



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2024. április 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-95/2024.
Tárgy:	Törökszentmiklós 0375/11 és 0375/12 helyrajzszámú földterület bérbe adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. április 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 1.-től a Vantage Towers Zrt. feladatkörébe adta a magyarországi meglévő mobil hálózata fizikai infrastrukturális üzemeltetését, valamint tervezett mobil hálózata fizikai infrastrukturális kialakítását. Ennek részeként keresett a Zrt. Törökszentmiklóson Óballa és Szakállas településrészekben olyan ingatlanokat, ahol a hálózati infrastruktúra elemeit tudja telepíteni. Az elmúlt időszakban több helyszín megtekintésére és felmérésére, valamint előzetes konzultációra került sor, amelyek során megállapításra került a Zrt részéről, hogy a fejlesztés szempontjából alkalmas a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Szakállas telep közelében elhelyezkedő 0375/12 helyrajzszámú területet. A hálózatfejlesztéshez szükséges elektronikus hírközlő létesítmény telepíthető az ingatlanra, és a szükséges elérést biztosítja. Mindezek alapján a társaság megkereste az Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a passzív infrastruktúra létesítéséhez, távközlési bázisállomás hosszútávú üzemeltetéséhez az 5200 Törökszentmiklós 0375/12 helyrajzszámú ingatlanon, amely érdekében az Önkormányzat adja bérbe a társaság számára 8 évre az ingatlant. A távközlési bázisállomás létesítése engedélyköteles, és a terület művelés alóli kivonása szükséges az üzembehelyezéshez, amelyet a társaság el kíván végezni.

Az érintett terület a 0375/5 hrsz-ú ingatlan megosztásával került kialakításra, amely 0375/11 és 0375/12 hrsz-ú ingatlanokra került felosztásra. A 0375/5 hrsz-ú ingatlan egy korábbi projekt (derogációs szennyvízprojekt) előkészítési szakaszában kivonásra került a termelésből, de a projekt műszaki tartalmának változása miatt az ingatlanokon nem létesült építmény, így a terület termelésből való kivonásának Földhivatali átjegyzése nem történt meg a mai napig. Ehhez szükséges lenne egy használatba vételi engedély. Így javasolt a Vantage Towers Zrt. részére 0375/5 hrsz-ú termelésből kivont ingatlan mind a két részét a 0375/11 és 0375/12 hrsz-ú ingatlanoknak is bérbe adni a társaságnak, hogy a létesítendő távközlési bázisállomás megkaphassa az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket. *Térképmásolat az előterjesztés mellékletként csatolva.*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdése szerint öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós 0375/11 és 0375/12 helyrajzi számú ingatlanok bérlőjéül 2024. május 01. napjától 2032. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra - az Vantage Towers Zrt.-t kijelölni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. április 16.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

____/2024. (IV.25.) számú

Határozata**Törökszentmiklós 0375/11 és 0375/12 helyrajzi számú földterület bérbé adásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A törökszentmiklósi 0375/11 és 0375/12 helyrajzi számú terület bérlőjeként határozott időtartamra, 2024. május 01. napjától 2032. december 31. napjáig Vantage Towers Zrt.-t (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964, adószáma: 28749251-2-44) jelöli ki.

A terület bérleti díja: 400 000,- Ft/év + 108 000,- Ft Áfa = 508 000,- Ft/év.

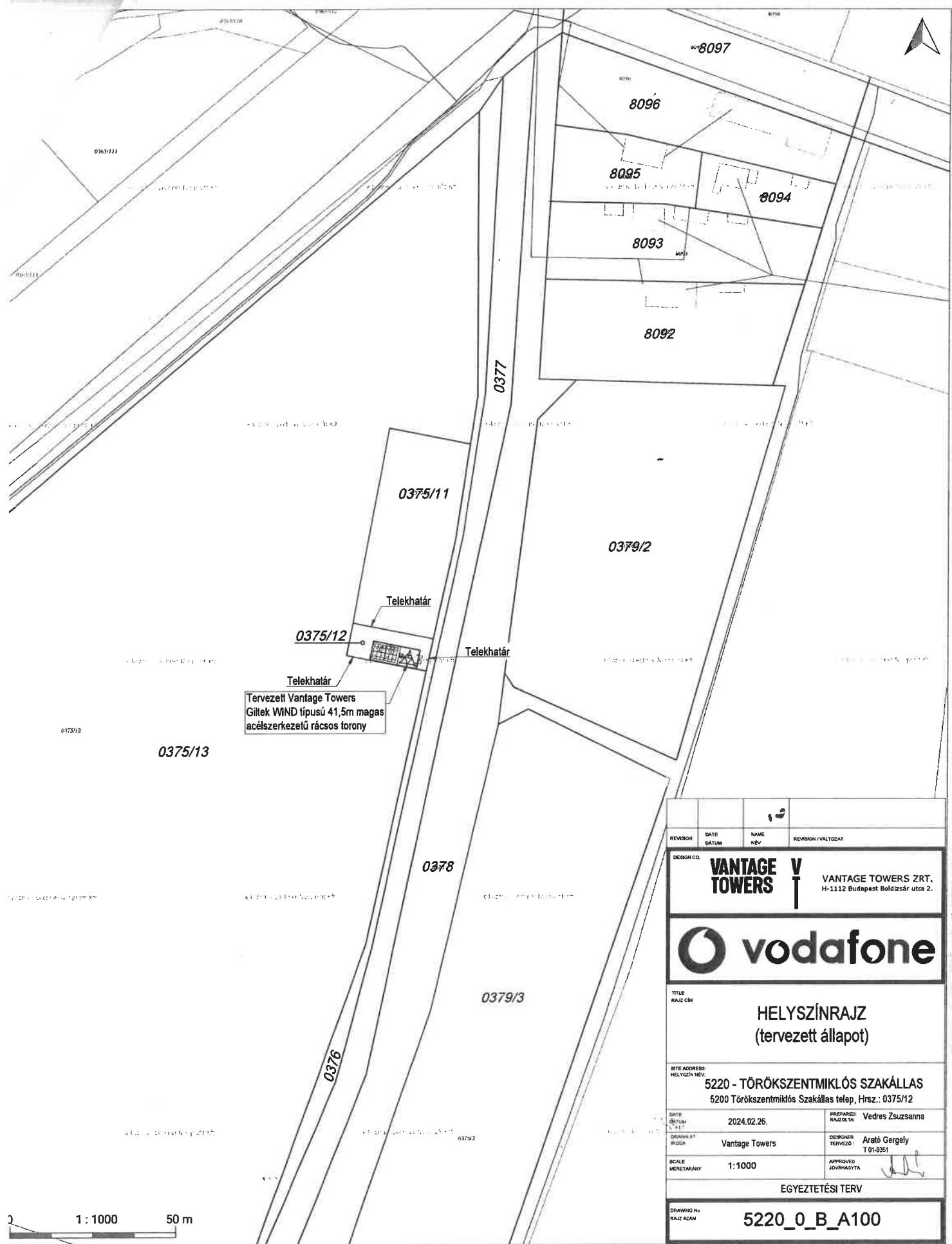
2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2024. május 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Vantage Towers Zrt. bérlő
6. Irattár



REVISION	DATE DÁTUM	NAME NÉV	REVISION / VÁLTOZAT
DESIGN CO. VANTAGE TOWERS VANTAGE TOWERS ZRT. H-1112 Budapest Boldizsár utca 2.			
HELYSÍNRAJZ (tervezett állapot)			
SITE ADDRESS: HELYSZÍN NÉV: 5220 - TÖRÖKSZENTMIKLÓS SZAKÁLLÁS 5200 Törökszentmiklós Szakállás telep., Hrsz.: 0375/12			
DATE DÁTUM	2024.02.26.	PREPARED RAJZOLTA	Vedres Zsuzsanna
DESIGNER TERVEZŐ	Vantage Towers	DESIGNER TERVEZŐ	Araló Gergely T 01-9351
SCALE MÉRÉTKARÁNY	1:1000	APPROVED JÓVÁHAGYTA	
EGYEZTETÉSI TERV			
DRAWING NO. RAJZ SZÁM: 5220_0_B_A100			



Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 02. 23.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés