

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL****ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**
2024. április 22. napján tartandó ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/580-89/2024.
Tárgy:	Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlanból 125 m² nagyságú terület bérbe adása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. április 15.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A törökszentmiklói 3588 helyrajzi számú természetben az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 122. szám alatt lévő ingatlan épületeinek egy része 2017. évben került lebontásra. A bontást követően parkoló és zöldfelület került kialakításra. Az ingatlan területén az ivóvíz és szennyvíz csatlakozási lehetőség, valamint az elektromos felállás biztosított.

A terület 125 m² nagyságú részének hasznosítására vonatkozóan bérleti szerződés került aláírásra a 2021-es évben a Natúr Parfé Kft-vel.

A Natúr Parfé Kft. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Deák F. u. 111., adószám: 28729569-2-16) 2023. április 05-én kérte szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. április 30. napjával, mivel a felépítményt eladta a Tisza-Duó Kft-nek.

A Tisza-Duó Kft. (székhely: 5211 Tiszapüspöki, Csuka utca 8., adószám: 32518032-2-16) képviseli Csemány Ákos, kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 122. szám alatt lévő zöldfelület bérvétele céljából. A területen 30 m² alapterületű mobil árusító helyen vendéglátóipari termékeket (meleg- és félkész étel, fagyalt, kávé) kíván forgalmazni, és e mellett a meglévő előkertet is kívánja használni: A pavilon és az előkert összesen 125 m² foglal el a zöldfelületből.

A területet 2024. május 01 napjától szeretnék bérelni.

A terület használatért javasoljuk a korábbi 67.326.- Ft/hó + 18.178.- ÁFA bérleti díjat megállapítani.

A bérletet a bérbeadó felmondhatja, ha a területre fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01) számú önkormányzati rendelet 24.§ (5) bekezdés szerint:

„A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbe adhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.”

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 178/2023.(X.25). PVB. számú határozata szerint Törökszentmiklós Városi önkormányzat a város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás – Hermann O. u. között) található beépítetlen területek induló bérleti díj mértéket 11.500 Ft/ingatlan/hó+ÁFA összegben határozza meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ettől eltérő magasabb összegű bérleti díjat is megállapíthat a tevékenység jellegét tekintve.

Javasoljuk a bérleti szerződést 2024. május 01. napjától 2026. december 31. napjáig, határozott időtartamra megkötni.

A bérleti idő lejáratát 2 hónappal megelőzően, javasoljuk a szerződés hosszabbításának lehetőségét megvizsgálni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.

Törökszentmiklós, 2024. 04.15.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

/2024. (___) PVB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlanból 125 m² nagyságú terület bérbe adása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 24 § (5) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Hozzájárul az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. sz. alatt lévő ingatlan 125 m² nagyságú területre a Natúr Parfé Kft. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Deák F. u. 111., adószám: 28729569-2-16) bérlővel kötött bérleti szerződés 2024. április 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, tekintettel arra, hogy a bérlő a tulajdonában lévő felépítményt a Tisza-Duó Kft. részér értékesítette.
2. Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlan 125 m² terület bérlőjéül a Tisza-Duó Kft-t (székhely: 5211 Tiszapüspöki, Csuka utca 8., adószám: 32518032-2-16, képviseli: Csemány Ákos) jelöli ki 2024. május 01. napjától 2026.december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra.
A bérletet a bérbeadó felmondhatja 2 hónap felmondási idővel, ha a területre fejlesztési és beruházási céljainak megvalósításához szüksége van.
3. Az ingatlan bérleti díja: 67.326.- Ft+(18.178.- Ft ÁFA)= 85.504.- Ft/hó.
4. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni
5. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. május 15.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Tisza-Duó Kft. bérlő
6. Irattár