



2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. január 25.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/580-3/2024.
Tárgy:	A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u>, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. január 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 31/2015. (X.30.) számú rendeletével megállapította a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vásár és piac helyhasználati díjait. A jelenleg hatályos, 2023. április 01. napjától érvényes díjakat a Képviselő-testület 1/2023. (I.30.) rendeletével állapította meg.

A Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft elkészítette javaslatát a vásár és piac helyhasználati díjaira vonatkozóan.

Az előző évi díjmelés fedezte a költségnövekedést a takarékos energiafelhasználás mellett. A 2024. évben további üzemeltetési költség növekedéssel kell számolni, melynek legjelentősebb tétele a minimálbér és a garantált bérminimum változása.

A piaci tapasztalatok alapján az árusok forgalma nem indokolja az inflációkövető díjmelést. Az üzemeltető a piac vonzerejének fenntartása miatt a helypénzek változatlanul hagyása mellett a helybiztosítással kapcsolatos tételeket javasolja 10%-kal emelni. A piaccsarnok bérleti díjaink emelésével együtt a tervezett bevétel növekedés fedezi a költségnövekedést.

Az I. táblázatban szereplő piacon alkalmazandó helyhasználati díjak V. Vegyes díjtételek kiegészülnek a „WC használat piacon elnevezésű” 7. ponttal, mely 200,-Ft /alkalom összegben kerül meghatározásra.

Az üzemeltető a megemelt díjakat 2024. április 1-től javasolja alkalmazni.

Az előterjesztést megtárgyaló Felügyelő Bizottság javaslata szóban kerül ismertetésre.

A jelenleg érvényes helyhasználati díjakat és a javasolt díjtételeket az alábbi táblázatok szemléltetik:

Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mérték-egység	Jelenlegi díjtétel Bruttó Ft	2024.04.01-től javasolt díjtétel Bruttó Ft
<u>I. Galambpiac napidíja*</u>	Ft/nap	230	230
<u>II. Baromfipiac napidíja*</u>	Ft/nap	380	380
*Napidíj: árusonként értendő			
<u>III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)</u>			
1. Sátoros árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	450	450
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	240	240
Csarnokban östermelő	Ft/fm/nap	150	150
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	270	270
Fedett részen lévő asztalon östermelő	Ft/fm/nap	150	150

4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	240	240
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	150	150
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	300	300
Egyéb területen	Ft/m ² /nap	530	530
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /nap	450	450
IV. Az időszakos helybiztosítás díja			
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	750	830
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	850	940
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	780	860
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	750	830
5. Egyéb területen	Ft/m ² /hó	1000	1100
Sátras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	1050	1160
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /hó	700	700
V. Vegyes díjtételek			
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m ² /nap	750	830
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m ² /nap	260	290
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m ² /hó	1450	1600
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m ² /hó	380	420
5. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	1500	1650
6. Gépkocsi parkolás díja piaci területen helybiztosítással	Ft/hó	3000	3300
7. WC használat piacon	alkalom	150	200

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

	Árumegevezés	Áruegység	C Díjtételek (Ft)	Javasolt díjtétel (Ft)
1.	Ló, 2 éven felül	db.	750.-	750
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db.	750.-	750
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db.	600.-	600
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db.	380.-	380
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db.	300.-	300
6.	Bárány, gida, választási malac	db.	230.-	230
7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacsa, tyúkféle)	pár	80.-	80
8.	Előnevelt baromfi és fűrj	db.	30.-	30
9.	Napos baromfi	db.	10.-	10
10.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengeri malac	db.	80.-	80
11.	Egyéb díszállat (pl. kutya, görény stb.)	db.	300.-	300
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db.	750.-	750

13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db.	300.-	300
14.	Használt kerékpár vásáron	db.	150.-	150
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárúsítás esetén naponta	méter	530.-	530

3. táblázat: Vásárban alkalmazandó helybiztosítási díjak

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek Bruttó Ft	Javasolt díjtétel Ft
Területbérlet évi 3 vásáron (április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1500	1650

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

	Árumegnevezés	Áruegység	Díjtételek (Ft)	Javasolt díjtétel Ft
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsi, motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	750.-	750
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db.	1200.-	1200
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	3750.-	3750
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	380.-	380
5.	Lovaskocsi	db	750.-	750
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	300.-	300
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m2/nap	50.-	50
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusítóegység	3800.-	3800
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusítóegység	900.-	900
10.	WC használat vásáron	alkalom	150.-	200
11.	Kerékpárörzés a vásár kijelölt helyein	db	150.-	150

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a rendelkezik a piacon alkalmazott helypénzről és helybiztosítási díjról.
A rendelet-tervezet 2. §-a a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

III. ELŐZETES HATÁVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.

II. gazdasági hatásai: A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit kis mértékben növeli, a várható magasabb költségekhez igazítja a bevételeket.

III. költségvetési hatásai: A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.

IV. környezeti következményei: Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.

V. egészségi következményei: Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.

VII. megalkotásának szükségessége: A piactartásból származó bevételek növelése

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a piactartásból fakadó gazdasági előnyöket hosszú távon tudja kiaknázni.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. január 15.


Markót Imre
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

____/2024. (____)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok
fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletvonatkozó rendelkezéseivel összhangban, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) számú rendelet 43.§ (1) bekezdésében biztosított Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2024. január „ „,

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Varga Imre s. k.
jegyző

1. melléklet a ___/2024. (___) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelethez

Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mértékegység	Díjtétel Bruttó Ft
I. Galambpiac napidíja*	Ft/nap	230
II. Baromfipiac napidíja*	Ft/nap	380
*Napidíj: árusonként értendő		
III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)		
1. Sátoras árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	450
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	240
Csarnokban őstermelő	Ft/fm/nap	150
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	270
Fedett részen lévő asztalon őstermelő	Ft/fm/nap	150
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	240
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	150
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	300
Egyéb területen	Ft/m ² /nap	530
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /nap	450
IV. Az időszakos helybiztosítás díja		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	830
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	940
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	860
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	830
5. Egyéb területen	Ft/m ² /hó	1100
Sátoras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	1160
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /hó	700
V. Vegyes díjtételek		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m ² /nap	830
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m ² /nap	290
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m ² /hó	1600
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m ² /hó	420
5. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	1650
6. Gépkocsi parkolás díja piaci területen helybiztosítással	Ft/hó	3300
7. WC használat piacon	alkalom	200

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Ló 2 éven felül	db	750
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db	750
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db	600
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db	380
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db	300
6.	Bárány, gida, választási malac	db	230

7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacska, tyúkféle, gyöngyös)	pár	80
8.	Előnevelt baromfi és fűrj	db	30
9.	Napos baromfi	db	10
10.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	db	80
11.	Egyéb díszállat (pl.: kutya, görény, stb.)	db	300
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db	750
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db	300
14.	Használt kerékpár vásáron	db	150
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárúsítás esetén naponta	méter	530

3. táblázat: vásárban alkalmazandó helybiztosítási díj

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Területbérlet évi 3 vásáron (április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1650.-

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	750
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db	1200
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	3750
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	380
5.	Lovaskocsi	db	750
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	300
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m ² /nap	50
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusító egység	3800
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusító egység	900
10.	WC használat vásáron	alkalom	200
11.	Kerékpárörzés a vásár kijelölt helyén	db	150