-nyilvántartásba most feltűntetésre kerülő villanyvezeték ténylegesen már több, mint 15 éve létesült ennélfogva jelen megállapodással felek a tényleges, és az ingatlan-nyilvántartási állapot közötti eltérést kívánják megszűntetni ide nem értve a törökszentmiklósi 049/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, mely ingatlan esetében felek a szolgalmi jog létesítésének ellenértékét* ***bruttó 7.705 Ft-ban*** *azaz bruttó hétezer-hétszázöt forintban határoznak meg, mely összeget jelen megállapodás aláírását megelőzően jogosultak rendeztek Törökszentmiklós Városi Önkormányzat …… pénzintézetnél vezetett …… számú számlájára történt átutalás útján.*

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviseletében eljáró Polgármester az ellenérték megfizetését jelen szerződés aláírásával is elismeri.

Felek rögzítik továbbá, hogy, hogy a törökszentmiklósi 049/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő szolgalmi jog alapítást Törökszentmiklós Város Képviselő testülete a …… számú határozatában engedélyezte.

4./ Szolgáló telkeket terhelő villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog biztosítására a szolgáló telkek mindenkori tulajdonosai/birtokosai kötelesek.

5./ A szolgáló ingatlanokat terhelő villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzését, illetve az ezzel összefüggő egyéb munkarészek elkészítését jelen megállapodás alapján jogosultak intézik, valamint az ezzel járó valamennyi költséget jogosultak viselik.

6./ A./ Szécsi István (1985) úgy mint kötelezett, valamint Szécsi István (1955) kötelezett jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelentik, miszerint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és kérik, hogy

- a **törökszentmiklósi 052/67 hrsz**-ú ingatlanra – a bejegyzett vezetékjog, valamint haszonélvezeti jog terhek érintetlenül hagyása mellett – a vázrajzon megjelölt, villanyvezeték valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 10 m^2 nagyságú érintett területe;
- a **törökszentmiklósi 052/68 hrsz**-ú ingatlanra – a bejegyzett vezetékjog, valamint haszonélvezeti jog terhek érintetlenül hagyása mellett – a vázrajzon megjelölt, villanyvezeték valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet összesen 131 m^2 nagyságú érintett területe;

Szécsi István (1985) úgy mint kötelezett, jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, miszerint feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és kéri, hogy a **törökszentmiklósi 052/5 hrsz**-ú ingatlanra a vázrajzon megjelölt, villanyvezeték valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet összesen 148 m^2 nagyságú érintett területe;

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett képviselője útján jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, miszerint feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és kéri, hogy a **törökszentmiklósi 049/2 hrsz**-ú ingatlanra – a bejegyzett vezetékjog terhek érintetlenül hagyása mellett – a

vázrajzon megjelölt villanyvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet **67 m²** nagyságú érintett területe

erejéig villanyvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a törökszentmiklósi 052/56 hrsz-ú ingatlan – mint uralkodó telek – mindenkori tulajdonosai javára az ingatlan-nyilvántartásba a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Törökszentmiklós) által 2026. június 16. napján kelt 3/143/2026. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően.

6./B./ Szécsi István (1985) valamint Szécsi István (1955) jogosultak egyben szolgalmi jogot alapítók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és kérik, hogy javukra a jelen megállapodás 6./A. pontja szerinti villanyvezetési szolgalmi jog az ott foglaltak szerint kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a jelen megállapodás 1./B./-1./C./ pontokban körülírt ingatlanok vonatkozásában.

Szécsi István (1985) valamint Szécsi István (1955) jogosultak egyben szolgalmi jogot alapítók feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, és kérik, hogy Szécsi István (1985) kizárólagos tulajdonát képező, Szécsi István (1955) holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt törökszentmiklósi 052/56 hrsz-ú ingatlan kapcsán az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az ingatlant illető és 1./B./-1./C./ pontokban részletezett szolgáló telkeket terhelő villanyvezetési szolgalmi jog.

7./ Szécsi István (1985), valamint Szécsi István (1955) kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, továbbá kifejezetten kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket hatósági határozat, bírósági ítélet nem korlátozza, illetőleg nem zárja ki, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy kötelezett Magyarországon bejegyzett önálló jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv, mely nem áll adósságrendezési, csőd vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, így megállapodás kötésüknek akadálya nincs.

8./ Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen megállapodás és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyekben történő feltűntetés, a jelen szerződés alapján alapított villanyvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükséges.

Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy valós ügyleti szándékuk alapján saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a hozzájárulásukkal, az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt) meghatározott szabályai alapján, az adategyeztetés végrehajtása érdekében ellenőrizte a személyes adataikat. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

9./ Felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos ügyintézés és költségviselés – ideértve az ügyvédi munkadíjat is – a szolgalmi jog alapítót (uralkodó telek tulajdonosát) terheli.

10./ Felek felelősséget vállalnak, hogy okiratszerkesztő ügyvéd részére átadott, jelen szerződésben illetve jelen jogügylethez kapcsolódó egyéb dokumentumban szereplő adataik – ideértve különösen az általuk megadott számlaszámot is – a valóságnak megfelelnek és azok a szerződésben valamint az említett egyéb dokumentumokban elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve.

11./ Felek – mint jogosultak és kötelezettek – jelen szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével, valamint a közigazgatási eljárásban való képviseletükkel a Zakar Ügyvédi Irodát (nyilvántartási száma: 69, székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 147.) – ügyintézőként Dr. Zakar József ügyvédet (ügyvédi egyedi azonosítója: 09-013947, KASZ: 36071632) – bízzák meg. Felek jelen okirattal egyezően meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet, hogy kezdeményezze a törökszentmiklósi 052/56 hrsz-ú ingatlanra, mint uralkodó telket illető a törökszentmiklósi 052/67 hrsz-ú, 052/68 hrsz-ú 049/2 hrsz-ú és 052/5 hrsz-ú ingatlanokat terhelő szolgalmi jog, továbbá a a törökszentmiklósi 052/67 hrsz-ú, 052/68 hrsz-ú 049/2 hrsz-ú és 052/5 hrsz-ú ingatlanokra a törökszentmiklósi 052/56 hrsz-ú ingatlant illető szolgalmi jog bejegyzését.

Szécsi István (1985) jogosult/kötelezett	Szécsi István (1955) kötelezett	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett, törv. képv.: Markót Imre polgármester

dr. Zakar József
ügyvéd

Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével is elfogadja azzal, hogy meghatalmazása nem terjed ki a tulajdonjog átvezetését tartalmazó egyszerűsített határozat szerződő felek példányának átvételére, kizárólag a saját, mint okiratszerkesztő ügyvédi példány átvételére. Erre figyelemmel meghatalmazott okiratszerkesztő ügyvéd kéri, hogy a tulajdonjog átvezetéséről szóló egyszerűsített határozatot az ingatlanügyi hatóság közvetlenül küldje meg a szerződő felek részére az adásvételi szerződésben szereplő címük figyelembe vétele mellett.

12./ Felek jelen szerződés aláírásával feljogosítják okiratszerkesztő ügyvédet, hogy akár jelen okiratban, akár jelen jogügylethez kapcsolódó egyéb dokumentumban esetlegesen előforduló bármilyen névcsere, névelírás, hibás vagy hiányos adat, számítási hiba, illetve bármely más elírás esetén a szükséges kijavítást, kiegészítést a szerződésben – a kijavítás tényére való hivatkozással – annak lényegi rendelkezéseinek változtatása nélkül elvégezhesse.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Ptk. ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezéseit tekintik magukra nézve irányadónak.

14./ Felek rögzítik, hogy ezen okirat helyettesíti az ügyvédi Tényvázlatot.

15./ Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, helyben hagyólag aláírják.

Törökszentmiklós, 2026. ……..

Szécsi István (1985) jogosult/kötelezett	Szécsi István (1955) kötelezett	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett, törv. képv.: Markót Imre polgármester

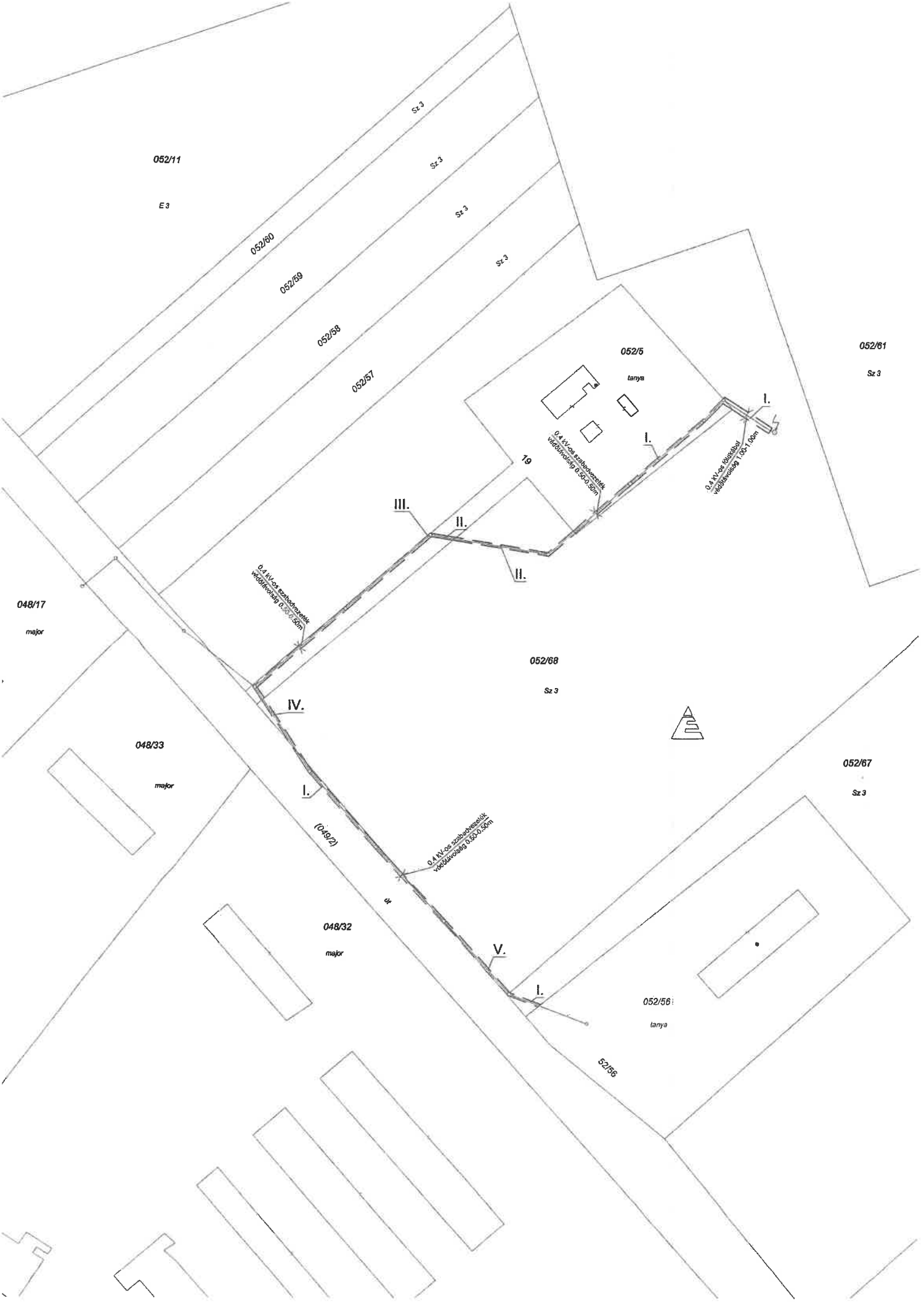
Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés

