

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat – pályázat útján – bérbeadásra meghirdeti az alábbi költségelven megállapított lakbérű lakásingatlant:

- **5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 3. emelet 21. ajtó alatt található 38,68 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfortos lakás. A lakás lakbére 37.945 Ft/hó,**
- **5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 27. ajtó alatt található 33,12 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfortos lakás. A lakás lakbére 32.491 Ft/hó.**

A bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlőnek három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell a bérbeadó számára megfizetni, amely nem számítható be bérleti díjként, de a lakás visszaadása után - amennyiben a bérlőnek tartozása nem áll fenn- visszafizetésre kerül. A bérleti szerződés a hatályos önkormányzati rendelet értelmében határozott időre, legfeljebb 5 évre szól. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó személyi adatait (szül. idő, hely, anyja neve), jelenlegi lakcíme, ha van, akkor telefonszáma, együttköltözők száma, személyi adatai, családi kapcsolat megjelölésével. (házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, testvér stb.).

A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a szerződéskötéskor milyen összegű lakbért (37.945,-Ft/hó) fizet meg az óvadékon kívül az Önkormányzatnak előre, amelyet azután lelakhat.

A bérlő azon időszakban, amelynek bérleti díját előre befizette köteles a lakbér esetleges változásaiból adódó különbözet megfizetésére.

A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya által kiadott „**Bérbevételi ajánlat**” kitöltése és benyújtása minősül pályázatnak.

A pályázathoz csatolni kell a jövedelemről kiállított munkáltatói igazolást, illetve az adott jövedelmet hitelesen tanúsító iratot.

A pályázatot zárt borítékban postai úton vagy személyesen kell benyújtani, a pályázati levélre rá kell írni a pályázandó bérlakás címét.

Bérbeadó a pályázat alapján annak adja bérbe, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthassa, azaz egyetlen pályázó ajánlatát sem fogadja el.

A lakás megtekinthető a pályázat időtartama alatt minden szerdán 15<sup>30</sup>-16<sup>30</sup> óra között.

A bérbevételre meghirdetett lakások pályázati anyaga letölthető a [torokszentmiklos.hu](http://torokszentmiklos.hu) honlapról.

**Pályázati anyag átvehető: Polgármesteri Hivatal 131. számú iroda**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. március 28. 15<sup>00</sup> óráig**

**Helye: Polgármesteri Hivatal 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135. szám  
206. számú iroda (Jegyzői titkárság)**

**Törökszentmiklós, 2024. január 30.**

  
Markót Imre  
polgármester

