



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**
2024. február 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-45/2024.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Toldi utca 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Gyulai Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. február 15.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Lőrinc Gyula és Lőrinc Zsuzsanna külföldi lakcímmel rendelkező személyek, 2023. szeptember 13. napján azzal a kérelemmel fordultak Törökszentmiklós Város Polgármesteréhez, hogy szíveskedjen Önkormányzati lakást biztosítani számukra, mivel Kárpátaljáról menekültek el az ott zajló háború miatt, és lakhatásukat nem tudják megoldani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendeletében (továbbiakban vagyonrendelet) biztosított jogkörénél fogva Markót Imre polgármester a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, üresen álló 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatt található, 80 m² alapterületű lakást ajánlotta fel a kérelmezőknek.

Lőrinc Gyula és Lőrinc Zsuzsanna 2 kiskorú gyermekével 2023. szeptember 15. napján költöztek be a felajánlott ingatlanba. A lakásra vonatkozó bérleti szerződésük 2024. március 14. napjáig hatályos.

2024. február 07. napján a bérlők nyilatkoztak, hogy lakhatásukat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudták megoldani.

Bérleti díj tartozásuk, és közüzemi díj tartozásuk nincsen.

A lakás bérleti díja: 78.480 Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadási jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő elhelyezkedéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Lőrinc Gyula és Lőrinc Zsuzsanna bérleti szerződésének hosszabbítását további 6 hónapra 2024. március 15. napjától 2024. szeptember 14. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. február 22.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságának

___/2024. () SZESB.

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Toldi utca 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződés meghosszabbítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság átruházott feladat- és hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 65.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Toldi utca 8. szám alatti lakás bérlőjeként **2024. március 15. napjától 2024. szeptember 14. napjáig 6 hónap határozott időtartamra Lőrinc Gyula és Lőrinc Zsuzsanna** 5200 Törökszentmiklós, Toldi utca 8. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. **A lakásbérlet díja: 78.480 Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2024. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Lőrinc Gyula és Lőrinc Zsuzsanna bérlők
6. Irattár