



18.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2024. április 25.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-91/2024.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan területének használatba adása a Tiszafia Hagyományőrző Egyesület valamint a Törökszentmiklói Airsoft Sport Egyesület részére
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet + térképmásolat
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető Mészáros Mariann ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. április 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Táborosi Péter a **Tiszafia Hagyományőrző Egyesület** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Bajcsy Zs. E. utca 36., adószám:18408221-1-16) elnöke kérelmet nyújtott be Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, hogy az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan (hrs: 1135/1) 1 ha 6983 m² nagyságú területéből 12.000 m² nagyságú területet az előző évekhez hasonlóan továbbra is használni szeretnének.

Továbbra is heti rendszerességgel szeretnének edzéseket, foglalkozásokat tartani, az ősi magyar és kun harcmódor, hagyományok és életmód felelevenítése céljából.

A Tiszafia Hagyományőrző Egyesület részt vesz városi rendezvényeken, helyi iskolák és óvodák életében, Ipolyi Arnold könyvtár, Múzeum és Kulturális Központ által szervezett nyári táborok állandó résztvevői.

A területet díjmentesen kérik használni továbbra is, ezért az ingatlant rendben tartják, melybe beletartozik a gáztalanítás, síkosságmentesítés.

Ugyanezen ingatlanra a **Törökszentmiklói Airsoft Sport Egyesület** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kazinczy utca 3., adószám: 19341367-1-16) elnöke Varga Bálint szintén kérelmet nyújtott be Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, melyben az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti terület, valamint az itt lévő épület használatának engedélyezését kéri.

Az Egyesület számára fontos lenne egy Törökszentmiklós közvetlen közelében található állandó pálya kialakítása. Az Egyesület jelenleg 15 aktív, állandó taggal rendelkezik, egy-egy az Egyesület által szervezett esemény a teljes Alföldről mozgat meg játékosokat. Az új terület időjárás független működést és szabadidős tevékenységet biztosítana az Egyesület számára. A területet díjmentesen kérik használni.

Az Airsoft Sport Egyesület vállalja az épület kitakarítását, valamint az épület állagmegóvását és környezete rendbetételét.

Mindkét egyesület írásban nyilatkozott, hogy hozzájárul a terület egyetemleges használatához.

Az 5200 Törökszentmiklós Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan (volt diákotthon) évek óta üresen áll.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Puskás F. u. 3. szám alatt található ingatlan 12.000 m² területének használatba adását a Tiszafia Hagyományőrző Egyesület részére továbbá a Törökszentmiklói Airsoft Sport Egyesület számára pedig az épület és a terület használatba adását **2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig**.

A megállapodásban rögzíteni kell a terület karbantartására vonatkozó szabályokat, évente legalább 5 alkalommal fűnyírást és gáztalanítást kell végezni. A területet az Egyesületek közösen használják.

Az ingatlanon fekvő épületeket csak saját felelősségükre használhatják. A térképvázlaton jelölt terület vehető használatba. A térképvázlat a megállapodás szoros mellékletét képezi.

Az önkormányzat a megállapodást felmondhatja, ha a területre fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. április 18.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

_____/2024. (IV.25.) számú

H a t á r o z a t a

Határozata

5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatti ingatlan területének használatba adása a Tiszafia Hagyományőrző Egyesület, valamint a Törökszentmiklói Airsoft Sport Egyesület részére

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi döntést hozza:

1. Az **5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám** alatti ingatlan területéből, a *határozat mellékletét képező térképvázlat szerinti 12.000 m² nagyságú területet térítésmentesen használatba adja 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra a Tiszafia Hagyományőrző Egyesületet (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Bajcsy Zs. E. utca 36., adószám: 18408221-1-16) és a **Törökszentmiklói Airsoft Sport Egyesületet** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kazinczy u. 3., adószám: 19341367-1-16) részére.*
2. Az ingatlanon fekvő épületek Törökszentmiklói Airsoft Sport Egyesület (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kazinczy u. 3., adószám: 19341367-1-16) általi használatához hozzájárul azzal a kikötéssel, hogy azt csak saját felelősségére használhatja.
3. A használat ideje alatt a bérlők kötelesek az általuk használt területet folyamatosan karbantartani, a gaztalanítási, hó- és síkosságmentesítési feladatokat elvégezni.
4. A használatba vételi megállapodásokat a Rendelet alapján kell megkötni. Az önkormányzat a megállapodást felmondhatja, ha a területre fejlesztési vagy beruházási céljai megvalósításhoz szüksége van.
5. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a használatba vételi megállapodások aláírására-

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tiszafia Hagyományőrző Egyesület
6. Törökszentmiklói Airsoft Sport Egyesületet
7. Irattár

