



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő- testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2024.február 26. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-40/2024.
Tárgy:	az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról szóló 214/2023. (XII.11.) PVB. számú határozat módosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. február 22.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérlője Pesti Lajosné (Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c., adószáma: 52111022-2-36, képviseli: Pesti Lajosné).

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 214/2023. (XII.11.) PVB. számú határozata alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Pesti Lajosné bérlővel a 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződést 5 év határozott időtartamra, 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig kötötte meg.

Az előterjesztés előkészítése folyamán, mind az előterjesztésben, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által elfogadott határozatban, mind a később aláírt bérleti szerződésben az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség induló bérleti díja tévesen került rögzítésre, egy korábbi bérleti díj: 77.871 Ft + 21.024 Ft ÁFA = **98.895 Ft/hó** összeg került feltüntetésre.

A szerződés aláírását követően észleltük az adminisztrációs hibát. A Felek közös megegyezéssel megállapodtak abban, hogy a bérleti szerződést a jelen Bizottsági döntést követően módosítani szükséges.

Ténylegesen az üzlethelyiség 2024. évi bérleti díja: 91.463 Ft. + 24.695 Ft ÁFA = **116.158 Ft/hó**.

A fentiekre való tekintettel kérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről a 214/2023. (XII.11.) határozat 2. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

„ Az üzlethelyiség bérleti díja: 91.463 Ft. + 24.695 Ft ÁFA = 116.158 Ft/hó”.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. február 22.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

___/2024. () PVB számú

Határozata

az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról szóló 214/2023. (XII.11.) PVB. számú határozat módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról szóló 214/2023. (XII.11.) PVB. számú határozat 2. pontját - a határozat további pontjai változatlan hagyása mellett – módosítja az alábbiak szerint:
„ Az üzlethelyiség bérleti díja 2024. január 1-től 91.463 Ft. + 24.695 Ft ÁFA = 116.158 Ft/hó”
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. március 15.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Pesti Lajosné Bérlő
6. Irattár