



7.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület **2024. május 30.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-111/2024.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet - jogszabályi változáson alapuló - módosítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Melléklet:	Állami Főépítész véleménye (előterjesztés mellékleteként) 1 db rendelet-tervezet
Készítette:	dr. Ecseki Ildikó aljegyző Tekse András mb. főépítész
Véleményezésre megküldve:	<b>A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. május 21.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. Általános indokolás**

Az Országgyűlés elfogadta az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. CVII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.), amelynek 8. alcíme – a Módtv. 48. § (2) bekezdése alapján 2024. január 1-jével – módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.).

A Módtv. 45. §-a a Tktv-t kiegészítette a 16/E. §-sal, amelynek lényege, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.-el megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.-el módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést köteles biztosítani. Ezen változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr) több helyen tartalmazza a reklámok elhelyezésére vonatkozó előírásokat, mely ellentétes a megváltozott törvényi szabályozással, továbbá tartalmaz olyan rendelkezéseket is, amelyek magasabb szintű jogszabályi változás miatt módosítása illetve hatályon kívül helyezése szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 79. § b) pontja hatályon kívül helyezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet V.-VI. fejezetében lévő, a településképi követelmények és egyes egyéb településrendezési sajátos jogintézményekről, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályairól szóló rendelkezéseket.

A jogszabályváltozást követően a fent felsorolt tárgykörök a Korm. rendelet V., VI., VIII. fejezetében kerültek újra szabályozásra.

A Korm. rendelet 59. § (1) bekezdése alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható, kivéve, ha a településképi rendelet módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése vagy hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor. A Korm. rendelet 70/A. §-a szerint a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül, így a Tkr. módosításának tervezetét nem szükséges partnerségi egyeztetésre bocsátani.

A rendelet-tervezet véleményeztetése képviselő-testületi határozat alapján kezdhető meg, majd a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének támogató szakmai véleménye alapján fogadható el a Tkr. módosítása.

Fentiek miatt jogharmonizáció keretében gondoskodni kell arról, hogy a településképi rendelet megfeleljen a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt rendelkezéseknek.

A rendeletmódosítás során az alábbi jogszabályokat vettük figyelembe:

A Tktv.

### **11/B. §**

*„(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.*

*(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény*

reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

## **12. §**

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A Korm. rendelet

## **70.§**

„A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

## **70/A. §**

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

## **59. § (1) bekezdés**

„A településterv, kézikönyv és **településképi rendelet**

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,
- c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és **a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és**
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.”

A Képviselő-testület 2024. március 28-án, 51/2024. (III. 28.) számú határozatában – annak 1. számú mellékletét képező módosító rendelet szerinti tartalommal – meghozta a településképi rendelet módosításáról szóló előzetes döntését.

A rendelet-tervezet a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészére részére az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-tér) véleményezésre megküldésre került. Az Állami Főépítész 2024. április 23-án kelt, JN/40/00234-2/2024. számon adta meg a Korm. rendelet 70/A. § szerinti szakmai véleményét, melyben annak figyelembe vételével, a rendelet-tervezet Képviselő-testület elé terjesztését javasolja. **(Az Állami Főépítész véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.)**

Az Állami Főépítészeti szakmai véleménynek megfelelően a rendelet-tervezet átdolgozásra került.

## II. Részletes indokolás

**1.§-hoz:** A magasabb szintű jogszabályban foglaltaknak megfelelésnek tesz eleget a 30.§ (2) bekezdésének kiegészítése a „településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tkr.) 8. § (2) bekezdés c) pontja szerinti rendeltetismódosítások esetén, továbbá” szövegrésszel. Az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének pontjait érintette a Tkr. módosítása, ezért az összhang megteremtése szükséges azzal, hogy az 1. melléklet releváns pontjaira való merev hivatkozást alkalmazzunk.

**2.§-hoz:** Hatályon kívül helyezésre kerülnek Törökszentmiklós város településképének védelméről szóló 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet alábbi rendelkezései:

a) 3. § 5. pontja,

*Funkcionális célú utcabútor: olyan berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem lakossági igények kielégítésére szolgál, különösen a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a korlát.*

b) 21. § (3) bekezdése,

*(3) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán 50 méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el.*

c) 21. § (5) bekezdése,

*(5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként nem alkalmazható.*

d) 21. § (6) bekezdése,

*(6) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.*

e) 21. § (7) bekezdése,

*(7) A közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete nem haladhatja meg a közművelődési hirdetőoszlop felületének több mint a felét.*

f) 21. § (9) bekezdése,

*(9) A (8) bekezdésben meghatározott berendezések felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére.*

g) 22. § e) pontja,

*e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve a funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem*

h) 23. § (5) pontja,

*(5) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.*

a) 30. § (3) bekezdése. (Magasabb szintű jogszabályban szabályozva, ezért hatályon kívül helyezése javasolt)

*(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat*

a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

b) a korábbi rendeltetéshez képest

ba) környezetvédelmi szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

bc) több parkolóhely, rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,

c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint

d) érinti a kapcsolódó közterület közúti forgalmát, annak biztonságát veszélyeztetheti.

**3.§-hoz:** A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## III. Előzetes hatásvizsgálat

**1. Az önkormányzati rendelet hatásai:**

a.) **társadalmi hatásai:** a rendelet módosításának közvetlen társadalmi hatása nincs.

- b.) gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- c.) költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs.
- d.) környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.
- e.) egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.
- f.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:**

A rendelet módosításának szükségessége: jogszabályi kötelezettség a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt változásának átvezetése.

**3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek**

**a.) személyi feltételek**

Rendelkezésre állnak, nem módosulnak.

**b.) szervezeti feltételek**

Rendelkezésre állnak, nem módosulnak.

**c.) tárgyi feltételek**

Rendelkezésre állnak, nem módosulnak.

**d.) pénzügyi feltételek**

Rendelkezésre állnak, nem módosulnak.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentieket figyelembe véve kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Törökszentmiklós, 2024. május 21.

  
**Markót Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (V.31.)  
önkormányzati rendelete**

**Törökszentmiklós város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I. 22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint 16/E. szakaszában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) számú rendelet 43. § (3) bekezdésében biztosított Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Törökszentmiklós város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I. 22.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontja szerinti rendeltetismódosítások esetén, továbbá az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében a 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9., 11., 12., 13., 15., 17., 23., 24., 29., 31. pontokban meghatározott, építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek esetében.”

**2. §**

Hatályát veszti a Törökszentmiklós város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I. 22.) önkormányzati rendelet

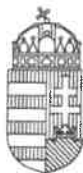
- a) 3. § 5. pontja,
- b) 21. § (3) bekezdése,
- c) 21. § (5)–(7) bekezdése,
- d) 21. § (9) bekezdése,
- e) 22. § e) pontja,
- f) 23. § (5) bekezdése,
- g) 30. § (3) bekezdése.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Markót Imre  
polgármester

Dr. Varga Imre  
jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Markót Imre polgármester**

részére

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

Törökszentmiklós

Kossuth Lajos út 134.

5200

Iktatószám: JN/40/00234-2/2024.

Tárgy: Településkép-védelmi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Törökszentmiklós város településképi rendeletének módosításával kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 70/A. §-a szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg:

**A benyújtott rendelettervezet képviselő-testület elé terjesztését jelen véleményem figyelembevétele mellett javaslom.**

**1. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények**

A településképi rendelet tárgyi módosításának egyeztetése és elfogadása a 419R. 70/A. § alapján történik.

Törökszentmiklós Város Polgármestere megkeresésében Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *Törökszentmiklós város településképének védelméről* szóló 2/2018. (I. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) egyes rendelkezéseit kívánja módosítani, illetve hatályon kívül helyezni *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 11/B. § (1a) bekezdésének történő megfeleltetés érdekében.

**2. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek**

• Bevezető rész

- A Tkr.-t módosító rendelettervezet (továbbiakban: Módr.) bevezető részében *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 55. § (5) bekezdése értelmében a feladatkört megállapító rendelkezések között az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését, a Tvtv. 2. § (2) bekezdését és 16/E.

szakaszát kell megjelölni. A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 23. § (5) bekezdése helyett a 13. § (1) bekezdés 1. pontját kell feltüntetni.

• Rendelkezések

- A Módr. 1. §-a Tkr. 30. § (2) bekezdését módosítja úgy, hogy a településképi bejelentési eljárások körére vonatkozó hatályos rendelkezéseket egységesíti. Az újraszabályozott (2) bekezdés 15-nél több pontot tartalmaz, ezért a pontos jelölését az IRM rendelet 48. § (2) bekezdése értelmében pozitív egész számokból képzett arab sorszámokkal kell megjelölni.
- Az újraszabályozott rendelkezés felsorolása *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 312R.) 1. melléklet egyes pontjait tartalmazza. A 312R. 1. mellékletének pontjait a Tkr. elfogadása több módosítás is érintette, a Módr. 1. §-a nem a hatályos megfogalmazás figyelembevételével módosítja a Tkr. 30. § (2) bekezdését. Szükséges a 312R. 1. mellékletével való összhang megteremtése, vagy a módosító rendelkezésben csak a 312R. 1. melléklet releváns pontjaira való merev hivatkozás alkalmazása.
- A Módr. 2. §-a a Tkr. egyes rendelkezéseit helyezi hatályon kívül. A hatályon kívül helyező rendelkezésekkel egyetértek.
- A Módr. 3. §-ában nem kell rendelkezni arról, hogy a jogszabály mikor veszi a hatályát, tekintettel arra, hogy a Módr. csak módosító rendelkezéseket tartalmaz, *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése értelmében a rendelkezések végrehajtottá válását követő napon automatikusan hatályát veszti.

**A fentiek figyelembevételével a rendelettervezet javítása szükséges.**

**3. A településképi rendelet elfogadásával és nyilvánosságával, valamint a jogszerűség biztosításával kapcsolatos tájékoztatás**

A 419R. 78/D. § (2) bekezdés *f*) pontja szerint az elfogadott településképi rendeletet a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára. A bekezdés *g*) pontja értelmében a jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 419R. 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik. Kérem Polgármester Úr szíves közreműködését a jogszabályban rögzítettek végrehajtása érdekében.

Továbbá felhívom szíves figyelmét, hogy *a magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) reklámok elhelyezhetőségére vonatkozó rendelkezései 2024. október 1-jén lépnek hatályba. Ezen dátumtól a Tkr. rendelkezései helyett a Méptv. rendelkezései az érvényesek, mellyel egyidejűleg szükségessé válhat a Tkr. további módosítása.

*Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdés, 6/A. § rendelkezései, valamint *a településképi védelméről*



szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. §-ban meghatározottak szerint a helyi önkormányzat feladata a településkép védelme érdekében megalkotni településképi rendeletét, melynek jogszabállyal való összhangba hozatala is az önkormányzat hatáskörébe tartozik. Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat ezt a feladatát önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a 419R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R. 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést észlel, 3 hónapon belül – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

*Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.04.23 14:49:08  
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna