



18.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2024. február 29.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-33/2024.
Tárgy:	1061 helyrajzi számú ingatlan udvarán található felépítmény bérbe adása az ÉLKER 2000 Kft. részére
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. február 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Emődi Sándor, mint magánszemély, őstermelő 5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/a. szám alatti lakos között 2022. március 1-jén bérleti szerződés jött létre a 1061 helyrajzi számú, természetben 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található társasház udvarán lévő 18 m² alapterületű felépítményre vonatkozóan. Emődi Sándor kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, hogy őstermelői tevékenységét nem kívánja gyakorolni a továbbiakban. Kérelmezte, hogy családi vállalkozásuk az ÉLKER 2000 Kft. (adószám: 13052344-2-16, székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/a., képviseli Emődi Annamária) keretein belül bérelhessék tovább a felépítményt.

Továbbá kérelmében még a bérleti szerződés érvényességi idejének további 2 teljes naptári évre történő meghosszabbítását is kérte. Jelenleg Emődi Sándor a helyiséget 52/2022. (II.24.) Kt. számú határozat szerint kötött, 2022. március 1. napján kelt bérleti szerződés alapján 2022. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig bérlő.

Törökszentmiklós Város 21/2005.(VI.24.) számú Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve szerint az építmény terület felhasználási besorolása, településközponti vegyes terület (Vt-3), amely szerint a területen elhelyezkedő felépítmény nem illeszkedik az önkormányzat városképi elképzelésébe és fejlesztési terveibe, ezért az önkormányzat az építmény elbontását tervezi. A fentiek miatt az üzlethelyiség határozott időre, illetve feltételhez kötött (amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt az építmény elbontásra kerül, a bérleti jogviszony kártalanítás és cserehelyiség nélkül megszűnik) bérbeadása célszerű.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 57. § (1) bekezdése szerint:

„Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy a lejárat előtt legfeljebb 60 nappal, a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot 15 napon belül a bérlő elfogadja. A hosszabbítás feltételeiről és lehetőségéről Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt, kivéve ha a bérleti jogviszony létrejött a Képviselő- testület döntésén alapult.”

A felépítmény bérleti díja: 24.470 Ft +6.605 Ft Áfa= 31.075 Ft/hó
A felépítményben nincs víz, és áramszolgáltatás.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a helyiség bérbeadását az ÉLKER 2000 Kft. részére 2024. március 01. napjától 2027. december 31. napjáig időnyjellegű termékek árusítására vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. február 14.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2024. (II.29.) számú

Határozata

1061 helyrajzi számú ingatlan udvarán található felépítmény bérbe adása az ÉLKER 2000 Kft. részére

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) 57.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező 1061 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található társasház udvarán lévő 18 m² alapterületű felépítményt az ÉLKER 2000 Kft (adószám: 13052344-2-16, székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/a., képviseli Emődi Annamária) részére, **2024. március 01. napjától 2027. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra.
2. Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt az építmény elbontásra kerül, a bérleti jogviszony kártalanítás és cserehelyiség nélkül megszűnik
3. A felépítmény bérleti díja: 24.470 Ft + 6.605 Ft Áfa= 31.075 Ft/hó
4. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
5. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. március 15.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. ÉLKER 2000 Kft.
6. Irattár

