



# S20.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2024. április 25.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-103/2024.
Tárgy:	<b>Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. április 22.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipari Parkban található törökszentmiklói 9103/20 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 12 612 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 36/2024. (II.29.) számú képviselő-testületi határozatában értékesítésre jelölte ki.

Az ingatlan becsült értéke nettó 61.168.200.- Ft + ÁFA.

A meghirdetett pályázatra 2024. április 22. 9.00 óráig érkezettek ajánlatok.

A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett:

- CLAAS Hungária Mezőgazdasági Gépgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság 5200 Törökszentmiklós, Kombájn út 1. szám alatti szervezet nyújtott be pályázatot.

A pályázatot, a Pályázat Bontó Bizottság bontotta 2024. április 22. napján.

A CLAAS Hungária Mezőgazdasági Gépgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság célja a jelenlegi törökszentmiklói gyáregység további bővítése a pályázat tárgyát képező ingatlannal.

A pályázó a pályázat kötelező tartalmi elemeit, azaz

- az átláthatósági nyilatkozatot,
- az aláírási címpéldányt,
- a cégkivonatát,
- a pályázati kiírás részét képező kitöltött, aláírt Pályázati adatlapot,
- a pályázókra vonatkozó NAV eredeti adóigazolásait,
- a NAV igazolását, hogy megbízható adózónak minősül,
- a nyilatkozat tulajdonszerzésről
- a helyi önkormányzati adóigazolást,
- a bánatpénz befizetésének banki igazolását

hiánytalanul benyújtotta.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a 12.000.000 Ft + ÁFA összegű ajánlati biztosítékot az önkormányzat 10700309-24851305-51100005 számú számlájára befizetette.

A CLAAS Hungária Mezőgazdasági Gépgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság az ingatlanért nettó 64.062.704.-Ft (a vételár ajánlatot nettó 12,9 EUR/m<sup>2</sup> alapul vételével határozták meg, az MNB 2024. 04.18. napi hivatalos HUF/EUR árfolyamán (393,76 HUF/EUR) vételárat ajánlott pályázatában.

A pályázat Bontó Bizottság a beérkezett pályázatot érvényesnek találta.

A fentieket figyelembe véve javasoljuk 5200 Törökszentmiklós, 9103/20 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 12 612 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítését a CLAAS Hungária Mezőgazdasági Gépgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság 5200 Törökszentmiklós, Kombájn út 1. szám alatti szervezet részére.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése alapján a beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket értékesítés útján kell hasznosítani.

A vagyonrendelet 8. § (1) értelmében, lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2024. április 22.

  
Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

\_\_/2024. ( )

**H a t á r o z a t a****Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet III. fejezet 8. § ((1) bekezdése értelmében az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében az önkormányzati üzleti vagyonába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 9103/20 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 12 612 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2. Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete a 9103/20 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 12 612 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant értékesíti a CLAAS Hungária Mezőgazdasági Gépgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság 5200 Törökszentmiklós, Kombájn út 1. (cégjegyzékszama: 16-09-004318) részére **64.062.704,- Ft+ÁFA összegű vételáron.**
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvétel bonyolítása ügyében teljes joggal eljárjon, valamint az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Képviselő-testülett felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítását.

**Felelős:** Markót Imre polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. CLAAS Hungária Mezőgazdasági Gépgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság
6. Irattár