



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. szeptember 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-163/2024.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatt található üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. szeptember 17.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú (továbbiakban: Vagyonrendelet) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése szerint nem lakás céljára szolgáló helyiség megüresedése esetén pályázatot kell kiírni a helyiség bérbeadására. A korábbi bérleti jogviszonytól eltérő pályázati feltételek meghatározásáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatot legalább az Önkormányzat honlapján, a Törökszentmiklósi Hírlapban és-, az Önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat pályázatot írt ki az Önkormányzati tulajdonban lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatt lévő 73 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan (volt Piroska és Dreher Söröző) profil megkötésével. Az üzlethelyiségben kereskedelmi, szolgáltató (kivéve vendéglátó ipari) tevékenység végezhető a kiírásban foglaltak szerint.

Az üzlethelyiség induló egyhavi bérleti díja: 70.000.-Ft/hó + ÁFA=88.900.-Ft/hó.

Az üzlethelyiségre vonatkozó pályázat benyújtási határideje 2024. augusztus 30. volt, mely időpontig 2 pályázat érkezett.

Az üzlethelyiség bérbevételére vonatkozóan az alábbi szervezetek nyújtottak be pályázatot:

- Delivery Car Kft. 5200 Törökszentmiklós, Szolnoki út 2.
- Pietas Kft. 5000 Szolnok, Temető u. 10.

A Pályázatok bontása során a Bontó Bizottság megállapította, hogy mindkét pályázat érvényes.

Minden pályázó, illetve képviselője esetében ellenőrzésre került a Vagyonrendelet 56. § (2) bekezdése szerint, hogy az Önkormányzattal szemben helyiségbérleti díjhátraléka- vagy helyiségbérlettel kapcsolatos közüzemi díjhátraléka nem áll fenn.

A fentiekre tekintettel a Vagyonrendelet 57. § (3) bekezdése szerint több pályázat esetén zártkörű licitálásra kerül sor, amelyet a bérleti díj összegére kell lefolytatni.

2024. szeptember 12-én zártkörű licitálásra került sor. A licitáláson a pályázók közül a Pietas Kft. nem jelent meg. A licitálás nyertese az induló bérleti díjat, azaz 70.000,-Ft/hó+ Áfa összeget megajánló és elfogadó Delivery Car Kft. lett. A Delivery Car Kft. az üzlethelyiségben fodrászcikk- és kellékek árusítását tervezi.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti üzlethelyiség induló bérleti díja: 70.000.-Ft/hó + ÁFA=**88.900.-Ft/hó.**

Az üzlethelyiség felújításra szorul, melyről a pályázóknak tudomásuk volt, megtekintették a helyiséget, pályázatukat úgy nyújtották be. A felújítást a leendő bérlő saját költségen fogja elvégezni, előzetesen történt egyeztetést követően, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hozzájárulásával. A felújítás költségéhez önkormányzati forrás nem kerül biztosításra, illetve a bérlő javára bérbeszámítási jog érvényesítésére nincs lehetőség.

A bérleti szerződés felmondható 2 hónap felmondási idővel, ha a területre fejlesztési és beruházási céljainak megvalósításához szüksége van bérbeadónak.

A licitáláson nyertes pályázó szerződéskötéséhez Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának határozattal meghozott döntése szükséges.

Mindezekre tekintettel javasoljuk a Delivery Car Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kft. Szolnoki út 2. szám alatti székhelyű pályázót az üzlethelyiség bérelőjéül kijelölni 5 év határozott időtartamra 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2024. szeptember 12.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2024. () PVB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatt található üzlethelység bérbe adása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelete 55.§ (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatt található üzlethelyiséget bérbe adja 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, Delivery Car Kft. (adószám: 32174302-2-16) 5200 Törökszentmiklós, Szolnoki út 2. szám alatti székhelyű vállalkozás részére.
2. A helyiség induló bérleti díja: 70.000,-Ft/hó + 18.900,-Ft Áfa= 88.900,-Ft.
3. Előzetes egyeztetést követően bérlő a bérleményben saját költségén felújítási munkálatokat végezhet, annak költségéhez bérbeadó forrást nem biztosít, illetve a bérlő javára bérbeszámítási jog érvényesítésére nincs lehetőség.
4. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
5. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2024. október 1.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Delivery Car Kft. bérlő
6. Irattár