Dr. Zakar József ügyvéd (ügyvédi egyedi azonosítója: 09-013947, kamarai azonosító száma: 36071632) , mint a Zakar Ügyvédi Iroda (nyilvántartási száma: 69, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 147.) ügyintézője tanúsítom, hogy megállapodást kötő felek a megállapodás valamennyi oldalát előttem látták el kézjegyükkel, illetve írták alá azt. Jelen okiratot ellenjegyzem Törökszentmiklóson, 2026. …….. napján:

Szécsi István (1985) jogosult/kötelezett	Szécsi István (1955) kötelezett	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett, törv. képv.: Markót Imre polgármester

dr. Zakar József
ügyvéd


052/11
E 3
052/60
052/59
052/58
052/57
Sz 3
Sz 3
Sz 3
Sz 3
052/5
tanya
052/61
Sz 3
19
I.
I.
0,4 kV-os szabadvezeték védőtávolság 0,50-0,50m
0,4 kV-os földkábel védőtávolság 1,00-1,00m
III.
II.
II.
0,4 kV-os szabadvezeték védőtávolság 0,50-0,50m
048/17
major
052/68
Sz 3
IV.
048/33
major
I.
(049/2)
0,4 kV-os szabadvezeték védőtávolság 0,50-0,50m
052/67
Sz 3
út
048/32
major
V.
I.
052/56
tanya
52/56

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 3/1143
Iktatás dátuma: 2026 -06- 08
Ügyintéző/szervezeti egység:

E-75-4/2026
Z:3/1143/2026

Telekfelmérő Kft.
5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 20/A.

Törökszentmiklós
külterület

Munka száma: 48-a / 2026

Adatszolg. ikt.sz.: 2_104_2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 049/2, 052/5, 052/67 és a 052/68 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
052/67	-	*szántó*	*3*	*3.8098*	*96.01*	*052/67*	-	*szántó*	*3*	*3.8098*	*96.01*	*A 052/67 hrsz-ú földrészleten lévő villanyvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - (I.jelű 10 m² részére) – területére a villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog a 052/56 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.*	
052/68	-	*szántó*	*3*	*2.8179*	*71.01*	*052/68*	-	*szántó*	*3*	*2.8179*	*71.01*	*A 052/68 hrsz-ú földrészleten lévő villanyvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - (I.jelű 33 m² részére, II. jelű 41 m² részére, III.jelű 2 m² részére, IV.jelű 20 m² részére, V.jelű 35 m² részére-összesen: 131 m²) – területére a villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog a 052/56 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.*	
049/2	-	*kivett saját használatú út*	-	*2.7493*	*0.00*	*049/2*	-	*kivett saját használatú út*	-	*2.7493*	*0.00*	*A 049/2 hrsz-ú földrészleten lévő villanyvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - (I.jelű 67 m² részére) – területére a villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog a 052/56 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.*	
052/5	-	*kivett tanya*	-	*0.4044*	*0.00*	*052/5*	-	*kivett tanya*	-	*0.4044*	*0.00*	*A 052/5 hrsz-ú földrészleten lévő villanyvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - (I.jelű 65 m² részére, II. jelű 83 m² részére- összesen: 148 m²) – területére a villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog a 052/56 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.*	
Összesen:				*9.7814*	*167.02*					*9.7814*	*167.02*		

Törökszentmiklós, 2026. június 4.

Kocsis József
Földmérő üzemmérnök
5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2.
Ény. szám: 10639/2022
Ing.rend. min. szám: 123/1990
GD-T min. szám: 154/2009

Készítő és minőséget tanúsító: ..... *Kocsis József*
Ing.rend.min.szám: 123/1990
Földmérő ig. száma: 10639/2022
GD-T min. száma: 154/2009

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2026 JÚN 16.

Törökszentmiklós, 2026. ..... *hó* ..... *nap*

P.H.

Záradékoló: .....
ing.rend.min.sz.:

LENGÉNÉ CSAPÓ ILONA
Ing. rend. min. sz.: 133220018

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

2. számú megállapodás

Megállapodás
szolgalmi jog alapításáról

amely létrejött egy részről **Szécsi István** (sz.n.: Szécsi István, sz.: Törökszentmiklós, 1985. május 08., a.n.: Varga Mária, szem. azonosítója: 1 850508 2705, adóazonosító jele: 8432262404, magyar állampolgár) 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 72. szám alatti lakos **jogosult, mint az uralkodó ingatlan tulajdonosa**, valamint úgy is mint **kötelezett, mint szolgáló ingatlanok tulajdonosa,**

más részről **Szécsi István** (sz.n.: Szécsi István, sz.: Törökszentmiklós, 1955. október 08., a.n.: Szöllősi Mária, szem. azonosítója: 1 551008 3127, adóazonosító jele: 8324213716, magyar állampolgár) 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi utca 39. szám alatti lakos **jogosult, mint az uralkodó ingatlan haszonélvezeti jog jogosultja**, valamint úgy is mint **kötelezett, mint a szolgáló ingatlanok haszonélvezeti jog jogosultja**, és

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (adószám: 15732767-2-16, képv.: Markót Imre polgármestere) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135. szám alatti székhelyű **kötelezett, mint szolgáló ingatlan tulajdonosa** (a továbbiakban együtt: felek) között az alábbi napon és feltételek mellett.

1./ A./ Szécsi István (1985) kizárólagos tulajdonát képezi a **törökszentmiklósi 048/17 hrsz**-ú, 1 ha 5001 m^2 területű, 0,00 ark értékű, kivett major megnevezésű külterületi fekvésű ingatlan, (a továbbiakban **uralkodó telek),** melyet terhel az ingatlan-nyilvántartás szerint Szécsi István (1955) holtig tartó haszonélvezeti joga.

1./ B./ Szécsi István (1985) kizárólagos tulajdonát képezi

- a **törökszentmiklósi 052/68 hrsz**-ú, 2 ha 8179 m^2 területű, 71,01 ark értékű szántó művelési ágú, az ingatlan-nyilvántartás szerint az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 1755 m^2 területre 20 kV-os közcélú légvezetékes elosztóhálózatra bejegyzett vezetékjogával, valamint Szécsi István (1955) holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt külterületi fekvésű ingatlan;
- a **törökszentmiklósi 052/5 hrsz**-ú, 0 ha 4044 m^2 területű, 0,00 ark értékű kivett/tanya megnevezésű külterületi fekvésű ingatlan.

1./C./ Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **törökszentmiklósi 049/2 hrsz**-ú, 2 ha 7493 m^2 területű, 0,00 ark értékű kivett/saját használatú út megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás szerint

- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 701 m^2 területre 120 kV-os közcélú villamos elosztóhálózatra bejegyzett vezetékjogával
- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 224 m^2 területre 22 kV-os közcélú légvezetékre bejegyzett vezetékjogával,
- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon és terület-kimutatásban megjelölt 165 m^2 területre 22 kV-os közcélú légvezetékre bejegyzett vezetékjogával;
- a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 1644 m^2 területre Albertirsa-Békéscsaba 400 kV-os távvezetékre bejegyzett vezetékjogával;
- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 228 m^2 területre bejegyzett vezetékjogával;
- az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára a vázrajzon megjelölt 169 m^2 területre 22 kV-os közcélú légvezetékre bejegyzett vezetékjogával; valamint
- a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára a vázrajzon és a terület-kimutatásban megjelölt 58 m^2 területre közép-, és nagynyomású földgázelosztó vezetékre és biztonsági övezetére bejegyzett vezetékjogával

terhelt külterületi fekvésű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az 1./B./-1./C./ pontokban részletezett ingatlanok jelen megállapodásban a továbbiakban együtt **szolgáló telekként** szerepelnek.

Szécsi István (1985)
jogosult/kötelezett

Szécsi István (1955)
kötelezett

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
kötelezett, törv. képv.:
Markót Imre polgármester

dr. Zakar József
ügyvéd

2./ Megállapodást kötő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jogot alapítanak a jelen megállapodás mellékletét képező 48-b/2026. munkaszámú változási vázrajz (készítő: Telekfelmérő Kft.- 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor utca 20/A.) szerint a szolgáló telkek terhére és az uralkodó telek javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160 § (1) bekezdésében foglaltak alapján és jelen megállapodásban rögzítettek szerint.

3./ *Felek rögzítik, hogy a szolgáló telkek tulajdonosait és haszonélvezőjét a jelen megállapodás szerinti szolgalmi jog alapításáért ellenérték nem illeti meg arra tekintettel, hogy a szolgalmi joggal ingatlan-nyilvántartásba most feltűntetésre kerülő villanyvezeték ténylegesen már több, mint 15 éve létesült ennélfogva jelen megállapodással felek a tényleges, és az ingatlan-nyilvántartási állapot közötti eltérést kívánják megszűntetni ide nem értve a törökszentmiklósi 049/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, mely ingatlan esetében felek a szolgalmi jog létesítésének ellenértékét* ***6.210*** *Ft-ban azaz hatezerkettőszáztíz forintban határoznak meg, mely összeget jelen megállapodás aláírását megelőzően jogosultak rendeztek Törökszentmiklós Városi Önkormányzat …… pénzintézetnél vezetett …… számú számlájára történt átutalás útján.*

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviseletében eljáró Polgármester az ellenérték megfizetését jelen szerződés aláírásával is elismeri.

