

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL****ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2024. július 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-141/2024.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti ingatlan 190,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeinek bérbeadása a Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületnek</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. július 10.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2019. (VII.31.) K.t. számú határozata alapján a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti 190,2 m<sup>2</sup> alapterületű helységeit (nagyterem, tálaló, szoba, közlekedő, WC) a Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesület (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20. adószám: 18839935-1-16, cégjegyzékszám: 16-09-0002103, képviseli: Bán Andrea) 2019. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig bérlő.

A Bérlő 2024. június 21-én írásban nyilatkozott, hogy további 5 évre bérbe kívánja venni az ingatlant.

Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületnek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti ingatlan bérlőjéül 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra a bérlőt, Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületet kijelölni.

A helyiség induló bérleti díja: 6.914,- Ft/hó + (1.867,- Ft ÁFA) = 8.781,- Ft/hó.

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. július 17.

  
Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2024. ( )

**Határozata**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti ingatlan 190,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeinek bérbeadása a Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületnek**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti 190,2 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan helyiségeinek (nagyterem, tálaló, szoba, közlekedő, WC) bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 31. napjáig Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesületet (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20. adószám: 18839935-1-16, cégjegyzékszám: 16-09-0002103, képviseli: Bán Andrea) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 6.914,- Ft/hó + (1.867,- Ft ÁFA) = 8.781,- Ft/hó..
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Törökszentmiklói Kézműves Örökség Egyesület bérlő
6. Irrattár

