



6.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2024. június 27.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/580-124/2024.
Tárgy:	Előterjesztés az 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. alatti ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. június 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatnak a TOP PLUSZ-1.2.2-21-JN1 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció (ERFA)” című pályázati felhívás keretében támogatott TOP PLUSZ-1.2.2-21-JN1-2022-00002 azonosítószámú projekt keretében lehetősége nyílik – jelenleg nem az Önkormányzat tulajdonát képező, romos állapotú, alulhasznosított ingatlanok – ingatlanok megvásárlására, valamint e körben ezeken a területeken, funkcióváltással, a projekt céljai szerinti funkció kialakítására.

Az egyik ilyen ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi, mely a Törökszentmiklós belterület, 2731 hrsz. alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám alatt lévő ingatlan. *Térképmásolat és tulajdoni lap az előterjesztés mellékletét képezi.*

Az új funkciók jelenleg még nincsenek pontosan az adott ingatlanhoz rendelve, mivel közösségi tervezéssel a projekt megvalósítási szakaszában kerülnek konkretizálásra a projekt célkitűzései alapján az egyes ingatlanokon megvalósítandó fejlesztések, amelyek a megvásárolt ingatlanokon elvégzett terület előkészítés után zöldfelület esetleg közpark kialakítását tenné lehetővé, vagy sport- és szabadidős létesítmények kerülnének elhelyezésre.

Mindezen túlmenően az Önkormányzatnak a településfejlesztés kötelező feladatai közé tartozik, valamint a fenti projekt is településfejlesztést valósít meg, melynek megfelelően az Önkormányzat fejleszti az adott település infrastrukturális ellátottságát, a település fejlődését és kialakítja a kedvező településképet, mindezt a közérdek szem előtt tartásával.

Fentiekkel összefüggésben javasoljuk kérelmezni a Magyar Állam tulajdonát képező 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám alatti ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását, tekintettel a kötelező településfejlesztési feladatkörre.

Amennyiben a térítésmentes tulajdonba adás feltételei maradéktalanul nem állnának fenn, a TOP PLUSZ-1.2.2-21-JN1-2022-00002 azonosítószámú EU-s projekt keretében (a projekt címe: "Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése") lehetőség van az ingatlan megvásárlására. Ebben az esetben erről a vételár ismeretében a képviselő-testület részéről majd döntés szükséges.

A projekt céljainak elérése érdekében jelen előterjesztésben a törökszentmiklói 2731 hrsz. alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám alatt lévő ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezzük.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Törökszentmiklós, 2024. június 19.


Markót Imre
polgármester

____/2024.(VI.27.) számú

H a t á r o z a t

Az 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. alatti ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MVH Zrt. vagyonkezelésében) lévő 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám 2731 helyrajzi számon felvett, kivett beépítettlen terület megnevezésű, 321 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; illetve településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a TOP PLUSZ-1.2.2-21-JN1-2022-00002 azonosítószámú "Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése" című pályázat keretében lefolytatott közösségi tervezés eredményeként meghatározott a szabadidő hasznos eltöltést segítő zöldfelület, közpark célra kívánja felhasználni.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, és helyi- valamint Natura 2000 védettség alatt.
5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám 2731 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 5. szám 2731 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. MVH Zrt.
6. Irattár

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/13192/2024
2024.05.23

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor: 16

Belterület 2731 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Nefelejcs utca 5.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	321	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

II R É S Z

16. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 220669/2/2022.08.22

eredeti határozat: 35584/2/2017.07.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

17. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 220669/2/2022.08.22

eredeti határozat: 35888/2/2017.07.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

III R É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35.311/2009.(06.12.)

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 35167/2/2018 07.06

Önálló szöveges bejegyzés épület bontása.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 220669/2/2022.08.22

eredeti határozat: 35584/2/2017.07.13

Végrehajtási jog 1 134 446 FT, azaz egymillió-százharmincnégyezer-négy száznegyvenhat FT főkövetelés és járulékal erejéig az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /16.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13192/2024

2024.05.23

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor: 16

Belterület 2731 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE
