



# S 13.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2024. július 25.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

|   |   |
|---|---|
| Előterjesztő megnevezése:               | Markót Imre polgármester  |
| Iktatószám:                             | TM/580-152/2024.  |
| Tárgy:                                  | <b>A Törökszentmiklói Református Egyházközség részére önkormányzati ingatlan egyházi tulajdonba adásáról szóló 14/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat módosítása</b> |
| Előterjesztés jellege:                  | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló   |
| Döntéshozatal:                          | egyszerű többség  |
| Melléklet:                              | Határozati javaslat<br>Előterjesztéshez 2 db melléklet  |
| Készítette:                             | dr. Ecseki Ildikó aljegyző  |
| Véleményezésre megküldve:               | -   |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2024. június 24.  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 25. napján hozott 14/2024. számú határozatában döntött arról, hogy a Törökszentmiklós, belterületi 3415/1 hrsz. alatt felvett és természetben 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50. szám alatt található, 2.7331 m<sup>2</sup> területű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlant, valamint a benne található, vagy ahhoz tartozó ingóságok tulajdonjogát térítésmentesen a Törökszentmiklói Református Egyházközség tulajdonába adja. A tulajdonba adás nem terjedt ki az ingatlanon meglévő termálkútra. *Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A tulajdonba adási szerződés megkötésének előfeltétele volt az ingatlan megosztása, a termálkút és megközelítését biztosító magánút kialakítása.

Az Egyházzal folytatott tárgyalások eredményeként az ingatlan megosztására – mindkét fél számára elfogadható megoldásként – megegyezés született.

A 3415/1 hrsz. alatt felvett ingatlan (megosztandó ingatlan) megszűnik és helyette az alábbi ingatlanok kerülnek kialakításra:

- 3415/3 hrsz. alatti „kivett középiskola” megnevezésű 2 ha 4698 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melynek tulajdonjoga kerül térítésmentesen átadásra a Református Egyházközség részére.
- 3415/4 hrsz. alatti „kivett vízkút üzemi terület” megnevezésű 506 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely az Önkormányzat tulajdonában marad.
- 3415/5 hrsz. alatti „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű 2 078 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely az Önkormányzat tulajdonában marad és mint szolgáló telek vonatkozásában átjárási szolgálmi jog kerül bejegyzésre a 3415/3 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa (Református Egyházközség) javára.

*Megosztási vázrajz az előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

Az ingatlan ismertett megosztása és ennek következtében változó helyrajzi számok miatt a telekalakítással vegyes ingyenes tulajdonba adási szerződés felek általi megkötéséhez szükséges a 14/2024. (I.25.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontjának módosítása.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2024. július 24.

  
**Markót Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. ( ) Kt. számú**

**Határozata**

**a Törökszentmiklói Református Egyházközség részére önkormányzati ingatlan egyházi tulajdonba adásáról szóló 14/2024. (I.25.) számú határozat módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Törökszentmiklói Református Egyházközség részére önkormányzati ingatlan egyházi tulajdonba adásáról szóló 14/2024. (I.25.) számú határozata 1. pontja helyébe az alábbi lép:

„1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós belterületi 3415/3 hrsz. alatti „kivett középiskola” megnevezésű 2 ha 4698 m<sup>2</sup> területű ingatlant, valamint a benne található, vagy ahhoz tartozó ingóságok tulajdonjogát térítésmentesen a Törökszentmiklói Református Egyházközség részére tulajdonba adja.

A Törökszentmiklós belterületi 3415/4 hrsz. alatti „kivett vízkút üzemi terület” megnevezésű 506 m<sup>2</sup> területű ingatlan a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában marad.

A Törökszentmiklós belterületi 3415/5 hrsz. alatti „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű 2 078 m<sup>2</sup> területű ingatlan a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában marad azzal, hogy mint szolgáló telek vonatkozásában hozzájárulását adja ahhoz, hogy átjárási szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre a 3415/3 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.”

A 14/2024. (I.25.) számú határozat további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Varga Imre Jegyző
3. Törökszentmiklói Református Egyházközség
4. Irattár

**Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**14/2024. (I.25.) számú**

**Határozata**

**a Törökszentmiklói Református Egyházközség részére önkormányzati ingatlan egyházi tulajdonba adásáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós belterületi 3415/1 hrsz. alatt felvett és természetben 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50. szám alatt található, 2.7331 m<sup>2</sup> területű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlant, valamint a benne található, vagy ahhoz tartozó, Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát – a 2. pontban foglalt kivétellel – térítésmentesen a Törökszentmiklói Református Egyházközség tulajdonába adja.
2. **A tulajdonba adás nem terjed ki az ingatlanon meglévő termálkútra.** A termálkút megosztása, valamint használata során a Törökszentmiklói Református Egyházközség ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.
3. A tulajdon átruházásáról szóló szerződésben rögzíteni kell a *határozat mellékletét* képező, Törökszentmiklói Református Egyházközség kötelezettségvállaló jognyilatkozatában foglaltakat.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a tulajdon átruházásáról szóló szerződés tartalmának egyeztetésére és a szerződés aláírására, melyről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2024. február 28.

