



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2024. október 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-194/2024.
Tárgy:	Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. október 25.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairó szóló rendelet 24 §. (5) bekezdése szerint:

„A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.”

Az elmúlt években a beépítetlen területek bérleti díjának inflációt követő emelése megtörtént, ezért jelenleg nem javasoljuk a bérleti díj emelését.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. október 22.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2024. () PVB számú

Határozata

Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a beépítetlen területek bérleti díját nem emeli.
2. A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2025. október 15-ig felülvizsgálja.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

