



20.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület **2024. március 28.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-72/2024
Tárgy:	Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő használati megállapodásról
Előterjesztés jellege:	<u>Határozat-tervezet,</u>
Melléklet:	1 db határozat tervezet és melléklete
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. március 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a "Közép- és Kelet-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 1. (KKMO 1)" projekt keretében támogatásban részesült a szennyvízhálózatának bővítésére és a szennyvíztelep korszerűsítésére. A szennyvíztelep korszerűsítése keretében az ún. szennyvíziszapvonal korszerűsítésének részeként a projekt keretében egy technológiai gép, egy homlokrakodó került beszerzésre. Az eszközt rendszeresen használja az üzemeltető TRV Zrt a szennyvíztelepen, az iszapréstől a szennyvíziszap elvételére, a szennyvíziszap szolárszárítóba betárolására, onnan a szárított szennyvíziszap kitárolására.

A beszerzett eszköz folyamatos, üzemórához kötött karbantartást és a használatból adódó javítást igényel, illetve egyéb üzemeltetéshez kapcsolódó költségek merülnek fel. Ezen költségek az üzemeltetőt kell, hogy terhelje, amely biztosítására a felek között az előterjesztés melléklete szerinti használati szerződés megkötése javasolt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2024. március 19.



Markót Imre
polgármester

___/2024.(III.28.) számú

H a t á r o z a t:

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő használati megállapodásról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló a "Közép- és Kelet-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 1. (KKMO 1)" projekt keretében beszerzett SWZ-857 forgalmi rendszámú, FNHZG632NMKD02664 alvázszámú New Holland TH6.32 technológiai gépet az üzemeltető Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-nek használatába adja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az SWZ-857 forgalmi rendszámú, FNHZG632NMKD02664 alvázszámú New Holland TH6.32 technológiai gépre a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő használati szerződést a **határozat melléklete** szerint elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a használati szerződést aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt.
4. Közpénzügyi Osztály
5. Városfejlesztési Osztály
6. Irattár

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.
15732767-2-16
10700309-24851305-52000005
Markót Imre polgármester
mint használatba adó, a továbbiakban: használatba adó

(név)
(székhely)
(adószáma)
(bankszámlaszáma)
(képviselője)

másrészről:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
11265832-2-16
16-10-001558
10404508-45013087-00000000
Kányási Rea mb. vezérigazgató,
mint használó, a továbbiakban: használó

(név)
(székhely)
(adószáma)
(cégjegyzékszáma)
(bankszámlaszáma)
(képviselője)

(együttes említésük estén: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2015. március 30. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatás tárgyában.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó – 1/1 tulajdoni hányadban – kizárólagos tulajdonában áll a szerződés tárgyát képező SWZ-857 forgalmi rendszámú, FNHZG632NMKD02664 alvázszámú New Holland TH6.32 rakodógép.
3. A felek megállapodnak abban, hogy használatba adó a jelen szerződéssel 2022. március 16. napjától kezdődően ingyenes használatba adta használónak, a 2./ pontban írt munkagépet, úgy amint az jelenleg is áll, megismert és megtekintett állapotban, melyet a szerződő felek aláírásukkal nyugtáznak.
4. Felek a jelen használati szerződést 2022. március 16. napjától az 1. pontban rögzített bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnéséig terjedő határozott időtartamra kötik azzal, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napja: 2022. március 16.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a használó az ingyenes használat fejében jelen szerződés időtartama alatt viseli a gép üzemeltetési költségeit (karbantartás, javítás, kötelező felelősségbiztosítás).
6. Szükség esetén a karbantartási munkákat a használó rendeli meg, amelynek költségeit a használó köteles megtéríteni a karbantartást végző cégnek.
7. Felek rögzítik, hogy a használó a jelen szerződés tárgyát képező 2./ pontban megjelölt gépet jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően 2022. március 16. napjától kezdődően használja. Felek kijelentik és rögzítik, hogy a gép a törökszentmiklói szennyvíztelep iszapkezelési technológiájának egyik eleme, ezért az csak a törökszentmiklói járás területén használható, melyet semmilyen esetben és jogcímen nem hagyhat el, csak a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével.

8. A használó köteles a használat tárgyát képező gépet rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, ennek során annak állagmegóvásról gondoskodni. A használatba adó a gép állapotáról és a rendeltetésszerű használatról bármikor meggyőződhet.

9. A használó a jelen szerződés hatálya alatt a 2./ pontban megjelölt gépet vagy annak meghatározott részét/használatát semmilyen jogcímen másnak át nem engedheti.

10. A használó a jelen szerződés tárgyát képező, 2./ pontban megjelölt gépben átalakítást, módosítást nem végezhet, kivéve, ha a használatba adó erre vonatkozóan előzetesen írásban hozzájárul.

11. A felek bármelyike jogosult jelen szerződést rendes felmondás keretében, írásban, 60 napos határidővel indokolás nélkül megszüntetni. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés súlyos megszegése esetén a felek bármelyike jogosult a használati szerződést írásban közölt rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a szerződésszegő fél a sérelmet szenvedő fél által közölt írásbeli felszólításban tűzött ésszerű, és legalább 15 napos határidőn belül a szerződésszegést nem szünteti meg, a jogszerű állapotot nem állítja vissza. A rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 15 nap. Abban az esetben, ha az 1. pontban megjelölt bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik, akkor jelen szerződés is minden egyéb jogselekmény nélkül megszűnik.

Felek a jelen szerződés 5., valamint 7. pontjában szereplő kikötések megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

12. A használatba adó szavatol azért, hogy a 2./ pontban megjelölt gépen kívülálló harmadik személynek nincs olyan joga, igénye, mely a használó zavartalan, háborítatlan használatát jelen szerződés hatálya alatt bármilyen mértékben befolyásolná vagy korlátozná.

13. A jelen használati szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni.

A jelen használati szerződés teljesítése során a felek helyszíni képviselői:

A használatba adó részéről:

Marsi Péter, +36 20 777-8402

A használó részéről:

Oláh Csaba, +36 70 331-5958

14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

15. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

16. Jelen szerződést a felek kizárólag az általuk cégszerűen aláírt, külön írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

18. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ily módon nem tudnak megállapodni, úgy értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék felek jelen alávetési nyilatkozatán alapuló, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2024.

Szolnok, 2024.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

használatba adó
képviselésében eljár:
Markót Imre
polgármester

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

használó
képviselésében eljár:
Kányási Rea
mb. vezérigazgató