



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2024. július 22. napján tartandó rendes nyilvános ülésére**

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-142/2024.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós 0687/4 helyrajzi számú földterület területrészeinek haszonbérbe adása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>3 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. július 16.

## Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

### *Előzmények:*

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 46/2024. (II. 26.) határozatával haszonbérbe adta Bene István 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 66. szám alatti lakos részére a törökszentmiklói 0687/4 helyrajzi számú, 9029 m<sup>2</sup> nagyságú terület 7500 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét 2024. június 01. napjától 2028. december 31. napjáig szóló időtartamra. A bizottság határozata alapján a haszonbérleti szerződés 2024. április 22-én megkötésre került.

Bene István bérlő 2024. július 9-én kelt beadványában kérte haszonbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését arra tekintettel, hogy a 0687/4 hrsz-ú ingatlant rajta kívül az utcában lakó, állattartással foglalkozó szomszédok, Annus János és Pozderka Ferenc is használhassák. Az új bérlők is vállalják a terület kaszálását, karbantartását. A bérlők a területeket 2024. augusztus 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időtartamra kívánják bérelni. Az ingatlan használatának hármuk közötti felosztása helyszíni szemlével és méréssel megtörtént. *(Előterjesztéshez mellékelve)*

A 9029 m<sup>2</sup> nagyságú területből Bene István részére használatba adásra 2380 m<sup>2</sup> nagyságú terület, Annus János részére használatba adásra 1725 m<sup>2</sup> nagyságú terület, míg Pozderka Ferenc részére használatba adásra 1222 m<sup>2</sup> nagyságú terület lett kimérve.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint:

*„A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.”*

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 178/2023.(X.25). PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 46.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

A 0687/4 helyrajzi számú területből a 2380 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti díja: 10.948,- Ft/év + 2.956,-Ft Áfa = 13.904,- Ft/év. (Bene István)

A 0687/4 helyrajzi számú területből az 1725 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti díja: 7.935,- Ft/év + 2.142,- Ft Áfa = 10.077,- Ft/év (Annus János)


A 0687/4 helyrajzi számú területből az 1222 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti díja: 5.621,- Ft/év + 1.518,- Ft Áfa = 7.139,- Ft/év (Pozderka Ferenc)

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a bizottság részére, hogy járuljon hozzá a 46/2024. (II. 26.) határozata alapján 2024. április 22. napján Bene Istvánnal megkötött haszonbérleti szerződés 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Továbbá javasoljuk a

fentiek szerint felosztott területek haszonbérbe adását Bene István, Annus János és Pozderka Ferenc részére 2024. augusztus 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időre.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

  
Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**\_\_\_/2024. ( ) PVB**

**Határozata**

**A Törökszentmiklói 0687/4 helyrajzi számú földterület 2380 m<sup>2</sup> területrészének haszonbérbe adásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Hozzájárul a PVB. 46/2024. (II. 26.) határozata alapján 2024. április 22. napján Bene Istvánnal megkötött haszonbérleti szerződés 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A törökszentmiklói 0687/4 helyrajzi számú, 9029 m<sup>2</sup> nagyságú területből 2380 m<sup>2</sup> nagyságú területrész haszonbérlelőjeként határozott időtartamra, 2024. augusztus 01. napjától 2027. december 31. napjáig Bene István 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 66. szám alatti lakost jelöli ki.

A terület bérleti díja: 10.948,- Ft/év + 2.956,-Ft Áfa = 13.904,- Ft/év.

3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2024. augusztus 30.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bene István bérlő
6. Irattár

\_\_\_\_/2024. ( ) PVB

### **Határozata**

#### **A Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület 1725 m<sup>2</sup> területrészének haszonbérbe adásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú, 9029 m<sup>2</sup> nagyságú területből 1725 m<sup>2</sup> nagyságú területrész haszonbérlejként határozott időtartamra, 2024. augusztus 01. napjától 2027. december 31. napjáig Annus János 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 54. szám alatti lakost jelöli ki.

A terület bérleti díja: 7.935,- Ft/év + 2.142,- Ft Áfa = 10.077,- Ft/év.

2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2024. augusztus 30.

#### **Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Annus János bérlő
6. Irattár

\_\_\_/2024. ( ) PVB

### **Határozata**

#### **A Törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület 1222 m<sup>2</sup> területrésznének haszonbérbe adásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú, 9029 m<sup>2</sup> nagyságú területből 1222 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt haszonbérlejként határozott időtartamra, 2024. augusztus 01. napjától 2027. december 31. napjáig Pozderka Ferenc 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 00. szám alatti lakost jelöli ki.

A terület bérleti díja: 5.621,- Ft/év + 1.518,- Ft Áfa = 7.139,- Ft/év.

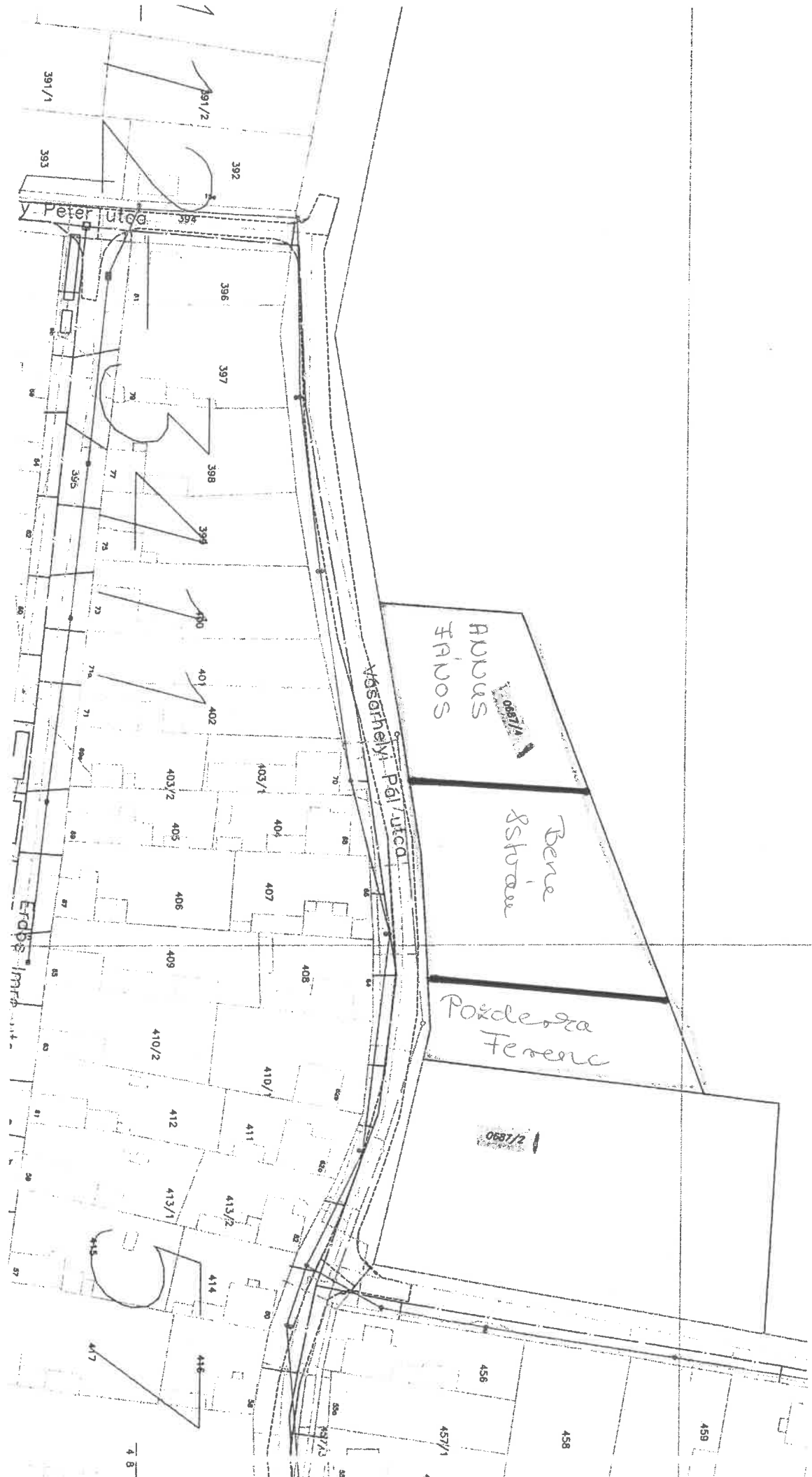
2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2024. augusztus 30.

#### **Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Pozderka Ferenc bérlő
6. Irattár



Peter Utca

Vasohelyi Palatca

Erdős Mart

RUDUS FUNDUS

Bene Sshara

Pozdegra Ferenc

48