Felek rögzítik továbbá, hogy, hogy a törökszentmiklósi 049/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő szolgalmi jog alapítást Törökszentmiklós Város Képviselő testülete a …… számú határozatában engedélyezte.

4./ Szolgáló telkeket terhelő villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog biztosítására a szolgáló telkek mindenkori tulajdonosai/birtokosai kötelesek.

5./ A szolgáló ingatlanokat terhelő villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzését, illetve az ezzel összefüggő egyéb munkarészek elkészítését jelen megállapodás alapján jogosultak intézik, valamint az ezzel járó valamennyi költséget jogosultak viselik.

6./ A./ Szécsi István (1985) úgy mint kötelezett valamint Szécsi István (1955) kötelezett jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelentik, miszerint feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és kérik, hogy

- a **törökszentmiklósi 052/68 hrsz**-ú ingatlanra – a bejegyzett vezetékjog, valamint haszonélvezeti jog terhek érintetlenül hagyása mellett – a vázrajzon megjelölt, villanyvezeték valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet összesen 93 m^2 nagyságú érintett területe;

Szécsi István (1985) úgy mint kötelezett, jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, miszerint feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és kéri, hogy a **törökszentmiklósi 052/5 hrsz**-ú ingatlanra a vázrajzon megjelölt, villanyvezeték valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet összesen 145 m^2 nagyságú érintett területe;

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett képviselője útján jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, miszerint feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és kéri, hogy a **törökszentmiklósi 049/2 hrsz**-ú ingatlanra – a bejegyzett vezetékjog terhek érintetlenül hagyása mellett – a vázrajzon megjelölt, villanyvezeték valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet **54 m^2** nagyságú érintett területe

erejéig villanyvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a törökszentmiklósi 052/56 hrsz-ú ingatlan – mint uralkodó telek – mindenkori tulajdonosai javára az ingatlan-nyilvántartásba a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Törökszentmiklós) által 2026. június 16. napján kelt 3/144/2026. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően.

Szécsi István (1985) jogosult/kötelezett	Szécsi István (1955) kötelezett	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett, törv. képv.: Markót Imre polgármester

dr. Zakar József
ügyvéd

6./B./ Szécsi István (1985) valamint Szécsi István (1955) jogosultak egyben szolgalmi jogot alapítók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és kérik, hogy javukra a jelen megállapodás 6./A. pontja szerinti villanyvezetési szolgalmi jog az ott foglaltak szerint kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a jelen megállapodás 1./B./-1./C./ pontokban körülírt ingatlanok vonatkozásában.

Szécsi István (1985) valamint Szécsi István (1955) jogosultak egyben szolgalmi jogot alapítók feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, és kérik, hogy Szécsi István (1985) kizárólagos tulajdonát képező, Szécsi István (1955) holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt törökszentmiklósi 048/17 hrsz-ú ingatlan kapcsán az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az ingatlant illető és 1./B./-1./C./ pontokban részletezett szolgáló telkeket terhelő villanyvezetési szolgalmi jog.

7./ Szécsi István (1985), valamint Szécsi István (1955) kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, továbbá kifejezetten kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket hatósági határozat, bírósági ítélet nem korlátozza, illetőleg nem zárja ki, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy kötelezett Magyarországon bejegyzett önálló jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv, mely nem áll adósságrendezési, csőd vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, így megállapodás kötésüknek akadálya nincs.

8./ Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen megállapodás és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyekben történő feltűntetés, a jelen szerződés alapján alapított villanyvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükséges.

Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy valós ügyleti szándékuk alapján saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a hozzájárulásukkal, az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt) meghatározott szabályai alapján, az adategyeztetés végrehajtása érdekében ellenőrizte a személyes adataikat. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

9./ Felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos ügyintézés és költségviselés – ideértve az ügyvédi munkadíjat is – a szolgalmi jog alapítót (uralkodó telek tulajdonosát) terheli.

10./ Felek felelősséget vállalnak, hogy okiratszerkesztő ügyvéd részére átadott, jelen szerződésben illetve jelen jogügylethez kapcsolódó egyéb dokumentumban szereplő adataik – ideértve különösen az általuk megadott számlaszámot is – a valóságnak megfelelnek és azok a szerződésben valamint az említett egyéb dokumentumokban elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve.

11./ Felek – mint jogosultak és kötelezettek – jelen szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével, valamint a közigazgatási eljárásban való képviseletükkel a Zakar Ügyvédi Irodát (nyilvántartási száma: 69, székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 147.) – ügyintézőként Dr. Zakar József ügyvédet (ügyvédi egyedi azonosítója: 09-013947, KASZ: 36071632) – bízzák meg. Felek jelen okirattal egyezően meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet, hogy kezdeményezze a törökszentmiklósi 048/17 hrsz-ú ingatlanra, mint uralkodó telket illető a törökszentmiklósi 052/68 hrsz-ú 049/2 hrsz-ú és 052/5 hrsz-ú ingatlanokat terhelő szolgalmi jog, továbbá a a törökszentmiklósi 052/68 hrsz-ú 049/2 hrsz-ú és 052/5 hrsz-ú ingatlanokra a törökszentmiklósi 048/17 hrsz-ú ingatlant illető szolgalmi jog bejegyzését.

Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével is elfogadja azzal, hogy meghatalmazása nem terjed ki a tulajdonjog átvezetését tartalmazó egyszerűsített határozat szerződő felek példányának átvételére, kizárólag a saját, mint okiratszerkesztő ügyvédi példány átvételére. Erre figyelemmel meghatalmazott okiratszerkesztő ügyvéd kéri, hogy a tulajdonjog átvezetéséről szóló egyszerűsített határozatot az ingatlanügyi hatóság közvetlenül küldje meg a szerződő felek részére az adásvételi szerződésben szereplő címük figyelembe vétele mellett.

Szécsi István (1985)
jogosult/kötelezett

Szécsi István (1955)
kötelezett

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
kötelezett, törv. képv.:
Markót Imre polgármester

dr. Zakar József
ügyvéd

12./ Felek jelen szerződés aláírásával feljogosítják okiratszerkesztő ügyvédet, hogy akár jelen okiratban, akár jelen jogügylethez kapcsolódó egyéb dokumentumban esetlegesen előforduló bármilyen névcsere, névelírás, hibás vagy hiányos adat, számítási hiba, illetve bármely más elírás esetén a szükséges kijavítást, kiegészítést a szerződésben – a kijavítás tényére való hivatkozással – annak lényegi rendelkezéseinek változtatása nélkül elvégezhesse.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Ptk. ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezéseit tekintik magukra nézve irányadónak.

14./ Felek rögzítik, hogy ezen okirat helyettesíti az ügyvédi Tényvázlatot.

15./ Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, helyben hagyólag aláírják.

Törökszentmiklós, 2026. .....

Szécsi István (1985) jogosult/kötelezett	Szécsi István (1955) kötelezett	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett, törv. képv.: Markót Imre polgármester

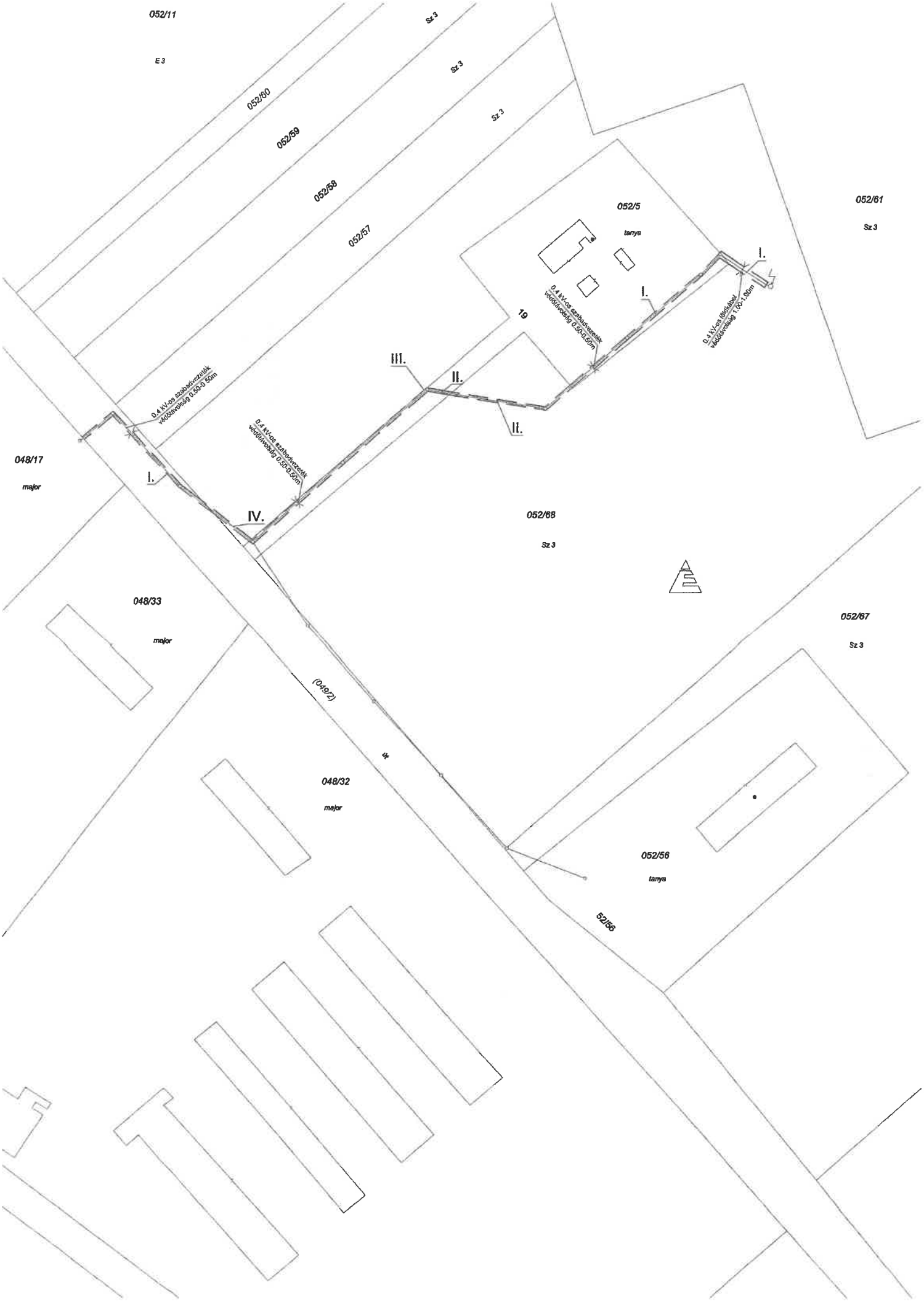
Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Zakar József ügyvéd (ügyvédi egyedi azonosítója: 09-013947, kamarai azonosító száma: 36071632) , mint a Zakar Ügyvédi Iroda (nyilvántartási száma: 69, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 147.) ügyintézője tanúsítom, hogy megállapodást kötő felek a megállapodás valamennyi oldalát előttem látták el kézjegyükkel, illetve írták alá azt. Jelen okiratot ellenjegyzem Törökszentmiklóson, 2026. ..... napján:

Szécsi István (1985) jogosult/kötelezett	Szécsi István (1955) kötelezett	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kötelezett, törv. képv.: Markót Imre polgármester

dr. Zakar József
ügyvéd


052/11
E 3
Sz 3
Sz 3
Sz 3
052/60
052/59
052/58
052/57
052/5
tanya
052/61
Sz 3
19
I.
I.
I.
III.
II.
II.
IV.
0,4 kV-os szabadvezeték védőtávolság 0,50-0,50m
0,4 kV-os szabadvezeték védőtávolság 0,50-0,50m
0,4 kV-os (födém) védőtávolság 1,00-1,00m
048/17
major
048/33
major
048/32
major
052/68
Sz 3
052/67
Sz 3
052/56
tanya
(049/2)
52/56

Irtatás dátuma: 2026 -06- 08
Ügyintézőkirendeltség megnevezése

Telekfelmérő Kft.
5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 20/A.

Törökszentmiklós
külterület

Munka száma: 48-b / 2026

Adatszolg. ikt.sz.: 2 _103_2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ft 3/144/2026

a 049/2, 052/5 és a 052/68 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv.ága	min. ó.	ha. m²			jel	műv.ága	min. ó.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
049/2	-	*kivett saját használatú út*	-	*2.7493*	*0.00*	*049/2*	-	*kivett saját használatú út*	-	*2.7493*	*0.00*	*A 049/2 hrsz-ú földrészleten lévő villanyvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - (I.jelű 54 m² részére) – területére a villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog a 048/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.*	
052/5	-	*kivett tanya*	-	*0.4044*	*0.00*	*052/5*	-	*kivett tanya*	-	*0.4044*	*0.00*	*A 052/5 hrsz-ú földrészleten lévő villanyvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - (I.jelű 65 m² részére, II. jelű 80 m² részére- összesen: 145 m²) – területére a villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog a 048/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.*	
052/68	-	*szántó*	*3*	*2.8179*	*71.01*	*052/68*	-	*szántó*	*3*	*2.8179*	*71.01*	*A 052/68 hrsz-ú földrészleten lévő villanyvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - (I.jelű 33 m² részére, II. jelű 41 m² részére, III.jelű 2 m² részére, IV.jelű 17 m² részére - összesen: 93 m²) – területére a villamos energia ellátását biztosító villanyvezetési szolgalmi jog a 048/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.*	
Összesen:				*5.9716*	*71.01*					*5.9716*	*71.01*		

Törökszentmiklós, 2026. június 4.

Kocsis József
földmérő üzemmérnök
5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2.
Ing. szám: 10639/2022
Ing. rend. min. szám: 123/1990
GD-T min. szám: 154/2009

Készítő és minőséget tanúsító: ..... Kocsis József

Ing.rend.min.száma: 123/1990
Földmérő ig. száma: 10639/2022
GD-T min. száma: 154/2009

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2026 JÚN 16.

Törökszentmiklós, 2026. ..... hó ..... nap

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

P.H.

Záradékoló:.....
ing.rend.min.sz.:

DRÁNICZ SÁNDOR
ing.

Elektronikusan hitelesítve: 2026.07.13. 16:34:48
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/A.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260713/25938
2026.07.13

Törökszentmiklós
Külterület, 48/17 helyrajzi szám

Törökszentmiklós, Külterület, 048/17

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33535/2/2013.03.29

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / major	0	1 5001	0

II. RÉSZ

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31.477/3/2009.(02.04.)

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési év: 1985, Anyja neve: VARGA MÁRIA
Jogosult címe: Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 72

III. RÉSZ

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
38.090/2/2001.(08.21.)

Önálló szöveges bejegyzés

A 048/1. helyrajzi szám megosztásából alakult ki.

6. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30830/2004/2003.08.21

Önálló szöveges bejegyzés

A 048/17 hrsz. területe 4184 m2 területtel növekedett vétel jogcímén a 048/16 hrsz. területéből.

9. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34365/11/2012.05.15

Önálló szöveges bejegyzés

Épület létesítése.

10. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33535/2/2013.03.29

Önálló szöveges bejegyzés

A törökszentmiklósi 048/17 helyrajzi szám területe 4236 m2-rel növekedett, s telekhatárrendezés folytán - tehermentesen - ide jegyezve a 048/4 helyrajzi szám területéből.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/A.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260701/9379
2026.07.01

Törökszentmiklós
Külterület, 52/56 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, FÖLDVÁRHALOMDŰLŐK 52/56
Törökszentmiklós, Külterület, 052/56

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34760/2010.07.19

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / tanya	0	5986	0

II. RÉSZ

8. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34451/2008.04.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési év: 1985, Anyja neve: VARGA MÁRIA
Jogosult címe: Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 72

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40082/2/1993.12.01

Önálló szöveges bejegyzés

A 052/14. hrsz. megosztása folytán ala- kult ki.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
211/2006.08.23

Önálló szöveges bejegyzés

Kivett megnevezés kiigazítása.

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34451/2008.04.09

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Szécsi István, Születési név: Szécsi István, Születési év: 1955, Anyja neve: Szöllősi Mária
Jogosult címe: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Hunyadi utca 39.

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34760/2010.07.19

Önálló szöveges bejegyzés

Épület megnevezésének változása

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1.

Következő folyt.

Elektronikusan hitelesítve: 2026.07.01. 12:15:42
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/A.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260701/9480
2026.07.01

Törökszentmiklós Külterület, 52/67 helyrajzi szám

Törökszentmiklós, Külterület, 052/67

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 633/3/2005.09.27**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	3 8098	96,01

II. RÉSZ

10. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 31.474/5/2009.(02.04.)**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési év: 1985, Anyja neve: VARGA MÁRIA
Jogosult címe: Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 72

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 30105/2/1995.01.02**

Önálló szöveges bejegyzés

A 052/55. hrsz. megosztásából alakult ki

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 42763/2008.12.02**

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 2542 m2 területre
Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth utca 41

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 31.474/5/2009.(02.04.)**

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Szécsi István, Születési név: Szécsi István, Születési év: 1955, Anyja neve: Szöllősi Mária
Jogosult címe: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Hunyadi utca 39.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szolg. tel. 1.

Elektronikusan hiteles!va: 2026.07.01. 12:18:05
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/A

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260701/9607
2026.07.01

Törökszentmiklós
Külterület, 52/68 helyrajzi szám

Törökszentmiklós, Külterület, 052/68

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30105/2/1995.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	2 8179	71,01

II. RÉSZ

11. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31.474/3/2009.(02.04.)

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési év: 1985, Anyja neve: VARGA MÁRIA
Jogosult címe: Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 72

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30105/2/1995.01.02

Önálló szöveges bejegyzés

A 052/55. hrsz. megosztásából alakult ki

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
39764/2/2004.10.01

Vezetékjog

20 kV-os közcélú légvezetékes elosztóhálózatra a vázrajzon megjelölt 1755 m2 területre
Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth utca 41

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31.474/3/2009.(02.04.)

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Szécsi István, Születési név: Szécsi István, Születési év: 1955, Anyja neve: Szöllősi Mária
Jogosult címe: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Hunyadi utca 39.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan hitelesítve: 2026.07.01. 12:19:52
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/A.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260701/9662
2026.07.01

Törökszentmiklós
Külterület, 49/2 helyrajzi szám

Törökszentmiklós, Külterület, 049/2

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
633/3/2005.09.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / saját használatú út	0	2 7493	0

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
36857/1992.06.09

Önálló szöveges bejegyzés

Területváltozás

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40082/2/1993.12.01

Önálló szöveges bejegyzés

A 049/2. hrsz. területe a 052/14. meg osztása folytán csökkent.

II. RÉSZ

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30890/3/2005.(1999.12.14.

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás
Név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Kossuth Lajos út 135.

III. RÉSZ

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40383/1997.12.09

Önálló szöveges bejegyzés

Területe a 043/8 és 043/12 hrsz. megosztása folytán növekedett.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31525/2006. 2005.10.24.

Vezetékjog

120 kV-os közcélú villamos elosztóhálózatra, a vázrajzon megjelölt 701 m2 területre.
Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth utca 41

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
41752/2008.10.30

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 224 m2 területre
Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth utca 41

Folytatás a következő oldalon

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Magyarország 5200
Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út
135/A.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260701/9733
2026.07.01

Törökszentmiklós
Külterület, 52/5 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, FÖLDVÁRHALOMDŰLŐK 19.
Törökszentmiklós, Külterület, 052/5

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40082/2/1993.12.01

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / tanya	0	4044	0

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40082/2/1993.12.01

Önálló szöveges bejegyzés

A 052/5. hrsz. területe kiigazítás folytán változott.

II. RÉSZ

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2025/497980/5 2025.11.17. 12:01:31

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2, II / 3, II / 4.
Név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési név: SZÉCSI ISTVÁN, Születési év: 1985, Anyja neve: VARGA MÁRIA
Jogosult címe: Magyarország 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 72

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
2113/1982.12.16

Önálló szöveges bejegyzés

EOTR. hiba kiigazítása.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE