



5.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2024. november 28.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-214/2024.
Tárgy:	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db rendelet tervezet Előterjesztés melléklete: Vagyonrendelet 4. számú melléklete
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Készítette:	dr. Ecseki Ildikó aljegyző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. november 20.

Tisztelt Képviselő-testület!**I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletét (továbbiakban: Vagyonrendelet). A Vagyonrendelet 4. számú melléklete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felsorolását és a lakberek mértékét tartalmazza (*Előterjesztés mellékleteként csatolva*).

Az elmúlt években az önkormányzat tulajdonában lévő lakások karbantartására és felújítására egyre magasabb összeget szükséges fordítani a megnövekedett anyag- és munkadíj árak miatt. A meglévő lakások folyamatos karbantartása szükséges a leromlott, elhasználódott állapotok miatt, ezért a karbantartási és felújítási költségek megnövekedésével továbbra is számolnunk kell. Ezen indokok miatt, a piaci árakhoz való közelítés érdekében javasoljuk a lakberek emelését 2025. január 1. napjától **átlagosan 10 százalékkal az alábbi kivételekkel és módosításokkal**:

- Az 1/a, 1/b kategóriába tartozó **Kertész utcai nyugdíjas lakások** lakbére esetében **nem javasolunk emelést**.
- A 6. kategóriába tartozó „**Fecskeház**”-ban lévő lakások lakbére esetében **nem javasolunk emelést**.
- Jelenleg a 3. és 3/a kategóriába sorolt lakások felülvizsgálatát és alábbi alkategóriákba sorolását javasoljuk:

A 3. kategóriába sorolt lakások közül a legkisebb alapterülete 34 m², a legnagyobb alapterülete 80 m². A kategóriába tartozó 20 db lakás közül 7 db 40 m² alatti, 8 db 40-50 m² közötti alapterületű. Az 50 m² alapterületnél kisebb lakások jelenlegi lakbére jelentősen elmarad a helyben kialakult piaci árártól. A közelítéshez az átlagos 10 %-os emelést nem tartjuk elegendőnek, ezért ezen lakások esetében:

3/a „50 m² és az alatti alapterületű lakótelepi lakások” elnevezésű kategória kerülne kialakításra. Lakbérük mértéke pedig – figyelembe véve a jelenlegi piaci árakat – **40.000,-Ft + 30 m² felett 800,-Ft/m²/hó**. Lakásmérettől függően ez 14-30 %-os emelést jelent.

2 db lakás: Petőfi u. 39/b 1h.3/12 (57 m²), Almásy u. 46-48.1/4 (55 m²) áttemelésre kerülne a jelenleg 3/a kategóriába, melynek elnevezése **3/b „Nagy alapterületű lakótelepi lakások és központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások”**-ra módosulna.

3 db lakás: Almásy út 4..1. lakás (58 m²), Ifjúság út 16. (75 m²), Toldi út 8. (80 m²) lakás jelentős felújításra szorul. Ezen lakások esetében – rossz állapotukra tekintettel – **a lakbér emelését nem javasoljuk**. Ezen lakások a „**3/c. kategória Központi elhelyezkedésű családi és társasházi lakások**” kategóriába kerülnének besorolásra.

Összehasonlításként kiszámoltuk a 3. és 3/a kategóriába tartozó lakások jelenlegi és a javasolt emelés utáni lakbérét.

3/a. kategória: 50 m² és az alatti alapterületű lakótelepi lakások:

		981,-Ft/m ² (jelenlegi)	40.000.-Ft+30m ² felett 800.-Ft/m ²	
1.	Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos 34 m ² 1	33.352.-	43.200.-
2.	Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos 38 m ² 1	37.261.-	46.400.-
3.	Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos 34 m ² 1	33.352.-	43.200.-
4.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos 36 m ² 1	35.314.-	44.800.-
5.	Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos 36 m ² 1	35.314.-	44.800.-

6.	Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos 36 m ² 1	35.314.-	44.800.-
7.	Széchenyi 112.2/3/11	komfortos 37 m ² 1	36.295.-	45.600.-
9.	Petőfi 39/d.1/1/2. komfortos	48 m ² 1+ 1 fél	47.088,-	54.400.-
8.	Almásy 46-48.1/13komfortos	43 m ² 1+ 1 fél	42.181.-	50.400.-
10.	Almásy 46-48.1/11komfortos	43 m ² 1+ 1 fél	42.181.-	50.400.-
11.	Almásy 46-48.2/26komfortos	43 m ² 1+ 1 fél	42.181.-	50.400.-
12.	Almásy 46-48.3/27komfortos	43 m ² 1+ 1 fél	42.181.-	50.400.-
13.	Bocskai 3. 1/4/14komfortos	48 m ² 2	47.086.-	54.400.-
14.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.3 komfortos	43 m ² 2	42.181.-	50.400.-
12.	Táncsics ltp.8.ép.2/12. komfortos	50 m ² 2	49.048.-	56.000.-

3/b. kategória: 50 m² alapterület feletti lakótelepi lakások

Ssz.: Cím:	Komfort fokozat/m ² /szob.sz.	jelenlegi 53.325-Ft +50m ² felett 190Ft/m ² /hó	10 % emelés 58.655-Ft/ 50m ² felett 209Ft/m ² /hó
1. Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos 62 m ² 1+2 fél	55.605.-	61.163.-
2. Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos 66 m ² 3	56.365.-	61.999.-
3. Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos 62 m ² 2	55.605.-	61.163.-
4. Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos 53 m ² 2	53.895.-	59.282.-
5. Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos 60 m ² 1+ 1 fél	55.225.-	60.745.-
6. Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos 63 m ² 1+1 fél	55.795.-	61.372.-
7. Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos 63 m ² 3	55.795.-	61.372.-
8. Bocskai 4/b.3/2	komfortos 60 m ² 2	55.225.-	60.745.-
9. Széchenyi 112.3/3/10	komfortos 55 m ² 2	54.275.-	59.700.-
10. Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos 60 m ² 2	55.225.-	60.745.-
11. Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos 57 m ² 2	55.914.-	60.118.-
12. Almásy u. 46-48. 1 /4	komfortos 55 m ² 2	53.952.-	59.700.-

3/c. kategória: Központi elhelyezkedésű családi és társasházi lakások

		Jelenlegi lakbér: 981.-Ft/m ²
1. Almásy út 4.1.lakás	komfortos 58 m ² 2	56.895.-
2. Ifjúság út 16.	komfortos 75 m ² 3	73.571.-
3. Toldi út 8.	komfortos 80 m ² 2	78.476.-

Bérlakások	2024.12.31-ig Ft/m ²	2025.01.01-től Ft/m ²
1.a. kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások	2377	2377 nincs emelés
1.b. kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások	2046	2046 nincs emelés
2. kategória: Szemere B. úti 16 db lakás	1013	1114 10 % emelés

3/a. kategória: 50 m ² és az alatti alapterületű lakótelepi lakások + közös költség	981	40.000,-Ft+30 m ² felett 800,-Ft 14-30 % közötti emelés
3/b. kategória: 50 m ² alapterület feletti lakótelepi lakások	53.325,-Ft + 50 m ² felett 190,-Ft/m ²	58.655,-Ft+ 50 m ² felett 209,- Ft/m ² 10 %-os emelés
3/c.kategória: Központi elhelyezkedésű családi és társasházi lakások	981	981 nincs emelés
4. kategória: Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások	823	905 10 %-os emelés
5. kategória: nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	823	905 10 %-os emelés
6. kategória: 30 lakásos Fecskeház-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások	840	840 nincs emelés
7. kategória: Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	654	719 10 %-os emelés
8. kategória: Központi elhelyezkedésű férőhelyek:	654	719 10 %-os emelés
9. kategória: Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások	375	412 10 %-os emelés
10. kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi szociális lakások	240	264 10 %-os emelés
11. kategória: Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások	315	346 10 %-os emelés
12. kategória: Központi elhelyezkedésű szolgálati lakások	819	901 10 %-os emelés
Nem központi elhelyezkedésű szolgálati lakás	345	379 10 %-os emelés

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A módosuló rendelkezéseket az 1.§ tartalmazza

A hatályba léptető rendelkezést a 2.§ tartalmazza.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hivatkozott törvény 17.§ (2) bekezdése szerint, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

- I. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után, azonban az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályainak meghatározása elősegíti a helyi önkormányzat törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladatainak hatékony ellátását és a közösségi szükségletek kielégítését. A rendelet elfogadásával a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó-, illetve az eddig nem szabályozott, azonban a rendelettervezetben szabályozásra kerülő ügycsoportok vonatkozásában gyorsabb, hatékonyabb ügyintézés várható. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó egyes rendelkezések kedvező hatással vannak az önkormányzat gazdasági helyzetére. A költségvetés bevételi oldalát növelő hatással jár.
Várható Környezeti és egészségi következményei.
A rendelettervezetnek nincs környezeti, és egészségi következménye.
- II. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
A rendeletben foglaltak végrehajtása általánosságban az adminisztratív terheket nem befolyásolja. Esetenként előfordulhat az adminisztrációs teher nem jelentős mértékű növekedése, azonban az kizárólag a vagyonnal történő követhetőbb, átláthatóbb gazdálkodást hivatott biztosítani.
- III. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A vonatkozó háttérjogszabályok változásaira, a hatékonyabb vagyonekezelési feladatokra tekintettel, összhangban a tárgykört érintő szakmai elvárásokkal, a rendelettervezet elfogadása szükséges.
- IV. Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek adottak, végrehajtása többlet feltételt a meglévőkhöz képest nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

Törökszentmiklós, 2024. november 20.


Markót Imre
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 29.)
önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.)
rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 43. § (3) bekezdése alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Markót Imre
polgármester

Dr. Varga Imre
jegyző

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

1.a kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással (2.377.- Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

1.b kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással egyszeri hozzájárulási díj 3 X 12 hónap bérleti díj esetén (2.046-Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1

10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

2.kategória: Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás (1114.-Ft/m²/hó)

Ssz: Cím:	Komfort fokozat:	m ² :	Szobaszám:	
1.	Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26 m ²	3
2.	Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26 m ²	3
3.	Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26 m ²	3
4.	Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26 m ²	3
5.	Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26 m ²	3
6.	Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26 m ²	3
7.	Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26 m ²	3
8.	Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26 m ²	3
9.	Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26 m ²	3
10.	Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26 m ²	3
11.	Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26 m ²	3
12.	Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26 m ²	3
13.	Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26 m ²	3
14.	Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26 m ²	3
15.	Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26 m ²	3
16.	Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26 m ²	3

3/a. kategória: 50 m² és az alatti alapterületű lakótelepi lakások, gázfűtéses komfortos társasházi lakások 40.000.-Ft + 30 m² felett 800,-Ft/m²/hó + közös költség

Ssz. : Cím:	Komfortfokozat	m ² :	Szobaszám	
1.	Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48 m ²	1+ 1 fél
2.	Almásy 46-48.1/13	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
3.	Almásy 46-48.1/11	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
4.	Almásy 46-48.2/26	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
5.	Almásy 46-48.3/27	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
6.	Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34 m ²	1
7.	Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38 m ²	1
8.	Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34 m ²	1
9.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36 m ²	1
10.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43 m ²	2
11.	Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36 m ²	1

12.	Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36 m ²	1
13.	Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37 m ²	1
14.	Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48 m ²	2
15.	Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50 m ²	2

3/b. kategória: 50 m² alapterület feletti lakótelepi lakások 58.655.-Ft + 50 m² felett 209Ft/m²/hó + közös költség

1.	Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos	57 m ²	2
2.	Almásy u. 46-48. 1 /4	komfortos	55 m ²	2
3.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62 m ²	1+2 fél
4.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66 m ²	3
5.	Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62 m ²	2
6.	Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53 m ²	2
7.	Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60 m ²	1+ 1 fél
8.	Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63 m ²	1+1 fél
9.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63 m ²	3
10.	Bocskai 4/b.3/2	komfortos	60 m ²	2
11.	Széchenyi 112.3/3/10	komfortos	55 m ²	2
12.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60 m ²	2

3/c. kategória: központi elhelyezkedésű családi és társasházi lakások 981.-Ft/m²/hó

16.	Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58 m ²	2
17.	Ifjúság út 16.	komfortos	75 m ²	3
18.	Toldi út 8.	komfortos	80 m ²	2

4. kategória Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások 905.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47 m ²	2
2. Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52 m ²	2
3. Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40 m ²	2
4. Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51 m ²	2
5. Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30 m ²	1

5. kategória Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 905.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1. Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m ²	2
2. Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46 m ²	1
3. Hermann Ottó út 2.	komfortos	75 m ²	2
4. Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m ²	2

6.kategória: 30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások 840.-Ft/m²/hó

Ssz.:Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m ²	1
2. Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m ²	1

3.	Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m ²	1
4.	Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m ²	1
5.	Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m ²	1
6.	Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m ²	1
7.	Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m ²	1
8.	Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m ²	1
9.	Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m ²	1
10.	Batthyány út 87-93.1.em.10	komfortos	38,68 m ²	1
11.	Batthyány út 87-93.1.em.11	komfortos	38,60 m ²	1
12.	Batthyány út 87-93.1.em.12	komfortos	39,23 m ²	1
13.	Batthyány út 87-93.2.em.13	komfortos	39,23 m ²	1
14.	Batthyány út 87-93.2.em.14	komfortos	38,60 m ²	1
15.	Batthyány út 87-93.2.em.15	komfortos	38,68 m ²	1
16.	Batthyány út 87-93.2.em.16	komfortos	38,68 m ²	1
17.	Batthyány út 87-93.2.em.17	komfortos	38,60 m ²	1
18.	Batthyány út 87-93.2.em.18	komfortos	39,23 m ²	1
19.	Batthyány út 87-93.3.em.19	komfortos	39,23 m ²	1
20.	Batthyány út 87-93.3.em.20	komfortos	38,60 m ²	1
21.	Batthyány út 87-93.3.em.21	komfortos	38,68 m ²	1
22.	Batthyány út 87-93.3.em.22	komfortos	38,68 m ²	1
23.	Batthyány út 87-93.3.em.23	komfortos	38,60 m ²	1
24.	Batthyány út 87-93.3.em.24	komfortos	39,23 m ²	1
25.	Batthyány út 87-93.4.em.25	komfortos	34,55 m ²	1
26.	Batthyány út 87-93.4.em.26	komfortos	33,04 m ²	1
27.	Batthyány út 87-93.4.em.27	komfortos	33,12 m ²	1
28.	Batthyány út 87-93.4.em.28	komfortos	33,12 m ²	1
29.	Batthyány út 87-93.4.em.29	komfortos	33,04 m ²	1
30.	Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m ²	1

7. kategória Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások
719.-Ft/m²/hó

Ssz: Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám	
1.	Kossuth L utca 112.1.lakás	komfortos	54 m ²	1+1 fél
2.	Kossuth L utca 112.2.lakás	komfortos	40 m ²	1+1 fél
3.	Kossuth l. utca 14. 1. lakás	komfortos	48,58 m ²	2
4.	Kossuth L. utca 14. 2. lakás	komfortos	44,95 m ²	2
5.	Kossuth L. utca 14. 3. lakás	komfortos	23,18 m ²	1
6.	Nefelejcs utca 15. 1. lakás	komfortos	40,25 m ²	2
7.	Nefelejcs utca 15.2.lakás	komfortos	26,57m ²	1
8.	Mátyás K. utca 8.	komfortos	74 m ²	2
9.	Szenttamás 8.	komfortos	24 m ²	1
10.	Szivárvány utca 2. 1. lakás	komfortos	42,7 m ²	1
11.	Szivárvány utca 2. 2.lakás	komfortos	39,4 m ²	1
12.	Szivárvány utca 2. 3. lakás	komfortos	23,7 m ²	1

8. kategória Központi elhelyezkedésű férőhelyek 719.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	m ²	szobaszám	
1.	Almásy út 16.szám 1.ajtó	14 m ²	1
2.	Almásy út 16.szám 2. ajtó	15 m ²	1

3.	Almásy út 16.szám 3. ajtó	20 m ²	1
4.	Almásy út 16.szám 4. ajtó	20 m ²	1
5.	Almásy út 16.szám 5. ajtó	30 m ²	1
6.	Almásy út 16.szám 6. ajtó	22 m ²	1
7.	Almásy út 16.szám 7. ajtó	37 m ²	1

9. kategória Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások 412.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31 m ²	1
2.	Almásy út 11.4.lakás	félkomf.	34 m ²	2

10.kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasház szociális lakások 264.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Vasút út 12.	félkomfortos	66 m ²	2
2.	Debreczenyi Imre utca	félkomfortos	88 m ²	2
3.	Surjány Kőrösfu u. 10.	félkomfortos	78 m ²	2

11. kategória Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások 346.-Ft/m²/hó

Ssz.	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40 m ²	2
2.	Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26 m ²	1
3.	Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38 m ²	1
4.	Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37 m ²	1
5.	Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32 m ²	1

12. kategória Központi elhelyezkedésű szolgálati lakások 901.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Vasvári P.út 1.1.lakás	komfortos	52 m ²	1+1 fél
2.	Vasvári P.út 1.2.lakás	komfortos	56 m ²	2
3.	Vasvári P.út 1.3.lakás	komfortos	37 m ²	1
4.	Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55 m ²	2
5.	Petőfi 39/c2.lhfsz.15.	komfortos	43 m ²	1
6.	Almásy út 73.1/4.	komfortos	56 m ²	2,,

Nem központi elhelyezkedésű szolgálati lakás 379.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kossuth Lajos utca 3/5	komfortos	66,19 m ²	2

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

25/2023. (XI.24.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 43. § (3) bekezdése alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Jelen rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Törökszentmiklós, 2023. november 24.

Markót Imre
polgármester

Dr. Varga Imre
jegyző

1. melléklet a 25/2023. (XI.24.) Ör-hez
 „4. számú melléklet

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

1.a kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással (2.377.- Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

1.b kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással egyszeri hozzájárulási díj 3 X 12 hónap bérleti díj esetén (2.046-Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1

10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

2.kategória: Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás (1013.-Ft/m²/hó)

Ssz: Cím:	Komfort fokozat:	m ² :	Szobaszám:	
1.	Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26 m ²	3
2.	Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26 m ²	3
3.	Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26 m ²	3
4.	Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26 m ²	3
5.	Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26 m ²	3
6.	Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26 m ²	3
7.	Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26 m ²	3
8.	Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26 m ²	3
9.	Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26 m ²	3
10.	Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26 m ²	3
11.	Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26 m ²	3
12.	Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26 m ²	3
13.	Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26 m ²	3
14.	Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26 m ²	3
15.	Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26 m ²	3
16.	Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26 m ²	3

3. kategória Lakótelepi lakások és központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 981.-Ft/m²/hó + közös költség

Ssz. : Cím:	Komfortfokozat	m ² :	Szobaszám	
1.	Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48 m ²	1+ 1 fél
2.	Almásy 46-48.1/13	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
3.	Almásy 46-48.1/11	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
4.	Almásy 46-48.2/26	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
5.	Almásy 46-48.3/27	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
6.	Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34 m ²	1
7.	Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38 m ²	1
8.	Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34 m ²	1
9.	Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50 m ²	2
10.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36 m ²	1
11.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43 m ²	2

12.	Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36 m ²	1
13.	Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36 m ²	1
14.	Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37 m ²	1
15.	Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48 m ²	2
16.	Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58 m ²	2
17.	Ifjúság út 16.	komfortos	75 m ²	3
18.	Toldi út 8.	komfortos	80 m ²	2
19.	Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos	57 m ²	2
20.	Almásy u. 46-48. 1 /4	komfortos	55 m ²	2

3/a. kategória Nagy alapterületű lakótelepi lakások 53.325.-Ft/hó + 50 m² fölött +190-Ft/m² + közös költség

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám:
1.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62 m ²	1+2 fél
2.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66 m ²	3
3.	Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62 m ²	2
4.	Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53 m ²	2
5.	Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60 m ²	1+ 1 fél
6.	Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63 m ²	1+1 fél
7.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63 m ²	3
8.	Bocskai 4/b.3/2	komfortos	60 m ²	2
9.	Széchenyi 112.3/3/10	komfortos	55 m ²	2
10.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60 m ²	2

4. kategória Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások 823.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47 m ²	2
2.	Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52 m ²	2
3.	Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40 m ²	2
4.	Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51 m ²	2
5.	Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30 m ²	1

5. kategória Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 823.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1.	Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m ²	2
2.	Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46 m ²	1
3.	Hermann Ottó út 2.	komfortos	75 m ²	2
4.	Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m ²	2

6.kategória: 30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások 840.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m ²	1
2.	Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m ²	1
3.	Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m ²	1

4.	Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m ²	1
5.	Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m ²	1
6.	Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m ²	1
7.	Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m ²	1
8.	Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m ²	1
9.	Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m ²	1
10.	Batthyány út 87-93.1.em.10	komfortos	38,68 m ²	1
11.	Batthyány út 87-93.1.em.11	komfortos	38,60 m ²	1
12.	Batthyány út 87-93.1.em.12	komfortos	39,23 m ²	1
13.	Batthyány út 87-93.2.em.13	komfortos	39,23 m ²	1
14.	Batthyány út 87-93.2.em.14	komfortos	38,60 m ²	1
15.	Batthyány út 87-93.2.em.15	komfortos	38,68 m ²	1
16.	Batthyány út 87-93.2.em.16	komfortos	38,68 m ²	1
17.	Batthyány út 87-93.2.em.17	komfortos	38,60 m ²	1
18.	Batthyány út 87-93.2.em.18	komfortos	39,23 m ²	1
19.	Batthyány út 87-93.3.em.19	komfortos	39,23 m ²	1
20.	Batthyány út 87-93.3.em.20	komfortos	38,60 m ²	1
21.	Batthyány út 87-93.3.em.21	komfortos	38,68 m ²	1
22.	Batthyány út 87-93.3.em.22	komfortos	38,68 m ²	1
23.	Batthyány út 87-93.3.em.23	komfortos	38,60 m ²	1
24.	Batthyány út 87-93.3.em.24	komfortos	39,23 m ²	1
25.	Batthyány út 87-93.4.em.25	komfortos	34,55 m ²	1
26.	Batthyány út 87-93.4.em.26	komfortos	33,04 m ²	1
27.	Batthyány út 87-93.4.em.27	komfortos	33,12 m ²	1
28.	Batthyány út 87-93.4.em.28	komfortos	33,12 m ²	1
29.	Batthyány út 87-93.4.em.29	komfortos	33,04 m ²	1
30.	Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m ²	1

7. kategória Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 654.-Ft/m²/hó

Ssz: Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám	
1.	Kossuth L. utca 112.1.lakás	komfortos	54 m ²	1+1 fél
2.	Kossuth L. utca 112.2.lakás	komfortos	40 m ²	1+1 fél
3.	Kossuth l. utca 14. 1. lakás	komfortos	48,58 m ²	2
4.	Kossuth L. utca 14. 2. lakás	komfortos	44,95 m ²	2
5.	Kossuth L. utca 14. 3. lakás	komfortos	23,18 m ²	1
6.	Nefelejcs utca 15. 1. lakás	komfortos	26,57 m ²	2
7.	Nefelejcs utca 15.2.lakás	komfortos	26,57m ²	1
8.	Mátyás K. utca 8.	komfortos	74 m ²	2
9.	Szenttamás 8.	komfortos	24 m ²	1
10.	Szivárvány utca 2. 1. lakás	komfortos	42,7 m ²	1
11.	Szivárvány utca 2. 2.lakás	komfortos	39,4 m ²	1
12.	Szivárvány utca 2. 3. lakás	komfortos	23,7 m ²	1

8. kategória Központi elhelyezkedésű férőhelyek 654.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	m ²	szobaszám	
1.	Almásy út 16.szám 1.ajtó	14 m ²	1
2.	Almásy út 16.szám 2. ajtó	15 m ²	1
3.	Almásy út 16.szám 3. ajtó	20 m ²	1

4.	Almásy út 16.szám 4. ajtó	20 m ²	1
5.	Almásy út 16.szám 5. ajtó	30 m ²	1
6.	Almásy út 16.szám 6. ajtó	22 m ²	1
7.	Almásy út 16.szám 7. ajtó	37 m ²	1

9. kategória Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások 375.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31 m ²	1
2.	Almásy út 11.4.lakás	félkomf.	34 m ²	2

10.kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasház szociális lakások 240.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Vasút út 12.	félkomfortos	66 m ²	2
2.	Debreczenyi Imre utca	félkomfortos	88 m ²	2
3.	Surjány Kőrösfu u. 10.	félkomfortos	78 m ²	2

11. kategória Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások 315.-Ft/m²/hó

Ssz.	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40 m ²	2
2.	Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26 m ²	1
3.	Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38 m ²	1
4.	Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37 m ²	1
5.	Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32 m ²	1

12. kategória Központi elhelyezkedésű szolgálati lakások 819.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Vasvári P. út 1.1. lakás	komfortos	52 m ²	1+1 fél
2.	Vasvári P. út 1.2. lakás	komfortos	56 m ²	2
3.	Vasvári P. út 1.3. lakás	komfortos	37 m ²	1
4.	Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55 m ²	2
5.	Petőfi 39/c2.lhfsz.15.	komfortos	43 m ²	1
6.	Almásy út 73.1/4.	komfortos	56 m ²	2 „

Nem központi elhelyezkedésű szolgálati lakás 345.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kossuth Lajos utca 3/5	komfortos	66,19 m ²	2