



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2024. október 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére**

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-188/2024.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós 1710/4 helyrajzi számú földterület haszonbérbe adása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. október 22.

## **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint:

*„A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság..”*

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Törökszentmiklós 1710/4 helyrajzi számon nyilvántartott, mocsár megnevezésű, 2554 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan haszonbérelője Kovács Sándor 5200 Törökszentmiklós, Akácós u. 33. szám alatti lakos 2022. április 01. napjától.

A Törökszentmiklós 1710/4 helyrajzi számú terület 2554 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú, forgalomképes terület.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 178/2023.(X.25). PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 46.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely – a terület méretétől függetlenül – nem lehet alacsonyabb – egy összegben – mint 5.000 Ft/év.

A 1710/4 helyrajzi számú, 2554 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti díja: 11.748,- Ft/év + 3.172,- Ft Áfa = 14.920,- Ft/év.

A Bérelő nyilatkozott, hogy továbbra is, 2025. április 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérbe kívánja venni az ingatlant. Haszonbérleti díj tartozása nincs.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület haszonbérbeadását Kovács Sándor részére 2025. április 01. napjától 2027. december 31. napjáig.

## **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!



Markót Imre  
polgármester

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

\_\_\_/2024. ( ) PVB

### Határozata

#### A Törökszentmiklói 1710/4 helyrajzi számú földterület haszonbérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A törökszentmiklói 1710/4 helyrajzi számú 2554 m<sup>2</sup> nagyságú terület haszonbérelőjeként határozott időtartamra, 2025. április 01. napjától 2027. december 31. napjáig Kovács Sándor 5200 Törökszentmiklós, Akácos u. 33. szám alatti lakost jelöli ki.

A terület bérleti díja: 11.748,- Ft/év + 3.172,- Ft Áfa = 14.920,- Ft/év.

2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2024. november 15.

#### Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kovács Sándor bérlő
6. Irattár



Wesselényi



E-KÖZMŰ



- Hőközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés