



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Az Oktatási és Kulturális Bizottság 2024. július 25. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-149/2024.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Gyulai Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. július 03.

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u 21.) képviselőjében Görömbei Zoltán igazgató 2024. június 12. napján kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbevételére vonatkozóan.

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakást 2019. szeptember 03. napjától bérlő. A lakásra vonatkozó bérleti szerződés évente hosszabbításra kerül. A bérleti szerződés az Oktatási és Kulturális Bizottság 42/2023. (VII.25.) OKB. számú határozat alapján egy év időtartamra, 2024. szeptember 03. napjáig került megkötésre.

A 2024-2025 tanévben is külföldről érkezik angol anyanyelvi tanár az intézménybe és a pedagógus lakhatásának biztosítása érdekében kérelmezte a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskola részükre a lakás bére adását.

A lakás 2 szobás alapterülete 56 m², bérleti díja: bruttó 45.864 Ft/hó + 3.000.-Ft közös költség.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 65. § (2) bekezdése szerint:


„A 4. melléklet 12. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bére és más célra nem használható.”

A fentiekre tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni egy év határozott időtartamra, 2024. szeptember 04. napjától 2025. szeptember 03. napjáig a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolát.

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. július 03.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottságának**___/2024. (___) OKB számú****Határozata:****Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 65. § 2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérletjéről 1 év határozott időtartamára 2024. szeptember 04. napjától 2025. szeptember 03. napjáig a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolát (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u. 21 adószám: 18507870-2-16) jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 45.864.-Ft/hó. A bérlet havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 3.000.-Ft. Így a bérletnek az ingatlan után összesen 48.864 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter Városfejlesztési Osztályvezető

Határidő: 2024. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája bérlet
6. Irattár

