

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. július 22-én megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Dancza Anikó képviselő
Kovács László képviselő
Hendrik Zoltán képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Ábrahámné Kada Éva közpénzügyi osztályvezető-helyettes
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető
Tichy Bernadett hatósági osztályvezető-helyettes
Bihari József képviselő

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. július 22-én (hétfő) 15 órára összehívott nyilvános ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

(Tekse András bizottsági tag és Hendrik Zoltán képviselő megérkezett, így a bizottság létszáma 6 fő.)

A kiküldött meghívóban szereplő 14 nyilvános és 5 zárt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az ülés napirendjét.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. július 22. napján megtartott rendes nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

| | |
|----|--|
| 1. | Beszámoló a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítvány 2023. évi működéséről Előterjesztő: Ábrahámné Kada Éva FB elnöke |
| 2. | Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 2. számú módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter osztályvezető Tichy Bernadett osztályvezető-helyettes Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Ráczné Óz Zita költségvetési ügyintéző |
| 3. | Beszámoló az Önkormányzat 2024. I. félévi adóbevételeinek alakulásáról, az adó felderítési és az adó-kintlévőségek behajtásával kapcsolatos munkáról Előterjesztő: Dr. Varga Imre jegyző Szakelőadó: Tichy Bernadett osztályvezető-helyettes |
| 4. | Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző |
| 5. | Előterjesztés a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető |
| 6. | Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Gördülő fejlesztési terve, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető |
| 7. | Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető |
| 8. | Együttműködési megállapodás a törökszentmiklói 6153/18 hrsz-ú, MÁV Zrt. kezelésében lévő területre Önkormányzat üzemeltetésében lévő térfigyelő kamera telepítéséről |

| | |
|-----|---|
| | Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető |
| 9. | Előterjesztés a 218/2022 (XI.22.) Kt. határozat módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető |
| 10. | Az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető |
| 11. | 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 32. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető |
| 12. | <u>Bizottsági előterjesztések:</u> 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti ingatlanban a 11,94 m² és a 11,76 m² alapterületű helyiségek bérbeadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető |
| 13. | 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti ingatlan 190,2 m² alapterületű helyiségeinek bérbeadása a Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületnek Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető |
| 14. | Törökszentmiklós 0687/4 helyrajzi számú földterület egy részének haszonbérbe adása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető |

Zárt napirendi pontok:

| | |
|----|---|
| 1. | <u>Bizottsági előterjesztések:</u> 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 3. emelet 20. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető |
| 2. | Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 4. 3. ajtó alatt található lakás bérleti szerződésének hosszabbítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető |
| 3. | Az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám alatt található 1. em. 4. lakás bérleti szerződésének hosszabbítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető |
| 4. | Az 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs u. 15. 2. szám alatti lakás bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető |
| 5. | 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatt található lakás bérbeadása |

| |
|---|
| Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető |
|---|

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítvány 2023. évi működéséről

Ábrahámné Kada Éva az FB elnöke elmondja, hogy Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa az alapító okiratának megfelelően a Kuratóriumnak és a Közalapítvány Felügyelő Bizottságának be kell számolnia az Alapítvány működéséről. Ez az előterjesztés ennek tesz eleget. A Kuratórium a május 22-i ülésén, valamint a Közalapítvány Felügyelő Bizottsága július 11-i ülésén vizsgálta az Alapítvány 2023. évi működését. A beszámoló az Önkormányzat honlapján is közzétételre kerül. A Felügyelő Bizottság az Alapítvány működésével kapcsolatban megállapította, hogy a jogszabálynak megfelelően működött, hiányosságot nem állapított meg. Kéri a beszámoló megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

117/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 2. számú módosításáról

Olcsák Andrea osztályvezető ismerteti, hogy Törökszentmiklós Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetési előirányzatait a 10/2024. (III.01.) önkormányzati rendeletével fogadta el és ennek a 2. számú módosítását tartalmazza az előterjesztés. A költségvetési rendelet módosítása mind az önkormányzatnál, mind az intézményeknél realizált többletbevételekből eredő bevételi és kiadási előirányzatokat, valamint a szükséges beruházási, felújítási feladatok közötti átcsoportosításokat tartalmazza. Az előterjesztés és a rendeletmódosítás most kerül elfogadásra, viszont ez alátámasztja a II. negyedéves Államkincstári adatszolgáltatást és a féléves beszámolót. Ezért a rendelkezésit a június 30-ai fordulónappal szükséges alkalmazni. Kéri a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Kérdés

Tekse András bizottsági tag kérdése, hogy a Kelin-háznál a kerítés felújítása mit takar?

