



20.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. február 27. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/1321-42/2025.
Tárgy:	A Törökszentmiklós, 9103/29 helyrajzi számú ingatlanból terület bérbeadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet Előterjesztés mellékleteként: térkép
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025.február 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 71/2022. (III.24.) határozatával bérbe adta 2025. március 31. napjáig a Natural Meat Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-339566, adószám: 23199338-2-41, 1027 Budapest, Fő utca 73. 2. em. 206.) részére az önkormányzat tulajdonát képező, 9103/29 hrsz-ú „kivett inkubátorház, udvar” megnevezésű ingatlan kerítéssel körül nem határolt, 1070 m² nagyságú beépítetlen területrészt, pormentesített parkoló kialakítása céljából. *Térkép az előterjesztéshez mellékelten csatolva.*

A Natural Meat Kft. által létesített tovább feldolgozó húsüzem 2006-ban kezdte meg működését Törökszentmiklóson. A vállalat fő tevékenysége az élelmiszer kereskedelem, a gyorsfagyasztott, panirozott hústermékek gyártása, értékesítése. A területet az üzem dolgozói részére a gépkocsik parkolására használják.

A területen saját költségükön alakítottak ki pormentesített parkolót.

A Natural Meat Kft. a terület bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó nyilatkozatát 2025. február 18. napján benyújtotta. Az érintett területet további 1 évre kívánja bérbe venni. Bérleti díjtartozása nincs.

A terület négyzetméterenkénti bérleti díja: 142 Ft/m²/hó + ÁFA.

A bérleti díj összesen 1070 m² x 142 Ft = 151.940 Ft + ÁFA/hó = 192.964 Ft.

A Natural Meat által továbbra is bérelni kívánt terület az ingatlan használaton kívüli területrésze. Azonban a bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben a bérlet időtartama alatt az önkormányzatnak fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van a területre, 60 napos felmondási idővel a bérleti szerződést felmondhatja.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 57. § (1) bekezdése szerint:

„Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy a lejárat előtt legfeljebb 60 nappal, a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot 15 napon belül a bérlő elfogadja. A hosszabbítás feltételeiről és lehetőségéről Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt, kivéve ha a bérleti jogviszony létrejött a Képviselő-testület döntésén alapult.”

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület további bérbeadását 2025. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig a Natural Meat Kft. részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.


Markót Imre
 polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2025. ()

H a t á r o z a t a**A Törökszentmiklós, 9103/29 helyrajzi számú ingatlanból terület bérbeadása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező, 9103/29 helyrajzi számú „kivett inkubátorház, udvar” megnevezésű ingatlan 1070 m² nagyságú beépítetlen terület részének bérlejeként 2025. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig a Natural Meat Kft.-t (1027 Budapest, Fő utca 73. 2.em .206., cégjegyzékszám: 01-09-339566 adószám: 23199338-2-41, Göblyös Zsolt ügyvezető) jelöli ki.
2. Az érintett terület bérleti díja: $142 \text{ Ft} \times 1070 \text{ m}^2 = 151.940 \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA} = 192.964 \text{ Ft}$ összeg.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzat rendelet alapján kell megkötni.
4. A bérbeadás feltétele, hogy amennyiben a bérlet időtartama alatt az önkormányzatnak fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van a területre, 60 napos felmondási idővel a bérleti szerződést felmondhatja.
5. A képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Natural Meat Kft. Törökszentmiklós, Ipar út 4.
6. Irattár

