



12.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ  
NONPROFIT KFT ÜGYVEZETŐJÉTŐL**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2024. szeptember 26. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Róth Ervin
Iktatószám:	TM/580-172/2024-
Tárgy:	<b>a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi Üzleti terv fejlesztési tervének módosítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b>
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. szeptember .

Tisztelt Képviselő Testület!

A Vegytek telephelyen a júliusi vihar több helyen megrongálta a régi csarnok mindkét oldali külső rakodó rámpájának fedését. A vihar okozta károkat dokumentáltuk, majd haladéktalanul elhárítottuk a balesetveszélyt és a használhatóvá tettük a területet

A kárral kapcsolatos dokumentációt átadtuk a tulajdonos illetékesének ügyintézésre. A Felügyelő Bizottságot a 08. 15-i ülésen tájékoztattam.

A mielőbbi kijavításra ajánlatokat kértünk be. A kárelhárítás költségeire a telephelyen bérbeadott területek bérleti díja nyújt fedezetet.

Mivel az ajánlatok értéke meghaladja a Szervezeti és működési szabályzatban foglalt ügyvezető által önállóan és a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával beszerezhető értékhatárt, valamint nincsen benne a 2024. évi Üzleti terv fejlesztési terv mellékletében I. számú melléklet, tulajdonosi döntés szükséges az üzleti terv módosításához, a fejlesztési terv kiegészítéséhez II. számú melléklet.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet szíveskedjen hozzájárulni a 2024. évi Üzleti terv fejlesztési tervének kiegészítéséhez, módosításához.

Törökszentmiklós, 2024. szeptember 26.

Róth Ervin sk.  
ügyvezető

...../2024. (IX.26.) számú

### **H a t á r o z a t :**

**a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi Üzleti terv fejlesztési tervének módosításáról.**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2024. évi Üzleti terv fejlesztési tervét a II. számú melléklet szerint **módosítja**.
2. felhatalmazza Róth Ervin ügyvezetőt szerződéskötésre és a munkálatok lebonyolítására.

Felelős: Róth Ervin ügyvezető  
Markót Imre polgármester

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5200 Törökszentmiklós, Dózs Gy.. utca 17.
4. Közpénzügyi Osztály
5. Polgár András F. B. elnök
6. Irattár

**2024. ÉVI FEJLESZTÉSEK (nettó értékben)**

1. Raklapos polcrendszer kialakítása	1 db	5 000 EFT
2. Karos fűnyíró	5 db	2 000 EFT
3. 5 m <sup>3</sup> -es nyitott konténer	2 db	1 500 EFT
4. Strandon kerti pavilon	5 db	1 000 EFT
5. Kubota G231 HD fűnyíró traktor	1 db	7 300 EFT
6. Bérelt ingatlanon elektromos hálózat felújítás	1 db	750 EFT
7. Beléptető és regisztráló rendszer	2 db	472 EFT
<b>FEJLESZTÉS MINDÖSSZESEN</b>		<b>18 022 EFT</b>

Törökszentmiklós, 2024. március

**2024. ÉVI FEJLESZTÉSEK (nettó értékben)**

<b>1. Raklapos polcrendszer kialakítása</b>	<b>1 db</b>	<b>5 000 EFT</b>
<b>2. Karos fűnyíró</b>	<b>5 db</b>	<b>2 000 EFT</b>
<b>3. 5 m<sup>3</sup>-es nyitott konténer</b>	<b>2 db</b>	<b>1 500 EFT</b>
<b>4. Strandon kerti pavilon</b>	<b>5 db</b>	<b>1 000 EFT</b>
<b>5. Kubota G231 HD fűnyíró traktor</b>	<b>1 db</b>	<b>7 300 EFT</b>
<b>6. Bérelt ingatlanon elektromos hálózat felújítás</b>	<b>1 db</b>	<b>750 EFT</b>
<b>7. Beléptető és regisztráló rendszer</b>	<b>2 db</b>	<b>472 EFT</b>
<b>8. Vegytek rakodó rámpa feltető fedés</b>	<b>1db</b>	<b>3 200 EFT</b>
<b>FEJLESZTÉS MINDÖSSZESEN</b>		<b>21 222 EFT</b>

---

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
képviselésében

Markót Imre  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Törökszentmiklósi Kommunális  
Szolgáltató Nonprofit Kft.  
képviselésében

Róth Ervin  
ügyvezető

Szabó Zsolt  
Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.  
5200 Törökszentmiklós Dózsa György út 17.  
E-mail: szabo.zsolt@tmkom.hu

Tárgy: Vegytek tetőcsere

Tisztelt Szabó Zsolt Úr!

Árajánlat kérését köszönettel véve az alábbi árajánlatot adjuk a helyszíni felemérés alapján a tetőcsere kivitelezésére:

**1. Ajánlati ár:**

Trapézlemez Lindab LTP 45/0,5 filc grafitszürke 265,68m <sup>2</sup>	1 600 000
Tartószerkezet festése	100 000
Ollós emelő bérleti díj	722 400
<u>Tetőcsere munkadíja</u>	<u>774 400</u>
<b>Összesen:</b>	<b>3 196 800 Ft</b>

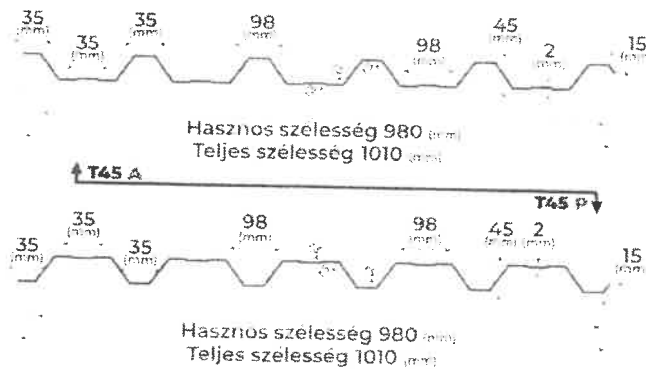
Az árak nettó árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

**2. Pénzügyi elszámolás:**

- Anyag: előre átutalással megrendeléskor.
- Szerelési díj: készrejelentés után kiállított számla 8 napos átutalással.
- Jóteljesítési visszatartás: 0%.
- Garancia időtartama ... hónap. Garanciális visszatartás: 0%.
- Megrendelői szolgáltatások térítésmentesek.

**3. Opció:**

- Trapézlemez ZenSteel T45/0,5 filc RAL7016 1 300 000

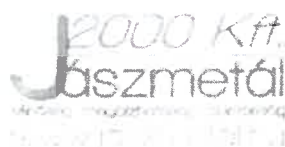


Az árajánlat 30 napig érvényes.

Törökszentmiklós, 2024.08.14.

Tisztelettel:

Murza Zsanett  
ügyvezető



JÁSZMETÁL 2000 FÉMPARI SZOLG. ÉS KER. KFT.

SZÉKHELY: 5121 JÁSZJÁKOHALMA, FŐ 107.

TELEPHELY: 5054 JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY LÁSZLÓ MAJOR HRSZ/207/4

ÜZLET: 5100 JÁSZBERÉNY, BERCSENYI ÚT 19.



TEL: +36/57 412-706 FAX: +36/57 505-811 MOBIL: +36/30 205-1817 E-MAIL: JASZMETAL@JASZMETAL.HU WEB: WWW.JASZMETAL.HU

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.  
5200 Törökszentmiklós,  
Dózsa György út 17.

10-es felelet

## Árajánlat

### Féltető bontása és építése

- Palatető bontása, helyi deponálása 518.400,-Ft+áfa
- Trapézlemez LVP45.05, Antracit filees  
Anyagköltség: 1.552.200,-Ft+áfa  
Munkadíj: 905.000,-Ft+áfa
- Ollós emelő bérlése 5 nap 225.000,-Ft+áfa

**Összesen: 3.200.600,-Ft+áfa**

Hullámpala javítása, eséréje

Munkadíj: 2.200,-Ft+áfa/m<sup>2</sup>

(Azért tudunk csak m<sup>2</sup> árat adni, mert ezt csak utólagos felmérés alapján tudjuk megadni a m<sup>2</sup> összegét.)

Kelt.: Jászberény, 2024. augusztus 1

Tisztelettel:  
László Anikó

Jászmetál 2000 Kft.  
5121 Jászjánhalmi Főút 107.  
Mobil: 06 30 205 18 17  
Adószám: 13376546-2-16  
IBAN HUF: HU1000050013210138278  
IBAN EUR: HU22 09500052 50000043  
www.jaszmetal.hu

**Working In Teams Kft**

1051 Budapest Október 6. utca 14. 1 em.2/A ajtó.

Adószám: 23895890-2-41

**Kapcsolat tartó: Tokaji Károly**

Telefonszám: 06-70-2-170-930

E-mail cím: munkasok36@gmail.com

**Tárgy: Törökszentmiklós Dózsa Gy út.****Vegytek, viharkár utáni helyre állítás.**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Állványozás.	1	kltsz	95000	60000	95000	60000
2.	Meglévő hullám pala bontása.	168	m2		2200		369600
3.	Bontott hullám palák visszahelyezése.	110	m2	382	4300	42020	473000
4.	Új trapézlemez elhelyezése.	226	m2	2819	4300	637094	971800
5.	Választó profil gyártása elhelyezése pala és a lemez közé.	9	fm	3946	3200	35514	28800
6.	Orom szegély elhelyezése.	9	fm	3946	3200	35514	28800
7.	Sérült palák konténerbe pakolása.	6	m3		6800		40800
						<u>845.142.-</u>	<u>1.972.800.-</u>

Össz: 2.817.942.-

Áfa: 760.844.-

**3.578.786.-**

2024.08.14

Tisztelettel: Tokaji