



5.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ  
NONPROFIT KFT. ÜGYVEZETŐJÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület **2025. március 27.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Róth Ervin ügyvezető
Iktatószám:	TM/1321-53/2025.
Tárgy:	<b>a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi telepüzemeltetési feladatok ellátásához biztosított működési célú vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b>
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025. március 18.



**Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.**

5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

☎ 30/837 4709 ✉ tmkom@tmkom.hu

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. elkészítette a 2024. évi településüzemeltetési feladatok ellátásához biztosított működési célú vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról a beszámolóját.

A Társaság 2024. évi településüzemeltetési feladatok ellátásához biztosított működési célú vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról készített beszámolót a Felügyelő Bizottság 2025. március 17-én tárgyalta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2025. március 18.

Róth Ervin sk.  
ügyvezető

...../2025. (III.27.) K. t.

### **Határozat**

**A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. a 2024. évi településüzemeltetési feladatok ellátásához biztosított működési célú vissza nem térítendő támogatás felhasználásának jóváhagyásáról.**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) alapítói jogainak gyakorlója, a Kft. 2024. évi településüzemeltetési feladatok ellátásához biztosított működési célú vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról a beszámolót jóváhagyja.

#### Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft., Törökszentmiklós, Dózsa György u. 17.
4. Felügyelő Bizottság
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

## BESZÁMOLÓ

a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi telepüzemeltetési feladatok ellátásához biztosított működési célú vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénye (továbbiakban: Möt.v.) alapján, a 13. § -ban meghatározott közfeladatok részbeni ellátására a Törökszentmiklós Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a „Közüzemi feladatok kézikönyve” elnevezésű dokumentumot (továbbiakban: Kézikönyv) fogadta el a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) 2024. évi üzleti tervében. A Kézikönyvben meghatározott közfeladatok ellátásáról az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság gondoskodik. A feladatok ellátásához szükséges fedezetet az Önkormányzat az éves költségvetésben biztosítja.

A Kézikönyv rendelkezései Törökszentmiklós Város közigazgatási területére terjednek ki az egyes fejezetekben foglalt adatok alapján.

A Támogatási szerződésbe foglalt, felmerült közüzemi feladatokat a Kézikönyv szerint a Kft. elvégezte.

A tevékenység eredményét csökkentette a termál rendszeren végzett több, rendkívüli karbantartás. A B143 kút szivattyújának cseréje, a K115 kút szivattyújának javítása, valamint a K35 kút szivattyújának kiemelése.

További nem tervezett tétel volt az Önkormányzattól átvett gép és annak adapterének javítása, karbantartása.

A 2024. évi síkosság-mentesítés tényleges költsége is meghaladta a tervezettet.

Az egyéb személyi jellegű ráfordításokat nem terveztük, tényleges mértéke érzékelhető eredmény csökkentő hatással volt.

A fenti tételek összessége okozta, hogy a tényleges tevékenység eredménye elmaradt a tervezettől.

Az elektronikus nyilvántartás és folyamat követés érdekében rendelkezésre bocsátott „KÜZ rendszer” (továbbiakban: KÜZ) elemei 2024. évben sem biztosították a teljes körű, a Támogatási szerződésben foglalt feladatok nyomon követését, rögzítését. Nem került a KÜZ-be a teljes tevékenység, a nyilvántartást sjaát rendszerünkben végezzük.

Az alábbi felsorolás tevékenységenként sorolja fel 2024. évben történt események összefoglalóját, kiegészítését. **(1.számú melléklet)**

A **2. számú melléklet** tevékenységenként mutatja a költségek alakulását, a fedezetet, az általános költségek felosztását és az egyes eredményeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg és fogadja el a beszámolót!

Róth Ervin sk.  
ügyvezető

## **1.számú melléklet**

### **1. Csapadék és belvíz elvezető rendszerek üzemeltetése**

- A terv szerinti ellenőrzések megtörténtek, szivattyúk az során üzembiztosak.
- A víznyelők tisztítását ebben az évben tavasszal és ősszel is elvégeztük. Igény szerint rendkívüli tisztítást is végeztünk.
- A kézikönyv szerinti zárt csapadékelvezető rendszeren gépi mosás 103 fm hosszban megtörtént
- Ady Endre úti csapadékvíz elvezető rendszer kamerás ellenőrzése és mosatás után felbontásra került 7 méter hosszban.  
A betonvezetékét KG PVC csőre cseréltük, a munka befejezése áthúzódik 2025. évre
- Az északi átemelő aktuális érintésvédelmi felülvizsgálata megtörtént.
- A Pánthy Endre úti aluljáró átemelő szivattyújának vezérlése a júliusi viharban károsodott melynek javítása megtörtént, azóta a rendszer üzemkész.

### **2. Közterületi hulladékgyűjtők ürítése, karbantartása**

- A közterületi hulladékgyűjtő edényzetek ürítése és hulladék ártalmatlanítóba történő elszállítása egész évben a terv szerint történt. Rendezvények előtt és után az érintett edényzeteket soron kívül is ürítettük.
- Összesen 211 db hulladékgyűjtő edény ürítése hetente kézi (heti 3x és heti 5x alkalommal) illetve gépjárművel (heti 1x és 2x alkalommal) történő ürítése folyamatosan végeztük.
- Az edényzetek karbantartása igény szerint történt, rendszeres ellenőrzés mellett, 37 db hulladékgyűjtő edényt kellett javítani valamint 29 db -ot festeni. Jellemzően a javítások rongálás miatt voltak.

### **3. Park, zöldterület karbantartása**

- A megnövelt, gyakorisággal felszorzott, ténylegesen kezelt terület nagysága 235 ha volt a tervezett 223 ha-ral szemben
- A fűnyírás munkák az időjárási viszonyok miatt hamarabb már februárban elkezdődtek, valamint november első hetéig eltartottak, emiatt a tervezett felülethez képest több lett nyírva.
- A virágágyságok beültetését gondozását terv szerint el tudtuk végezni.
- A kandeláberekre tervezett cserepes muskátlikat terv szerint kihelyeztük, öntöztük gyomláltuk november hónapig.
- A sövényeket, rózsatöveket terv szerint gondoztuk.
- A rendezvények helyszínének előkészítését, területek, burkolatok tisztítását biztosítottuk.
- A Kossuth téri szökőkút időszakos üzemeltetése biztosított volt, időszakos érintésvédelmi felülvizsgálata megtörtént. Rongálás miatt kisebb karbantartási munkát végeztünk

#### **4. Közterületi padok játékok, játszóterek karbantartása**

- A padok vonatkozásában a tervszerű festések mellett 26 elemet (ülőke, háttámla) cseréltünk le, melyeken a meghibásodás döntő többségében rongálásból eredt.
- Több nosztalgia padot kellett elbontanunk a Kossuth téren szintén rongálás következtében.
- A játszóterek tekintetében 1 db hintaállványt kellett elbontani ami balesetveszélyessé vált, ennek a játéknak a cseréje 2025. januárjában történt meg.
- Rongálás miatt 1 db rugós eszközt kellett elbontani, ami helyett új eszközt vásároltunk, ami decemberben üzembe is lett helyezve, valamint 2025. januárjában a használatbavétel előtti felülvizsgálat jegyzőkönyvét is megkaptuk.
- A többi játék kisebb nagyobb javításokkal, elemcserékkel fenntartható volt.
- A játszótéri eszközök felületkezelését terv szerint elvégeztük.
- A homokozókban levő homokot terv szerint cseréltük illetve pótoltuk.
- Esedékessé vált 2025-ben a játszóterek időszakos ellenőrzése, melyre felkészültünk és minden játszóteret rendben találtak az ellenőrök.

#### **5. Úttartozékok és forgalomtechnikai jelzések karbantartása**

- A forgalomtechnikai jelzések közül 147 esetben avatkoztunk be a jelzőtáblák oszlopok javításával, cseréjével, pótlásával, igazításával.
- A jelzőtáblák láthatósága érdekében 43 alkalommal végeztünk gallyazást.
- A tervezett éves útburkolati jelek festését elvégeztük.
- Rongálásból eredően 2 db közlekedési tükröt cserélnünk kellett.

#### **6. Gyepmesteri szolgáltatások**

- A város közterületeiről 53 db elhullott állati tetem került elszállításra, összesen 130 kg került átadásra a szolgáltató (ATEV) felé.

#### **7. Termálrendszer karbantartása**

- A geotermikus hőellátó rendszer karbantartása és ellenőrzése az év folyamán folyamatosan megtörtént. A hőközpontokban az órák leolvasása a szűrők ellenőrzése, tisztítása folyamatos volt.
- 2023. december végén a B 143-as kút szivattyúja meghibásodott, cseréje január első hetében megtörtént.
- A K117-es számú kút tartalékszivattyúját megjavítottuk.
- Nyár folyamán a PLC vezérlés karbantartását elvégeztettük, helyszíni beavatkozással és távoli eléréssel. Több esetben javíttatnunk kellett a mikrohullámú kapcsolat elemeit.
- A kút gépház 1-es számú nyomásfokozó szivattyúján a tervszerű karbantartást elvégeztük. Szakszervízbe szállítottuk, majd a karbantartás után visszatelepítettük.

- A kút gépházban a meghibásodott hőmennyiségmérőt kijavítottuk.
- K35-ös termálkút szivattyúja meghibásodott, cseréje szükséges.
- A kút gépházban a lerakódásokat megakadályozó vegyszeradagolón az üzembiztonság növelése érdekében átalakítást hajtottunk végre. Megelőzés céljából az adagolót egész évben üzemeltettük.

## **8. Síkosság-mentesítés és hó eltakarítás**

- A 2024. év első időszakban végeztünk kézi és gépi síkosság-mentesítési feladatokat 4 alkalommal, hótolási munkára nem volt szükség.
- A második síkosság-mentesítési időszakra határidő előtt november 15-ig sikeresen felkészültünk, megtörtént a gépek felkészítése, átépítése, a munkavállalók oktatása, sóládák kihelyezése és sóval való feltöltése, vállalkozói szerződek megkötése.
- A második időszak első beavatkozása a tervezett időszak előtt, november végén esedékes volt. Összesen 4 alkalommal végeztünk síkosság-mentesítési feladatot, kézi illetve gépi sózásra volt szükség, hótolási munkára nem.
- A Síkosságmentesítési munkálatokhoz szüksége szóróanyag mennyisége a telephelyen rendelkezésre állt.

## 2. számú melléklet

## Támogatással fedezett tevékenységek 2024. évi üzleti terve

megnevezés	Síkosság mentesítés	Szemégyűjtők ürtése	Park	Pad-játék	Közút tartozék	Csapadék víz	Gyepmesteri szolgáltatás	Termálrendszer üzemeltetés	Városüzemeltetés összesen
Áragsköltség	572	295	5 956	1 193	605	258	3	4 065	12 946
Árban belül elhasználódó anyagi eszközök	24	13	293	22	4	14	0	4	374
Ármananyag, kenőanyag	254	206	7 557	418	167	268	17	130	9 017
Ármosenergia	2	-	10	-	-	-	-	-	12
Árfgáz	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ártdíj	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ármaszer, nyomtatvány	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Árő eszközök,munkaruha	54	100	1 231	118	4	211	0	3	1 722
<b>Áragsköltség összesen</b>	<b>906</b>	<b>614</b>	<b>15 047</b>	<b>1 751</b>	<b>780</b>	<b>751</b>	<b>20</b>	<b>4 203</b>	<b>24 071</b>
Árllítás, rakodás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Árleti díjak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Árntartási költség, külső javítások	152	147	2 904	465	113	1 021	5	2 127	6 934
Árntetés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Árntá	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Árőzülés	17	28	325	115	111	173	0	61	830
Árőadék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Árőállalkozói teljesítések	-	-	-	-	-	-	-	975	975
Árőébb igénybe vett szolgáltatás	36	16	176	322	10	212	1	2 005	2 778
<b>Árnybevetett szolg.költségei összesen</b>	<b>205</b>	<b>192</b>	<b>3 405</b>	<b>902</b>	<b>233</b>	<b>1 405</b>	<b>6</b>	<b>5 168</b>	<b>11 516</b>
<b>ÁRBEVÉTEL+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Árőszági díjak, illetékek	165	13	75	15	15	9	1	5	298
Árőosítási díjak	191	29	242	45	29	32	3	19	591
Árők költség	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Árőébb szolgáltatások költségei összesen</b>	<b>356</b>	<b>41</b>	<b>317</b>	<b>61</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>889</b>
Árőzozók bére	1 260	5 552	56 778	5 681	2 904	4 011	101	1 231	77 520
<b>költség</b>	<b>1 260</b>	<b>5 552</b>	<b>56 778</b>	<b>5 681</b>	<b>2 904</b>	<b>4 011</b>	<b>101</b>	<b>1 231</b>	<b>77 520</b>
Árőát gépjármű használat	-	50	50	50	40	60	-	60	310
Árőébb személyi jellegű ráfordítás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>mélyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>60</b>	<b>310</b>
Árőciális hozzájárulási adó	163	484	6 841	736	377	522	14	159	9 296
Árőszerűsített foglalkoztatás közteher	2	1	6	1	0	1	0	0	11
<b>járadékok összesen</b>	<b>164</b>	<b>485</b>	<b>6 847</b>	<b>737</b>	<b>377</b>	<b>523</b>	<b>14</b>	<b>160</b>	<b>9 307</b>
Árőkcsökkenési leírás	339	99	1 799	113	64	73	10	103	2 600
<b>vetlen költségek összesen</b>	<b>3 230</b>	<b>7 033</b>	<b>84 243</b>	<b>9 294</b>	<b>4 443</b>	<b>6 864</b>	<b>155</b>	<b>10 950</b>	<b>126 212</b>
<b>ÁRBEVÉTEL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ÁRTEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE</b>	<b>- 3 230</b>	<b>- 7 033</b>	<b>- 84 243</b>	<b>- 9 294</b>	<b>- 4 443</b>	<b>- 6 864</b>	<b>- 155</b>	<b>- 10 950</b>	<b>- 126 212</b>
Árőadásági általános költségek	317	691	8 277	913	437	674	15	1 076	12 400
<b>ébb bevételek</b>	<b>3 768</b>	<b>8 314</b>	<b>99 163</b>	<b>10 854</b>	<b>5 229</b>	<b>8 017</b>	<b>186</b>	<b>12 871</b>	<b>148 404</b>
<b>ébb ráfordítások</b>	<b>220</b>	<b>578</b>	<b>6 609</b>	<b>645</b>	<b>338</b>	<b>465</b>	<b>14</b>	<b>844</b>	<b>9 714</b>
<b>ÁRMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>77</b>
<b>Önk. szerződések telj. nettó értéke</b>	<b>3 768</b>	<b>8 314</b>	<b>99 160</b>	<b>10 854</b>	<b>5 229</b>	<b>8 017</b>	<b>186</b>	<b>12 871</b>	<b>148 399</b>

