

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. május 27-én megtartott **nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Dancza Anikó képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Kovács László képviselő
Hendrik Zoltán képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző

Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Ábrahámné Kada Éva közpénzügyi osztályvezető-helyettes
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Dr. Szegő János hatósági osztályvezető
Róth Ervin ügyvezető-Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. május 27-én (hétfő) 15 órára összehívott nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő nyilvános és zárt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

(Ónodi Erzsébet képviselő kiment az ülésteremből, így a bizottság létszáma 5 fő.)

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

(Tekse András bizottsági tag megérkezett, így a bizottság létszáma 6 fő.)

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az ülés napirendjét. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

99/2024. (V.27.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. május 27. napján megtartott rendes nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi éves beszámolójának jóváhagyásáról
	Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető
2.	A Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Róth Ervin ügyvezető
3.	Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Olcsák Andrea osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Marsi Péter osztályvezető Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető dr. Szegő János osztályvezető
4.	A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 10/2024. (III.01.) Önk. rendelet 1. sz. módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Olcsák Andrea osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető Marsi Péter osztályvezető dr. Szegő János osztályvezető Ráczné Őz Zita költségvetési ügyintéző
5.	Törökszentmiklós város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet - jogszabályi változáson alapuló - módosítása
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
6.	Bizottsági előterjesztés 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B. szám alatti ingatlan bérbeadásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

Zárt napirendi pontok:

1.	<u>Bizottsági előterjesztések:</u> 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 3. emelet 19. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

2.	5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 3. emelet 22. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődadó: Marsi Péter osztályvezető
3.	5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 25. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődadó: Marsi Péter osztályvezető
4.	Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/C. 2. épület 1. em. 17. ajtó alatt található lakás bérleti szerződésének hosszabbítása
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődadó: Marsi Péter osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi éves beszámolójának jóváhagyásáról

(Ónodi Erzsébet képviselő visszaérkezett a tárgyalóterembe, így a bizottság létszáma 7 fő.)

Róth Ervin ügyvezető elmondja, hogy a törvényi rendelkezésnek megfelelően március 31-ig szükséges benyújtania a Kft-nek a 2023. évi beszámolóját. A végleges beszámoló csekély mértékben tér el a Felügyelő Bizottság, illetve a Képviselő-testület által elfogadott tájékoztatótól. A csekély mérték abból fakadt, hogy a villanyszámlákat késéssel kapta meg a Kft. a tavalyi évre vonatkozóan, valamint ÁFA önellenőrzésre kényszerült a cég és ebből minimális összegű befizetési kötelezettsége keletkezett, illetve előfordult még néhány tétel, ami a könyvvizsgálói ellenőrzés során derült ki.

Összességében elmondható, hogy a beszámolóban szereplő eredménytartalékot a Képviselő-testület által meghatározott beruházási célra használja fel. Az eredménytartalék összege a rendelkezésre áll. Kéri a beszámoló megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Kovács László képviselő látja, hogy a 22. táblázat D. oszlopában szereplő adózott eredmény 41.347.000 Ft. Kérdése, hogy mi eredményezte ezt a szép eredményt?

Róth Ervin ügyvezető válaszában elmondja, hogy az összeredménynek - ami jelentősen felülmúlta a tervezetet – két oka van, hiszen az üzleti tervben vállalt árbevételi kötelezettségnek meg tudott felelni a Kft. és azt teljesítette. Jelentős tétel volt, hogy az energiahordozóknak a költsége az elkészítés időszakához képest jelentősen konszolidálódott és így a tervezett energiafelhasználás mellett kevesebb költség merült fel. Ez a két tényező az, ami a tervhez képest a jelentős eredményt okozta.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

100/2024. (V.27.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi éves beszámolójának jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi éves beszámolójának jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról

Róth Ervin ügyvezető tájékoztat, hogy lejárt az öt éves időszak, amivel a KONTROLLPONT Kft. könyvvizsgálóját a társaság megbízta a Képviselő-testület hozzájárulásával. Úgy gondolja, hogy ez az együttműködés a Kft-vel eredményes volt az elmúlt időszakban. Tájékoztat, hogy a Kft. könyvvizsgálójának megbízatása május 31. napjával lejár. Kéri a bizottságot, hogy támogassa a szerződés meghosszabbítását újabb öt éves időszakra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

101/2024. (V.27.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízására és alapító okirat módosítására

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és

Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízására és alapító okirat módosítására szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról

Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető ismerteti, hogy az államháztartásról szóló törvény rendelkezési alapján az elkészült zárszámadást a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A zárszámadásról a Képviselő-testület rendeletet alkot. A 8/2023. (II.27.) önkormányzati rendeletét a 2023. évi költségvetés közel 4,7 milliárd Ft költségvetési bevétellel, 6,8 milliárd Ft költségvetési kiadással és 2,1 milliárd Ft költségvetési hiánnyal hagyta jóvá. Ezt a költségvetést 5 alkalommal módosította a Képviselő-testület.

Az önkormányzat összes bevétele 10.007.078.940 Ft összegben teljesült. Ez a költségvetési bevétel kicsit több mint 70 %-ban működési bevétel volt és közel 30 % felhalmozási bevétel. A kiadási oldal közel 63 %-ban teljesült a módosított előirányzathoz képest. Minden évben elmondja, hogy az EU-s források megérkeztek az önkormányzathoz, viszont ezeknek a felhasználása 2024. évben és az azt követő évekre tolódik, ezért 63 % az igénybevétel. A költségvetési kiadásai az önkormányzatnak 73 %-ban működési, illetve 26 %-ban felhalmozási kiadások voltak.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza az önkormányzatnál megjelenő bevételeket típusonként, illetve a kiadásoknál a környezetvédelmi és a felhalmozási kiadások lettek részletesen bemutatva. Ezen kívül minden intézmény egy rövid beszámolóval számolt el a bevételi és a kiadási előirányzataival. A költségvetés végrehajtását követően 3.753.773.496 Ft maradvány mutatkozott. Ebből a maradványból kötelezettséggel terhelt maradvány már 2,7 milliárd Ft, illetve célhoz kötött maradványai is vannak az önkormányzatnak. Szabad maradványként jelentkező 20 millió Ft és 18,5 millió Ft a költségvetés készítésekor a tartalékba került elhelyezésre.

Az intézmények is rendelkeztek szabad maradvánnyal, amely nem túl nagy összeg volt. Viszont ezek nem kerültek elvonásra egyik intézménytől sem. Az általuk javasolt feladatokhoz felhasználásra került az összeg. A következő előterjesztésben a 2024. évi költségvetés módosításában beépítésre kerültek ezek az összegek. Kéri a zárszámadás megtárgyalását és elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

102/2024. (V.27.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 10/2024. (III.01.) Önk. rendelet 1. sz. módosításáról

Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető közli, hogy a 2024. évi költségvetés módosítása jobb aránnyal indult. Az első módosításnál kicsit több mint 9 milliárd Ft az összköltségvetése a városnak. Jellemzően többletbevételek jelentkeztek a költségvetés készítése óta, illetve a zárszámadásban is jelentkező maradványok figyelembe vétele, valamint azoknak a pontosítása történik meg a költségvetésben.

A többletbevételeknél kiemeli, hogy a Képviselő-testület döntött arról, hogy a CLAAS Hungária Kft-nek értékesíti a 9103/20 helyrajzi számú ingatlant. Ebből az ingatlan vásárlásból jelentkező többletbevétel egy része - 45 millió Ft - kerülne elkülönítésre a költségvetésben a Tenyői út részleges felújítására, amely érintené a pálya szerkezetet, illetve az útalap megerősítését, valamint egy vastagabb aszfaltréteg építése történne meg. A 45 millió Ft körülbelül 800 m²-nyi területre elegendő forrás, de az itt jelentkező többletbevételt az út megerősítésére tudná fordítani az önkormányzat. Ez a felújítás költségvetést megalapozó döntés. Tehát az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot, amelyben a Képviselő-testület majd dönt arról, hogy 45 millió Ft-ot elkülönít a Tenyői út részleges felújítására, illetve az előirányzat módosítás úgy készült el, hogy amennyiben erről pozitív döntés születik, akkor az beépítésre fog kerülni a rendeletmódosításba, hogy a kivitelezési tervezési munkák és a kivitelező kiválasztása el tudjon indulni. Kéri a határozati javaslat és a rendeletmódosítás elfogadását.

Kérdések

Kovács László képviselő kérdése, hogy a 800-900 m²-es szakasz melyik részére esik a

Tenyői útnak? Mivel korábban az az útszakasz szegélyes módszerrel volt felújítva. Kérdése erre irányulna, hogy ugyanaz az útszakasz ment tönkre?

Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető válaszában elmondja, hogy 2013-ban felújításra került a Tenyői út és akkor süllyesztett szegélyt kapott, valamint a marás után egy réteg aszfalt került új burkolatként a Tenyői útra. Megállapításra került, hogy – az elmúlt években többször volt kátyúzás – a kátyúzás már nem elegendő, hiszen nagyon sok helyen van - a Tenyői úton szakaszonként, a Bottyán János és a Bajcsy Zsilinszky úti kereszteződésben - hálós repedés, hiszen az útnak a teherbírása nem megfelelő. Az a megoldás született, hogy az egész út felületének a felújítása helyett, kijelölésre kerülne a felújítás alatt olyan területek, ahol félpályában – a felező vonal és a szegély között – nagyobb területeken útalap erősítéssel kerülne felújításra az útszakasz. Az a tapasztalat a Tenyői úttal kapcsolatban, hogy az ott lévő mezőgazdasági tárolótól nagyon sok teherautó jár. Ezek a problémák többször is felmerültek a lakossági fórumokon és az elmúlt évi közmeghallgatáson is. Az út meghibásodását a nagy teherforgalom okozza, hiszen van egy telephely a vasúti átjárónál és oda járnak rakodni, majd a Pánthy Endre úton keresztül mennek a kukorica feldolgozó üzembe, valamint Tenyő felé ki vannak tiltva a 40 tonnás gépjárművek az állami útról, ezért a városon keresztül mennek Szolnok irányában ezek a tehergépjárművek. Közli, hogy nem egy összefüggő területet, hanem több nagyobb területet szeretne kijelölni az önkormányzat. Nagyfelületű út javítását és a szegély megerősítését jelentené a Tenyői út felújítása.

Kiss Márk a bizottság elnökének kérdése, hogy van-e arra lehetőség, hogy arról az útszakasztól kitiltaná az önkormányzat a 40 tonnás járműveket mindkét irányból? Így lehetne használni a Béla király és a 46-os bevezető Kossuth Lajos utat, ami főút, hiszen annak a teherbírása arra van tervezve, hogy ezeket a nehéz gépjárműveket elbírja. Kérdése, hogy az önkormányzatnak van ebbe beleszólása?

Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető hozzászólja, hogy megvizsgálta az önkormányzat, hogy ezen a szakaszon súlykorlátozást tudna-e bevezetni. Ezen az útszakaszon közel 20 db táblát kellene kihelyezni, valamint a rendőrséggel is egyeztettek a sebességkorlátozással kapcsolatban, de azon az útszakaszon van sebességmérés. Az a probléma, hogy a Tenyői út és a Pánthy út végén van egy telephely és oda járna a nehéz gépjárművek, emiatt a forgalom 80-90 %-a ott zajlik le. Amennyiben az önkormányzat kitiltaná a nagysúlyú autókat, akkor ugyanúgy bejárna a tehergépjármű arra a szakaszra, mivel a telephely ott található, valamint a Tenyői út végén található a Tüzép is és oda is járnak nehéz gépjárművek.

Hozzászólás

Tekse András bizottsági tag kiegészítésként elmondja, hogy amikor készült a Szeszgyár, akkor a várostól nem képviseltette magát senki. Akkor felvette ezt a problémát többször is, valamint levélben az Állami Főépítész felé is jelezte, hogy nem Tiszapüspöki felé kell vizsgálni a beszállítást, hanem Törökszentmiklós irányában.

Kovács László képviselő úgy gondolja, hogy hosszú távon nem a kitiltás a megoldás, hanem amit osztályvezető úr is elmondott. Amennyiben beterelnék a Béla király felé a forgalmat, akkor azt az útszakaszt fogják tönkretenni a nehéz gépjárművek. Véleménye szerint a legjobb megoldás az, hogyha a legrövidebb utat javítja meg az önkormányzat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítását megalapozó döntésekről szóló határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

103/2024. (V.27.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítását megalapozó döntésekről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítását megalapozó döntésekről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 10/2024. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

104/2024. (V.27.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 10/2024. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 10/2024. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet - jogszabályi változáson alapuló - módosítása

Dr. Varga Imre jegyző rávilágít, hogy az előterjesztés tartalmazza a településképi rendelet módosítását, amelyet központi jogszabályváltozás indokolja. Ezért a két szakaszos előkészítés során szükséges átalakítani a helyi szabályozást. Az egyeztetés lezajlott, melyről az Állami Főépítész megküldte véleményét és annak figyelembe vételével készült el a rendelet-tervezet. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

105/2024. (V.27.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a Bethlen Gábor u. 2/B szám alatt lévő 34 m² területű helyiséget Jeckel Edit bérlő jelenleg is 2022. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig. A bérlő 2024. április 25-én írásban nyilatkozott, hogy további 5 évre szeretné bérelni a helyiséget. A bérlőnek az önkormányzat felé közüzemi és bérleti díj tartozása nincs. Ezért javasolja, hogy kerüljön kijelölésre Jeckel Edit lakos a helyiség bérlőjeként 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

106/2024. (V.27.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B. szám alatti 34 m² területű ingatlant bérbe adja 5 év határozott időtartamra 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre Jeckel Edit 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 25. részére.
2. Az ingatlan bérleti díja: 5 260,- Ft/hó + (1 420,- Ft ÁFA) = 6 680 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető


Határidő: 2024. június 15.


Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Jeckel Edit bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt az ülést bezárja. A bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.




Nagy Dóra
jegyzőkönyvvezető


Dancza Anikó
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője


Kiss Márk
a bizottság elnöke