

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.) nyilvános pályázati eljáráson **értékesítésre meghirdeti** az Ipari Parkban található törökszentmiklói 9103/20 hrsz-ú „kivett telephely” megnevezésű 12612 m² területű ingatlant. Az ingatlan beépítetlen, hasznosítása – Törökszentmiklós Város településszerkezeti terve szerint Gip1 övezetbe tartozik – ipari céllal történhet.

A pályázónak legalább az alábbi feltételeket kell vállalnia:

A pályázatban meg kell jelölni a nettó + ÁFA és a bruttó vételár ajánlatot. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell feltüntetni.

A vételár megfizetését átutalással kell teljesíteni egy összegben legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 45 naptári napon belül. A vételár megfizetése feltétele a vevő tulajdonjoga bejegyzésének.

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó 12 millió Ft + Áfa összeget ajánlati biztosítékként átutal az eladó Önkormányzatnak az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig. Az ajánlati biztosíték visszajár, ha a pályázatot (ajánlatot) az Önkormányzat nem fogadja el. A nyertes pályázó által adott ajánlati biztosíték az Önkormányzatnál marad és foglalóvá alakul át, valamint beszámít a vételárba. A visszajáró ajánlati biztosítékot az Önkormányzat a pályázatról szóló döntést követő nyolc munkanapon belül átutalja a pályázónak.

A pályázati kiírás átvehető ingyenesen a Polgármesteri Hivatal I. emelet 220. sz. irodájában, letölthető a torokszentmiklos.hu honlapról, postázás kérhető a kleinne@torokszentmiklos.hu e-mail címen, vagy az 56/590-420 telefonszámon a 242-es melléken.

A pályázat benyújtásának határideje (a pályázat kiírójához történő beérkezés időpontja!):

A pályázati felhívás országos napilapban történő közzétételét követő 16. nap.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye (személyesen vagy postai úton):

Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Jegyzője
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135. I. emelet 206. sz. iroda

A pályázatokat 1 eredeti és elektronikus (CD/DVD) példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A pályázatot tartalmazó borítékra fel kell tüntetni a „Törökszentmiklós 9103/20 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlan pályázat” szöveget.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülés.

További felvilágosítás a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal I. emelet 220. sz. irodájában kérhető. Telefonszám: 56/590-420 és 242-es mellék.

Előzetes időpont egyeztetést követően a pályázat kiírója az ingatlan megtekintését biztosítja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület az összességében legelőnyösebb feltételeket kínáló pályázót nyilvánítja nyertesnek.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül egyetlen pályázó ajánlatát sem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, ill. érvényes pályázat(ok) esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot.