



12.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület  
2024. november 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére**

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-199/2024.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. november 15.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérlője **X System Zrt.** (Székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi u. 32., adószáma: 24783345-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-909649, képviseli: Csige László vezérigazgató).

Az X System Zrt. az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiséget 2018. év óta bérlé, jelenlegi bérleti szerződése a Képviselő-testület 11/2024. (I.25.) Kt. határozata alapján 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

A Bérlő 2024. október 21. napján nyilatkozott, hogy további 3 évre bérbe kívánja venni az üzlethelyiséget. Az üzlethelyiségre vonatkozóan bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti díja: 441.611.- Ft. + 119.235.- Ft ÁFA = **560.846,- Ft/hó.**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 57. § (1) bekezdése szerint:

*„Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A hosszabbítás feltételeiről és lehetőségéről Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt, kivéve ha a bérleti jogviszony létrejött a Képviselő-testület döntésén alapul.”*

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását 2025. január 01. napjától - 36 hónap határozott időtartamra – 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra az eddigi Bérlő részére.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. november 7.



Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének****\_\_\_/2024. (XI.28.) számú****Határozata****Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 57.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződését meghosszabbítja az X-System Zrt. (Székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi u. 32., adószáma: 24783345-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-909649, képviseli: Csige László vezérigazgató) bérlővel **2025. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig** terjedő határozott, 36 hónap időtartamra.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 441.611,- Ft. + 119.235,- Ft ÁFA = **560.846,- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. december 30.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. X System Zrt. Bérlő
6. Irattár

