



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2024. július 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére**

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-148/2024.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 32. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. július 09.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 180/2019. (IX.05.) Kt. számú határozata alapján a „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szakállas puszta 6. nyilvántartási szám: 16-02-0002771 képviseli: Boldogh Katalin elnök) részére térítésmentes használatba adta 2019. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 32. szám alatt található ingatlant. Az ingatlan közüzemi költségeit az Egyesület fizeti.

Az Egyesület közösségi helyszínt alakított ki, hagyományokat őrző belső helyiségekkel, régies bútorokkal, a kertben kertművelésében használt tárgyakkal.

Az Egyesület az ingatlant és udvarát rendben tartja, a működési feltételeket biztosítja.

A Bérlet 2024. július 07. napján nyilatkozott, hogy további 5 évre használatba kívánja venni az ingatlant. Az ingatlanra vonatkozóan közüzemi díj tartozása nincs.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az Egyesület a kulturális és információs, kommunikációs tevékenység szerinti besorolása alapján közfeladatot végez, ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület támogatása érdekében - a közüzemi díjak kivételével - az ingatlan térítésmentes használatát biztosítsa.


Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet 55. § (3) bekezdése szerint, „...bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt”.

A fentiekre tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 32. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adását 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott, 5 év időtartamra az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2024. július 9.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**.../2024. (VII.25.) számú****H a t á r o z a t a****Az 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 32. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Térítésmentes használatba adja az 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 32. szám alatt található ingatlant az **„Élhetőbb Szakállasért” Egyesület** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szakállas puszta 6. nyilvántartási szám: 16-02-0002771 képviseli: Boldogh Katalin elnök) részére **2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra**. A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik.
2. A használatbavételi szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a használatba adásra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. szeptember 30..

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület
6. Irattár

