

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Az Oktatási és Kulturális Bizottság 2024. július 25-én megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

**Jelen vannak:**

Budai Ferenc  
Révi Attila  
Bihari József  
Ladár György  
Oravecz Tivadar  
Kovács Tibor

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Varga Imre jegyző  
Olcsák Andrea osztályvezető  
Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Tichy Bernadett hatósági osztályvezető helyettes

Dögeiné Barna Magdolna jegyzőkönyvvezető

**Budai Ferenc** bizottsági elnök köszönti az Oktatási és Kulturális Bizottság mai ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bihari József képviselőt, aki elfogadja a felkérést.

A meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja megtárgyalni.

**Kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.**

**Budai Ferenc** bizottsági elnök szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen, egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**29/2024. (VII.25.) OKB számú**

**Határozat**

**Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága a 2024. július 25. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

**Nyilvános napirendi pont:**

1.	<b>Előterjesztés az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról</b>
	Előterjesztő: <b>Markót Imre polgármester</b> Szakelőadó: <b>Marsi Péter osztályvezető</b>

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **1. NAPIRENDI PONT**

#### **Előterjesztés az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

**Marsi Péter** osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy az Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó 2019. szeptember 3. óta szolgálati lakás. A lakásra vonatkozó bérleti szerződés 1-1 éves időszakokra szól, a külföldről érkező angol anyanyelvi tanár részére biztosítanak lakhatási lehetőséget. A Baptista Szeretetszolgálati Kölcsey F. Általános Iskolája kérte, hogy továbbra is kerüljön kijelölésre 2025. szeptember 3-ig. Tartozásuk nincs.

Javasolja bérlőkijelölésre 2024. szeptember 4-től 2025. szeptember 3-ig a Baptista Szeretetszolgálati EJSZ Kölcsey F. Általános Iskola részére.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Budai Ferenc bizottsági elnök** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

#### **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottságának**

**30/2024. (VII.25.) OKB számú**

#### **Határozata:**

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 65. § 2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül 1 év határozott időtartamára 2024. szeptember 04. napjától 2025. szeptember 03. napjáig a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolát (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u. 21 adószám: 18507870-2-16) jelöli ki.

2. A lakás induló bérleti díja: 45.864.-Ft/hó. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 3.000.-Ft. Így a bérlőnek az ingatlan után összesen 48.864 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter Városfejlesztési Osztályvezető

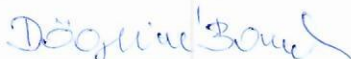
Határidő: 2024. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája bérlő
6. Irattár

**Budai Ferenc** elnök megköszöni az ülésen való részvételt, a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

  
**Dögeiné Barna Magdolna**  
jegyzőkönnyvezető

  
**Budai Ferenc**  
bizottsági elnök

  
**Bihari József**  
képviselő,  
a jegyzőkönyv hitelesítője