



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2024. február 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-39/2024.
Tárgy:	Törökszentmiklós 0687/4 helyrajzi számú földterület haszonbérbe adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. február 22.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint:

„A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.”

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Törökszentmiklós 0687/4 helyrajzi számon felvett, természetben a Vásárhelyi Pál út és Szellő út sarkán lévő 9029 m² alapterületű mocsár megnevezésű ingatlanból 7500 m² nagyságú területnek 2014. március 01. napjától a haszonbérelője Bene István 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 66. szám alatti lakos. A 0687/4 helyrajzi számú terület 9029 m² nagyságú, mocsár megnevezésű, korlátozottan forgalomképes terület, melyből csak a bérelt rész kaszálható.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 178/2023.(X.25). PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 46.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

A 0687/4 helyrajzi számú területből a 7500 m² nagyságú terület bérleti díja: 34.500 Ft/év + 9 315 Ft Áfa = 43.815 Ft/év.

A Bérlő 2024. január 29. napján nyilatkozott, hogy továbbra is, 2024. június 01. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérbe kívánja venni az ingatlant. Haszonbérleti díj tartozása nincs.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület haszonbérbeadását Bene István részére 2024. június 1. napjától 2028. december 31. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!


Márkó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

____/2024. () PVB

Határozata

A Törökszentmiklói 0687/4 helyrajzi számú földterület haszonbérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A törökszentmiklói 0687/4 helyrajzi számú 9029 m² nagyságú területből 7500 m² nagyságú területrészt haszonbérlelőjeként határozott időtartamra, 2024. június 01. napjától 2028. december 31. napjáig Bene István 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 66. szám alatti lakost jelöli ki.

A terület bérleti díja: 34.500 Ft/év + 9.315 Ft Áfa = 43.815 Ft/év.

2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2024. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bene István bérlő
6. Irattár