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Varga Imre Jegyző
3. Törökszentmiklói Református Egyházközség
4. Irattár

K. m. f.

Markót Imre s. k.  
polgármester

Dr. Varga Imre s. k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Herczeghné Ródon Ilona  
főmunkatárs



**Markót Imre úr,**  
**Törökszentmiklós Város Polgármestere részére!**  
5201 Törökszentmiklós, Kossuth utca 135. Pf.: 124.

Hivatkozási szám: TM/11486-4/2023.

**Tisztelt Polgármester úr!**

A fenti hivatkozási számú ügyben a 2023. december 14-én tartott egyeztetésünkre utalással az alábbiakat hozom szíves tudomására.

Ügyfelem jogi képviselőjében megerősítem, hogy ha a Törökszentmiklós Város Önkormányzat az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény, valamint az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az ingatlan tulajdonjogát a Törökszentmiklói Református Egyházközsége átruházza, úgy

1. a Törökszentmiklói Református Egyházközség a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges mértékben a jövőben is lehetővé teszi a konyha igénybevételét,
2. a szolgálati lakások továbbra is a köznevelési és szakképzési tevékenységek ellátását fogják szolgálni,
3. az ingatlan területén fekvő termálkút továbbra is ellátja azokat az ingatlanokat a jelenlegi használati módhoz igazodóan, amelyeket a termálkúttal jelenleg is ellátnak,
4. amennyiben a termálkút önálló helyrajzi számon az önkormányzat tulajdonában marad, úgy az annak használatához és karbantartásához szükséges mértékben lehetővé teszi a területre való belépést és a terület használatát,
5. amennyiben a termálkút önálló helyrajzi számon az önkormányzat tulajdonában marad, úgy hozzájárul az átjárási szolgalmi jog bejegyzéséhez, ha az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanrészt másként nem lesz megközelíthető.

1

Összességében tehát a Törökszentmiklói Református Egyházközség a tulajdonjog megszerzését követően is támogatni fogja azokat az önkormányzati törekvéseket és az önkormányzati kötelező feladatok ellátását, melyekhez korábban az egyházi tulajdonba kerülő ingatlanokat az Önkormányzat használta.

Tisztelt Polgármester úr!

A Képviselő-testület döntéséhez az előzőekben ismertetett jognyilatkozatokat bátran szíveskedjék felhasználni, hogy azok minden érintett számára megnyugtató alapot képezzenek a döntés kialakításához. A 2023. szeptember írt levelemben foglaltakat változatlanul fenntartom, abból kiemelem az itt most külön is megerősített és részletesebben kibontott jognyilatkozatomat:

*„Az is megerősítem, hogy a tulajdonjog átszállása esetén ilyen értelemben nem változik semmi, mert a Törökszentmiklói Református Egyházközség és intézménye mindazokban a feladatokban közre fog működni, melyek szolgálják az önkormányzati közfeladat ellátását. Az is megerősítem, hogy ez igaz a termálkútra is, mert a Törökszentmiklós*



DR. CZIFRA KÁROLY ügyvéd

*Református Egyházközség nem óhajt változtatni a kialakult állapotokon és továbbra is lehetővé teszi a termálkút használatát."*

Kérem Polgármester urat, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesíteni szíveskedjék!

Életére, munkájára a jó Isten bőséges áldását kérem és kívánom!

Áldás, békesség!

Debrecen, 2024. január 15.

Szabó József  
elnökjelkész

jogi képviseletében:

Dr. Czifra Károly  
ügyvéd

Munkaszám: 200 – 29 / 2024

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 / 324 / 2024

Előzetes:

Záradék:

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3415/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról (előzetes)

M = 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Változás előtti állapot |           |                        |         |                               |    | Változás utáni állapot    |           |  |         |                               |    | Megjegyzés |                          |
|-------------------------|-----------|------------------------|---------|-------------------------------|----|---------------------------|-----------|--|---------|-------------------------------|----|------------|--------------------------|
| Helyrajzi szám          | Alrészlet |                        |         | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK | Helyrajzi szám            | Alrészlet |  |         | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK |            | Szolgalmi és egyéb jogok |
|                         | jel       | műv. ága               | Mín. o. |                               |    |                           | jel       | műv. ág                                    | Mín. o. |                               |    |            |                          |
| 1                       | 2         | 3                      | 4       | 5                             | 6  | 7                         | 8         | 9  | 10      | 11                            | 12 | 13         | 14                       |
| 3415/1                  | -         | kivett;<br>középiskola | -       | 2.7331                        | -  | 3415/3                    |           | kivett;<br>középiskola                     |         | 2.4698                        | -  |            |                          |
|                         |           |                        |         |                               |    | 3415/4                    |           | kivett; vízkút<br>üzemi terület            |         | 0.0506                        | -  |            |                          |
|                         |           |                        |         |                               |    | 3415/5                    |           | kivett; közforgalom<br>elől elzárt magánút |         | 0.2078                        | -  |            |                          |
|                         |           |                        |         |                               |    | Községi területi gyűjtőbe |           |  |         | 0.0049                        |    |            |                          |
| Összesen:               |           |                        |         | 2.7331                        | -  |                           |           |  | 2.7331  | -                             |    |            |                          |

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

Törökszentmiklós, 2024. július 23.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő: .....  
földmérő ig. száma: 8048/2019

Törökszentmiklós, 2024. .... hó ..... nap

Záradékoló: .....  
Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Minőséget tanúsító: .....  
Ing. rend. min. sz.: 2287/2016

