

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL****ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2024. május 27. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-119/2024.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B. szám alatti ingatlan bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. május 23.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2022. (V.23.) PVB számú határozata alapján a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós Bethlen G. u. 2/B szám alatti 34 m² területű ingatlant Jeckel Edit 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 25. szám alatti lakos 2022. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig bérlő.

A Bérlő alapító tagja a „SEGÍTS, HOGY SEGÍTHESSÜNK!” nevű jogi személyiséggel nem rendelkező civil szerveződésnek. A szerveződés kizárólag jótékonyági dolgokkal foglalkozik, a bérleményt raktározási célra használja.

A Bérlő 2024. április 25-én írásban nyilatkozott, hogy további 5 évre bérbe kívánja venni az ingatlant.

Jeckel Edit bérlőnek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Bethlen G. u. 2/B. számú ingatlan bérbeadását 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az eddigi bérlőt, Jeckel Edit részére.

A helyiség induló bérleti díja: 5 260,- Ft/hó + (1 420,- Ft ÁFA) = 6 680,-Ft/hó.

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. május 23.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2024. (V.27.) PVB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/B. szám alatti 34 m² területű ingatlant bérbe adja 5 év határozott időtartamra 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre Jeckel Edit 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 25. részére.
2. Az ingatlan bérleti díja: 5 260,- Ft/hó + (1 420,- Ft ÁFA) = 6 680 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. június 15.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Jeckel Edit bérlő
6. Irattár