megnevezés	Sikosság mentesítés	Személygépjűtők ürrítése	Park	Pad-játék	Közút tartozék	Csapadék víz	Gyepmesteri szolgáltatás	Termálrendszer üzemeltetés	Városüzemeltetés összesen
anyagköltség	975	104	5 681	1 150	1 286	153	2	4 147	13 48
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	4	2	275	15	1	1	0	1	29
üzemanyag, kenőanyag	618	185	3 356	236	180	78	19	136	4 80
villamosenergia	17	-	9	-	-	-	-	-	2
földgáz	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vízdíj	-	-	-	-	-	-	-	-	-
irodaszer, nyomtatvány	-	-	-	-	-	-	-	-	-
védő eszközök,munkaruha	17	24	673	7	6	5	0	3	73
<b>anyagköltség összesen</b>	<b>1 631</b>	<b>315</b>	<b>9 995</b>	<b>1 409</b>	<b>1 473</b>	<b>237</b>	<b>21</b>	<b>4 288</b>	<b>19 36</b>
szállítás, rakodás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bérleti díjak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
karbantartási költség, külső javítások	707	211	1 348	471	94	47	12	5 080	7 96
hirdetés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
posta	2	-	-	-	-	-	-	2	-
távközlés	4	46	423	169	133	268	0	62	1 10
hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	632	-	-	13	-	-	64
alvállalkozói teljesítések	-	-	-	-	-	-	-	975	97
egyéb igénybe vett szolgáltatás	87	24	709	755	22	802	3	1 752	4 15
<b>igénybevett szolg.költségei összesen</b>	<b>800</b>	<b>281</b>	<b>3 112</b>	<b>1 396</b>	<b>248</b>	<b>1 130</b>	<b>15</b>	<b>7 870</b>	<b>14 85</b>
<b>ELÁBÉ+ ELADOTT KÖZV.SZOLG.</b>	-	-	1	-	-	-	-	2 441	2 44
hatósági díjak, illetékek	226	20	102	17	12	7	1	10	39
biztosítási díjak	312	27	253	45	22	13	3	29	70
bank költség	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>egyéb szolgáltatások költségei összesen</b>	<b>538</b>	<b>47</b>	<b>355</b>	<b>62</b>	<b>34</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>39</b>	<b>1 09</b>
dolgozók bére	1 098	5 606	63 808	3 739	2 551	2 172	145	741	79 85
<b>béreköltség</b>	<b>1 098</b>	<b>5 606</b>	<b>63 808</b>	<b>3 739</b>	<b>2 551</b>	<b>2 172</b>	<b>145</b>	<b>741</b>	<b>79 85</b>
saját gépjármű használat	-	34	17	52	34	55	-	38	23
egyéb személyi jellegű ráfordítás	35	18	2 500	25	14	6	-	8	2 60
<b>személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>	<b>35</b>	<b>52</b>	<b>2 517</b>	<b>78</b>	<b>48</b>	<b>62</b>	<b>-</b>	<b>46</b>	<b>2 83</b>
szociális hozzájárulási adó	124	464	5 315	357	250	226	19	96	6 85
egyszerűsített foglalkoztatás közteher	1	1	7	1	25	-	0	0	3
szakképzési hozzájárulás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bérráulékok összesen	126	465	5 322	358	275	227	19	96	6 88
értékcsökkenési leírás	1 226	57	3 111	109	60	53	9	74	4 69
<b>közvetlen költségek összesen</b>	<b>5 454</b>	<b>6 823</b>	<b>88 220</b>	<b>7 150</b>	<b>4 689</b>	<b>3 901</b>	<b>212</b>	<b>15 595</b>	<b>132 04</b>
<b>ÁRBEVÉTEL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TEVÉKENYSÉGEK FEDEZETE</b>	<b>- 5 454</b>	<b>- 6 823</b>	<b>- 88 220</b>	<b>- 7 150</b>	<b>- 4 689</b>	<b>- 3 901</b>	<b>- 212</b>	<b>- 15 595</b>	<b>- 132 04</b>
Gazdasági általános költségek	781	978	12 639	1 024	672	559	30	1 885	18 56
Egyéb bevételek	3 768	8 314	99 160	10 854	5 229	8 017	186	12 871	148 40
Egyéb ráfordítások	323	341	4 425	388	268	203	11	726	6 68
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>- 2 790</b>	<b>172</b>	<b>- 6 124</b>	<b>2 292</b>	<b>- 401</b>	<b>3 354</b>	<b>- 67</b>	<b>- 5 335</b>	<b>- 8 89</b>
Tm.Önk. szerződések telj. nettó értéke	3 768	8 314	99 160	10 854	5 229	8 017	186	12 871	148 39