Marsi Péter osztályvezető válaszában elmondja, hogy az udvaron az Öntöde és a Klein-ház közötti területen áttetsző a kerítés. Kérte az üzemeltetőt, hogy a kerítés ne legyen áttetsző, ne lehessen átlátni.

Kiss Márk a bizottság elnöke látja, hogy a 33. soron szerepel egy 1,7 millió Ft előirányzat növekedés az Almásy u. 4. szám alatt lévő ingatlan tetőfelújítására. Kérdése, hogy miért lett ekkora összeg a tetőfelújítás?

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a tervezésnél is csökkenteni kellett a kiadásokat, viszont az előzetes árajánlatokhoz képest változtak az árak. A technológia változni fog, mivel az önkormányzat bitumenes zsindelyben gondolkodott, de a mostani időjárás miatt az a tapasztalat, hogy az korán leválik. Ezért valószínű, hogy lemezfedéssel lesz megoldva a tető fedése.

Hozzászólás

Tekse András bizottsági tag véleménye szerint jó lenne, hogyha úgy valósulna meg az utcai kerítés, ahogy az eredeti. Kérdése, hogy garanciálisan pótolva lett, ami elmaradt az átadáskor? Megjegyzi, hogy az SZTK parkolójával meg van elégedve.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

118/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 10/2024. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 10/2024. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Beszámoló az Önkormányzat 2024. I. félévi adóbevételeinek alakulásáról, az adó felderítési és az adó-kintlévőségek behajtásával kapcsolatos munkáról

Tichy Bernadett osztályvezető-helyettes tájékoztat, hogy elkészült az adóhatóság I. féléves munkájáról szóló beszámoló. A beszámolóban részletesen ismertetésre került az adóbevételek I. féléves alakulása adónemenként (helyi iparüzési adó, az építményadó, a kommunális adó és az idegenforgalmi adó). A beszámolóban szerepel még többek között a talajterhelési díj, valamint a beszámoló végén az adóhatóság végrehajtási, adó behajtási tevékenysége is. A II. félévben fókuszálnak az adóhatóság ügyintézői ezekre a tevékenységekre, a végrehajtásra és az adó behajtásra. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozat-tervezet elfogadását.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Tekse András bizottsági tag tudomása szerint több olyan törökszentmiklói cég van, aki nem helybe van bejegyezve és nem ide fizeti az adót.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

119/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

A 2024. I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásáról szóló beszámolóról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 2024. I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásáról szóló beszámolóról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Ecseki Ildikó aljegyző közli, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak kormányzati funkció száma szerinti felsorolását. Sikeres pályázatot nyújtott be az önkormányzat a testvér-települési programok és együttműködések támogatására. A támogatási szerződés előírja bizonyos kormányzati funkció használatát. Tekintettel arra, hogy ezt a funkció számot nem tartalmazza a 2. számú melléklet, ezért annak kiegészítése szükséges. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Kérdés

Kiss Márk a bizottság elnökének kérdése, hogy a testvér-települési program és együttműködések támogatása mit takar? Mire pályázott az önkormányzat és mekkora összegben?

Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető válaszában elmondja, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz nyújtott be pályázatot az önkormányzat két hónappal ezelőtt. A Vadrózsák Egyesülettel terveznék a program megvalósítását, ahová a testvértelepüléseinket hívnánk meg. Az elnyert pályázat összege 2 millió Ft.

Hozzászólás

Tekse András bizottsági tag látja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletében szerepel a természetvédelmi értékeknek a nyomon követése. Felhívja a figyelmet arra, hogy a Szenttamási kastély parknak a fa állománya és annak a nyomon követése megtörténne. Jó lenne a városnak egy együttműködést kialakítani, mivel egyre több fiatal jár át másik iskolába másik településre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról

Marsi Péter osztályvezető közli, hogy az idei évben van lehetőség az üzemeltető költségeinek, valamint a vízdíj és a szennyvíz díj megemelkedett költségeinek a csökkentésére. A pályázat benyújtásának határideje július 8. napja volt. A pályázat benyújtásáról a Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia. A pályázatot összeállította az önkormányzat a szolgáltató segítségével, amelynek alapján az igényelt támogatás 170,5 millió Ft. Amennyiben támogatásban részesülne szeptemberben a pályázat, akkor november 8-ig folyósítanák az összeget, amelyet továbbítani kell az üzemeltető felé, akik elszámolnak az önkormányzat felé a támogatással. A TRV Zrt. kérte a veszteségeinek csökkentése érdekében, hogy kerüljön benyújtásra a pályázat. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérdések

Tekse András bizottsági tag kérdése, hogy a gördülő fejlesztési terv összegét is érinti a pályázat vagy az ettől független?

Marsi Péter osztályvezető válaszában elmondja, hogy ez ettől független, ez csak az üzemeltetési költségtöbblet, melyet a pályázatban meghatározott arányszám alapján tudja meghatározni. Tehát csak működési költség tudja fordítani a pályázati összeget a TRV Zrt.

Kiss Márk a bizottság elnöke közli, hogy az előző testületi ülés után a műszaki emberekkel volt egy közös beszélgetés a Bajcsy Zsilinszky úttal kapcsolatban. Kérdése erre irányulna, hogy van-e arról információ, hogy meg fog-e valósulni és jelen pillanatban mi az álláspontja a Vízműnek?

Dr. Varga Imre jegyző sajnálattal közli, hogy pozitív fejleményről nem tud beszámolni, hiszen

a TRV Zrt. szerint ő az üzemeltető és az ő feladata az üzemeltetés, karbantartás. Amennyiben felújítás, rekonstrukció vagy új hálózati elem megvalósítása szükséges, akkor az a tulajdonos önkormányzatnak a feladata. A TRV Zrt. szorgalmazná, hogy az önkormányzat újíttassa fel a Bajcsy Zsilinszky úti szennyvíz csatornát. Javasolja, hogy támogassa a bizottság és a testület a pályázat benyújtását. Tájékoztat, hogy 2022-ben a megpályázott összeg 50 %-át sikerült megnyerni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

121/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Gördülő fejlesztési terve, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban

Marsi Péter osztályvezető tájékoztat, hogy minden év szeptember 30-ig szükséges benyújtani a Gördülő fejlesztési tervet a következő időszakra. A TRV Zrt-vel egyeztetve elkészült az idei évben is a Gördülő fejlesztési terv. Az ivóvíz ágazatban jelentősebb változás nem tapasztalható. A szennyvíz ágazatban tesz javaslatot az előterjesztés, miszerint a Surjányi és a Szakállasi végátemelőnél a napelemes rendszer kiépítését, illetve a szennyvíz telepen a 2. számú géprács felújítását tervezi, valamint a véderdő sáv cseréje elkezdődött az elmúlt időszakban. Kéri az előterjesztés támogatását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

122/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Gördülő fejlesztési tervéről a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Gördülő fejlesztési tervéről a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Marsi Péter osztályvezető közli, hogy a korábban módosított és elfogadott közbeszerzési terv végrehajtása folyamatos. Egyes eljárások elkészítése elhúzódott, valamint eredménytelen eljárás volt az egészségügyi gép beszerzésénél. Ezért néhány eljárásnál módosítani szükséges az eljárás időszakát, illetve az első szakaszban az árubeszerzésben az eszköz és az energia beszerzéseket érinti. A TOP Plusz 1.1.1-21-JN1-2022-00012 azonosítószámú „Ipari Park fejlesztése” a III. negyedévben fog megvalósulni. A változás ezeket a pontokat tartalmazza. Kéri az közbeszerzési terv módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

123/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési tervének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési tervének módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra

javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

Együttműködési megállapodás a törökszentmiklósi 6153/18 hrsz-ú, MÁV Zrt. kezelésében lévő területre Önkormányzat üzemeltetésében lévő térfigyelő kamera telepítéséről

Marsi Péter osztályvezető közli, hogy az elmúlt időszakban többször próbált az önkormányzat megoldást találni a problémára, amely a vasútra érkező lakosok kerékpár tárolását teszi biztonságosabbá. A városi oldalon lévő a közterületen elhelyezett kamerákkal tudja biztosítani az önkormányzat. Viszont a déli városrészen csak a MÁV területen lehet elhelyezni kamerákat, mivel közterületen nem lehet megfigyelni. Az önkormányzat megkereste a MÁV-ot és ehhez egy együttműködési megállapodás és a testület döntése szükséges. A vasúton túli aluljárónál lévő kerékpár tárolókat figyelné a kamera. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Kiss Márk a bizottság elnöke tájékoztatásul közli, hogy a Rendőrségi információk szerint ezeknek a kamera felvételeknek a felhasználása, akkor érdemes, amikor látható rendszám van rajta, mivel a személyeket nem lehet rajta felismerni. Kérdése erre irányulna, hogy ez a kamera tud rendszámot olvasni vagy csak egy pszichikai eltántorítást fog jelenteni azoknak, akik eltulajdonítani akarják a kerékpárokat? Amennyiben személyesen fogja ellopni a kerékpárt, akkor nehezen lehet azonosítani az elkövetőt.

Dr. Varga Imre jegyző közli, hogy Magyarországon szabad bizonyítási rendszer van, ami azt jelenti, hogy az eljáró hatóság a bizonyítékokat szabadon mérlegelheti. Hozzáteszi, hogyha észlelik, hogy kamera van elhelyezve az adott területre, akkor az visszatartó erejű.

(Dancza Anikó képviselő kiment az ülésteremből, így a bizottság létszáma 5 fő.)

Hozzászólás

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag kiegészítésként elmondja jegyző úr által elmondottakat, miszerint más településeken látott ilyen kamera felvételt és azon egészen jól kivehető az adott személy arca. Véleménye szerint hasznos lesz a kamera elhelyezése.

(Dancza Anikó képviselő visszaérkezett az ülésterembe, így a bizottság létszáma 6 fő.)

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

124/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

Együttműködési megállapodás a törökszentmiklósi 6153/18 hrsz-ú, MÁV Zrt. kezelésében lévő területre Önkormányzat üzemeltetésében lévő térfigyelő kamera telepítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Együttműködési megállapodás a törökszentmiklósi 6153/18 hrsz-ú, MÁV Zrt. kezelésében lévő területre Önkormányzat üzemeltetésében lévő térfigyelő kamera telepítéséről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a 218/2022. (XI.22.) Kt. határozat módosításáról

Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető tájékoztat, hogy megkeresés érkezett a sporttelepet használó sportszervezetek részéről, miszerint szeretnék, hogyha az önkormányzat felülvizsgálná a jelenlegi használati megállapodásokat. Ezzel is segítve az ott jelenlévő és aktívan működő sportszervezeteket. Indítványozták a villanyáram díjának Önkormányzat és sportszervezetek közötti 50-50 %-os megosztását. Ez alapján a villamos energia fogyasztás esetében az almérőkön szereplő fogyasztás 50 %-a kerülne tovább számlázásra a sportszervezetek részére. A pálya világítás tekintetében a műfüves pálya almérőjének kivonása után keletkezett díj kerülne tovább számlázásra a Törökszentmiklósi Football Club részére.

A gázszolgáltatás esetében a díj közvetlenül kerül megfizetésre a szolgáltatónak a sportszervezetek részéről, ami ezt követően is így működne.

A vízfogyasztás esetében az almérőkön mért fogyasztás 100 %-a továbbra is kiszámlázásra kerülne a két sportszervezet - Törökszentmiklósi Football Club és a Törökszentmiklósi Birkózó és Diáksport Klub – részére. A vízszolgáltatás alapdíja (melynek összege jelentős, tekintettel arra, hogy nem lakossági felhasználók) megosztásra kerülne a két sportszervezet között az almérőkön mért fogyasztás arányában.

A Törökszentmiklósi Diák Atlétika Klub esetében a sporttelep használata minimális, mely során nem merül fel energiaköltség. Emiatt a használati szerződés 7. pontja törlésre kerülne. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

125/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 218/2022. (XI.22.) Kt. határozatának módosítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 218/2022 (XI.22.) Kt. határozatának módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

10. NAPIRENDI PONT

Az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírásáról

Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető ismerteti, hogy az 1. számú gyermekorvosi körzet gyermekorvosa Dr. Simon Éva 2023. december 31-el nyugdíjba vonult. Majd ezt követően a körzet 2024. január 1-től betöltetlen, helyettesítéssel ellátott. A doktornővel 2023. december 31-el szűnt meg a feladat-ellátási szerződés. Ezt követően volt lehetősége a doktornőnek 6 hónapig a praxist meghirdetni eladásra. A doktornő a körzetet folyamatosan hirdette, sikertelenül. A 3. számú gyermekorvosi körzet esetében az Önkormányzat pályázat útján meghirdetné az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátását, melyre 10 millió Ft-ot biztosítana az új orvos számára. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

126/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

Az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

11. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 32. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület 2019. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra használatba kapta térítésmentesen a Szakállas telep 32. szám alatt található ingatlant. Az Egyesület nyilatkozott 2024. július 07. napján, hogy további 5 évre használatba kívánja venni az ingatlant. Az egyesület kulturális és információs, kommunikációs tevékenységet folytat, közfeladatot lát el az ingatlanon. Ezért javasolja, hogy további öt évre 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra kerüljön kijelölésre az ingatlan használójaként térítésmentesen az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület az elmúlt öt évben milyen tevékenységet folytatott? Az ingatlan megóvása a cél?

Marsi Péter osztályvezető válaszában elmondja, hogy az ingatlan megóvása is a cél, valamint az egyesület által jelzettek szerint a közösségi életet gyakorolják. A játszótéri eszközöknek az üzemeltetője az önkormányzat és azoknak a javítása szükséges. Az idei évben a játszótéri eszközök javítása meg fog valósulni. A területnek a kaszálása és az épületnek a berendezései, illetve a falusias életnek a bemutatása az egyesület feladata.

Hozzászólás

Kovács László képviselő véleménye szerint jó lenne, hogyha az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület az épületet megtöltené tartalommal és szolgálná az embereket.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát.

127/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 32. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 32. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

12. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti ingatlanban a 11,94 m² és a 11,76 m² alapterületű helyiségek bérbeadása

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a Kossuth L. u. 112. szám alatti ingatlanban két helyiséget (11,94 m² és 11,76 m² alapterületű helyiségeket) bérel Nagy László. A helyiségeket 2019. szeptember 03. napjától 2024. szeptember 02. napjáig bérlő bérel. A bérlő jelezte, hogy további öt évre szeretné bérbe venni a helyiségeket. A bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs. Javasolja, hogy kerüljön kijelölésre a helyiségek bérlőjeként öt év határozott időtartamra 2024. szeptember 03. napjától 2029. szeptember 02. napjáig Nagy László egyéni vállalkozó.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

128/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti ingatlanban a 11,94 m² és a 11,76 m² alapterületű helyiségek bérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti ingatlanban a 11,94 m² és a 11,76 m² alapterületű helyiségek bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2024. szeptember 03. napjától 2029. szeptember 02. napjáig Nagy László egyéni vállalkozót (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Déryné u. 14. adószám: 61525911-1-36, nyilvántartási szám: 04816356) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 30.030,- Ft/hó + (8.108,- Ft) ÁFA = 38.138,- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Határidő: 2024. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Nagy László bérlő
6. Irattár

13. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti ingatlan 190,2 m² alapterületű helyiségeinek bérbeadása a Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületnek

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy az Almásy út 19. szám alatt található helyiséget a Kézműves Örökség Egyesület 2019. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig bérlő. Az egyesület a tevékenységét tovább kívánja folytatni. Az egyesület 2024. június 21-én nyilatkozott, hogy további öt évre bérbe kívánja venni a helyiséget. Javasolja, hogy kerüljön meghosszabbításra a bérleti szerződés 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy az épület belseje milyen állapotban van, volt-e fejlesztés az elmúlt időszakban?

Marsi Péter osztályvezető válaszában közli, hogy a használt helyiségeket folyamatosan karbantartja az egyesület. Az utcafronti homlokzat felújítására többször nyújtottak be pályázatot sikertelenül.

Kiss Márk a bizottság elnökének kérdése, hogy mi alapján van meghatározva a bérleti díj

összege?

Marsi Péter osztályvezető tájékoztat, hogy kedvezményes díj volt megállapítva az egyesület részére. Az elmúlt évben nyílászáró cseréire nyert el pályázatot az egyesület. Folyamatosan végeznek felújítást az épületen. Mivel közhasznú tevékenységet folytatnak, ezért kedvezményes összeg került meghatározásra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

129/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti ingatlan 190,2 m² alapterületű helyiségeinek bérbeadása a Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületnek

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti 190,2 m² alapterületű ingatlan helyiségeinek (nagyterem, tálaló, szoba, közlekedő, WC) bérlejeként 60 hónap határozott időtartamra 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 31. napjáig Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületet (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20. adószám: 18839935-1-16, cégjegyzékszám: 16-09-0002103, képviseli: Bán Andrea) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 6.914,- Ft/hó + (1.867,- Ft ÁFA) = 8.781,- Ft/hó..
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály

4. Közpénzügyi Osztály
5. Törökszentmiklósi Kézműves Örökség Egyesület bérlő
6. Irattár

14. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós 0687/4 helyrajzi számú földterület egy részének haszonbérbe adása

Marsi Péter osztályvezető közli, hogy a Vásárhelyi Pál u. végén található területet korábban Bene István használta. A bérlő azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy több állattartóval közösen szeretnék használni a területet. A helyszínen lefolytatott egyeztetés és felmérés alapján javasolja, hogy kerüljön kijelölésre a területből három személy (Bene István, Annus János és Pozderka Ferenc) mint területhasználók. A mérések alapján Bene István használna 2380 m²-t, Annus János 1725 m²-t és Pozderka Ferenc 1222 m²-t a területből. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által meghatározott egységárak szerint kerülne megállapításra a bérleti díj. Kéri a határozati javaslatok támogatását.

Kérdés

Kiss Márk a bizottság elnökének kérdése, hogy a kimérést a bérlők vagy az önkormányzat térítette meg?

Marsi Péter osztályvezető rávilágít, hogy nem földmérővel történt a terület kimérése, hanem saját eszközökkel az önkormányzat mérte föl a bérlők által elfogadott módon.

Hozzászólás

Kovács László képviselő megjegyzi, hogy amióta bérbe van adva a terület, azóta rendezett, kaszálva van. A maga részéről támogatja az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület 2380 m² területrészének haszonbérbe adásáról szóló határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

130/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület 2380 m² területrészének haszonbérbe adásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.)

önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Hozzájárul a PVB. 46/2024. (II. 26.) határozata alapján 2024. április 22. napján Bene Istvánnal megkötött haszonbérleti szerződés 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú, 9029 m² nagyságú területből 2380 m² nagyságú területrészt haszonbérlelőjeként határozott időtartamra, 2024. augusztus 01. napjától 2027. december 31. napjáig Bene István 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 66. szám alatti lakost jelöli ki.

A terület bérleti díja: 10.948,- Ft/év + 2.956,-Ft Áfa = 13.904,- Ft/év.

3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2024. augusztus 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bene István bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület 1725 m² területrészeinek haszonbérbe adásáról szóló határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

131/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület 1725 m² területrészeinek haszonbérbe adásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú, 9029 m² nagyságú területből 1725 m² nagyságú területrészt haszonbérlejként határozott időtartamra, 2024. augusztus 01. napjától 2027. december 31. napjáig Annus János 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 54. szám alatti lakost jelöli ki.

A terület bérleti díja: 7.935,- Ft/év + 2.142,- Ft Áfa = 10.077,- Ft/év.

2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2024. augusztus 30.

Erről értesítést nyerne:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Annus János bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület 1222 m² területrészeinek haszonbérbe adásáról szóló határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

132/2024. (VII.22.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület 1222 m² területrészeinek haszonbérbe adásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú, 9029 m² nagyságú területből 1222 m² nagyságú területrészt haszonbérlejként határozott időtartamra, 2024. augusztus 01. napjától 2027. december 31. napjáig Pozderka Ferenc 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 50. szám alatti lakost jelöli ki.

A terület bérleti díja: 5.621,- Ft/év + 1.518,- Ft Áfa = 7.139,- Ft/év.

2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.


Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2024. augusztus 30.

Erről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Pozderka Ferenc bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt az ülést bezárja. A bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.


Nagy Dóra
jegyzőkönyvvezető




Kiss Márk
a bizottság elnöke


Dancza Anikó
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője