

Ügyfélfogadás: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4. 2. emelet 217. ajtó  
Székhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4. 2. emelet 217. ajtó  
Levelezési cím: 5001 Szolnok Pf.106  
Adószám: 27307458-1-16

2024 SZEPT 03.

20670

Végrehajtói ügyszám(ok): 037.V.1549/2021/209 (családi ügy(ek):0037.V.1930/2011 Intrum Zrt. jogutód(hivsz:811350000199), 037.V.1232/2016 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:395063\_267314/ 91130795/ OU-DA-FK-15-5K7), 037.V.0968/2017 Inhold Zrt.(hivsz:99055\_VH), 037.V.1334/2017 Magyar Telekom Nyrt.(hivsz:VH291620), 037.V.0158/2020 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-2849788), 037.V.0525/2020 Intrum Zrt. jogutód(hivsz:8363200011170\_VH), 037.AV.0006/2021 NAV Jász-Nagykun Szolnok Megyei Adó- és Vámigazgatósága, 037.V.0414/2023 INTRUM Zrt.(hivsz:8369400028540\_VH))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.  
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az  
ugyannezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült  
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

2C60ACA  
Törökszentmiklós Város  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Központi iktató

Erk 2024 SZEPT 04.

74/6357- Melléklet: 2/2024

## INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024.09.02. 14:21-kor, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4. 2. Emelet 217. Pf.106 szám alatt.  
EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: F11563941\_3060062\_20210726\_2), címe: 1132 Budapest, Váci út 30. jogi képviselő: dr. Keller Péter(címe:1132 Budapest, Váci út 30.).  
Ajtai István adós, címe: 5200 Törökszentmiklós, Thököly utca 32. ellen TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen 478 281 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.  
A végrehajtást dr. Nagy Nóra közjegyző a(z) 31019/Ü/70912/2021/2 számú végrehajtási lappal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2849788)	Ajtai István	037.V.0158/2020	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	74 694 Ft
Intrum Zrt. jogutód (811350000199)	Ajtai Andor	0037.V.1930/2011	kölcsöntart.	191 782 Ft
OTP Faktoring Zrt. (395063_267314/ 91130795/ OU-DA-FK-15-5K7)	Ajtai István	037.V.1232/2016	kölcsönösszeg	56 832 Ft
Magyar Telekom Nyrt. (VH291620)	Ajtai Andor	037.V.1334/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	129 630 Ft
Inhold Zrt. (99055_VH)	Ajtai Andor	037.V.0968/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	54 049 Ft
Intrum Zrt. jogutód (8363200011170_VH)	Ajtai Andor	037.V.0525/2020	kölcsönszerződés	109 895 Ft
NAV Jász-Nagykun Szolnok Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Ajtai Andor	037.AV.0006/2021	ADÓTARTOZÁS	1 185 527 Ft
INTRUM Zrt. (8369400028540_VH)	Ajtai István	037.V.0414/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	199 548 Ft
Referencia Kft	néhai Rácz Erzsébet	119.V.0386/2024 (H.V.785/1995)	PÉNZKÖVETELÉS	48 805 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,85 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:5200 Törökszentmiklós, Thököly utca 32., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület fekvése: Törökszentmiklós Belterület, helyrajzi száma: 1541, tulajdoni hányad: 1/4+1/4=2/4, jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 1 500 000 Ft,

árverési előleg: 150 000 Ft,

licitküszöb: 30 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

**Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:**

Megállapítom, hogy a 2024.07.04.- 2024.09.02. 08:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a

Az eljárás befejezve: 08:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselővel felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Szolnok, 2024.09.02.

Tisztelettel:

**dr. Fiedler Bálint Ernő**  
önálló bírósági végrehajtó

2024.09.12 FOLYAMATOS

2024.09.12.



*[Handwritten signature]*