



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-8/2024.
Tárgy:	<b>M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás közötti szakasz megvalósítása – meglévő 22 KV-os légvezeték kiváltásához kapcsolódó vezetékjog alapítása és bejegyzése Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 0448/44 hrsz. ingatlanon</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>Megkeresés, területkimutatás, adatlap tulajdonos részére, ügyvédi meghatalmazás</b>
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető Székely Lehel beruházási műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024.január 12.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla u. 98-102.), a TAL-VÉD-TERV Kft (6725 Szeged, Oltványi u. 5.), mint a kivitelezőnek a közművek rendezésével megbízott vállalat meghatalmazottja, benyújtotta Önkormányzatunknak az „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” beruházás keretén belül az OPUS Titász Zrt. tulajdonában lévő 22 kV-os légvezeték kiváltása során vezetékjog alapítására és bejegyzésére irányuló kérelmét.

A közúti beruházás miatt a fenti szakaszon a meglévő vezeték kiváltása szükséges új vezeték kiépítésével. Az új vezeték és biztonsági övezete érinti Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, törökszentmiklói 0448/44 hrsz-ú ingatlant, ezért a föld feletti vezeték elhelyezése (megépítése) érdekében az OPUS TITÁSZ Zrt. részéről oszlop elhelyezése, vezetékjog alapítása és bejegyzése szükséges. Az oszloppal, vezetékjoggal érintett terület nagysága 472 m<sup>2</sup>.

A 2007. évi LXXXVI: törvény a villamosenergiáról 121.§ (1) bekezdés b) és (2) bekezdése c) pontja alapján a hálózati engedélyes közcélú hálózat idegen ingatlanokon történő építése céljából vezetékjogot kérhet, azonban az ingatlanok használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlanok tulajdonosának vagy használójának köteles megfizetni. A kártalanítási összeget a közmű-szolgáltató és a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium beruházó közötti megállapodás szerint az Építési és Közlekedési Minisztérium fizeti meg az ingatlan tulajdonosa vagy használója részére, a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 60 napon belül.

A fentiek alapján az Önkormányzat részére igazságügyi szakértői értébecslés alapján. az ingatlanon a vezetékhez tartozó biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások miatt az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár megtérítés érdekében, a VET 121.§.(2). bek. c) pontja szerinti kártalanításként bruttó 22.300. Ft egyösszegű kártalanítási összeget ajánlanak fel.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

Törökszentmiklós, 2024. január 12.

  
**Markót Imre**  
polgármester

## **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2024.(I.25.) számú

### **H a t á r o z a t a**

**M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás közötti szakasz megvalósítása – meglévő 22 KV-os légvezeték kiváltásához kapcsolódó vezetékjog alapítása és bejegyzése Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 0448/44 hrsz. ingatlanon**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testülete hozzájárul az „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretében létesítendő 22 kV légkábel és oszlopok építéséhez kapcsolódó vezetékjog alapításához és bejegyzéséhez az OPUS TITÁSZ Zrt. részére, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező 0448/44 helyrajzi számú ingatlan 472 m<sup>2</sup> érintett területére. A Képviselő-testület a bruttó 22.300,-Ft egyösszegű kártalanítási összeget elfogadja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretén belül vezetékjog és biztonsági övezet alapításához és bejegyzéséhez a szükséges dokumentumokat és kártalanítási megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2024. február 1.

#### Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda.
6. Irattár

ÉRVÉNYES

07-12-2023

Szám: 28807

11§ Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 252.  
Telefon / Fax: 269-1336  
Mobil: 20 / 98 66 745  
E-mail: drzuber@t-online.hu

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
Törökszentmiklós  
Kossuth Lajos utca 135.  
5200

Tisztelt Tulajdonos!

Törökszentmiklós Város	
POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Központi iktató	
Érk.:	2023.07.07.
Szám:	M/60-37 Melléklet: /2023

A **TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: TAL-VÉD-TERV Kft., székhelye: 6725 Szeged, Oltványi utca 5., cégjegyzékszám: 06-09-023246, adószáma: 25836587-2-06), mint a kivitelezőnek a közművek rendezésével megbízott vállalkozója képviselőjében az alábbiak miatt keresem meg:

A „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (kelet) közötti szakasz megvalósítása” közötti beruházás folyamatban van, mely beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. számú melléklete 1.1.27. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelten közérdekű beruházásnak minősül. Ezen közötti beruházás mentén található az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: OPUS TITÁSZ Zrt., székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41, cégjegyzékszám: 09-10-000064, adószáma: 10750036-2-09) 22 kV-os légvezetéke.

A közúti beruházás miatt ezen a szakaszon a meglévő vezeték kiváltása szükséges új vezeték kiépítésével.

A fenti új vezeték és/vagy biztonsági övezete érinti az Önkormányzat tulajdonát képező

**Törökszentmiklós, 0448/44 hrsz-ú**

ingatlant, ezért a vezeték elhelyezése (megépítése) érdekében az **OPUS TITÁSZ Zrt.** részéről oszlop elhelyezése, ún. vezetékjog alapítása és bejegyzése indokolt. Az oszloppal, a vezetékjoggal, érintett terület nagysága:

**22 kV-os légvezeték**

472 m<sup>2</sup>

(Az adatokat a térképmásolathoz tartozó és jelen levélhez mellékelt területkimutatás tartalmazza).

A 2007. évi LXXXVI. törvény a villamosenergiáról (továbbiakban: VET.) 121. § (1) bekezdés b) és (2) bekezdés c) pontja alapján a hálózati engedélyes közcélú hálózat idegen ingatlanokon történő építése céljából vezetékjogot kérhet, azonban az ingatlanok használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlanok tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni.

A kártalanítási összeget a közmű-szolgáltató és a Magyar Állam nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., adószám: 15847397-2-41; KSH statisztikai számjele: 15847397-8411-311-01) beruházó közötti megállapodás szerint az Építési és Közlekedési Minisztérium fizeti meg az ingatlan tulajdonosa vagy használója részére, a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 60 napon belül.

Tájékoztatom, hogy az igénybe vett területen a hálózati engedélyes a vezetékjog alapján az ingatlanon föld feletti vezetéket építhet.

A föld feletti vezeték biztonsági övezetében az alábbi tilalmak és korlátozások érvényesek a 2/2013.(I.22.) NGM r. rendelkezései szerint:

10. § (1) A föld feletti vezeték biztonsági övezetében tilos:

a) az alábbiak létesítése:

- aa) oszlop, torony, önálló tartószerkezet, daru, állványzat,
- ab) az Országos Tűzrendészeti Szabályzat kiadásáról szóló jogszabály szerinti A-C tűzveszélyességi osztályba (a továbbiakban: A-C tűzveszélyességi osztály) tartozó robbanás- és tűzveszélyes anyag tárolására alkalmas tartály,
- ac) üzemanyagtöltő állomás,
- ad) gémeskút, nyitott állapotban föld felszínétől mért 4 méternél magasabb sorompó,
- ae) magasles, lőtér,
- b) robbantás,
- c) anyag tárolása és felhalmozása az alábbi formában:

- ca) oly módon, hogy a nyomvonal és az oszlopok járművel való megközelítését akadályozza,
- cb) nem éghető anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása, amelynél a mértékadó magasság a depónia-embereszköz-mozgástér együttes mérete,
- cc) az oszlopszerkezetben és az alapozásban agresszivitásuk miatt kárt okozó vegyi anyagok tárolása és felhalmozása,
- cd) az A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó robbanás- és tűzveszélyes anyagok tárolása és felhalmozása, a mezőgazdasági termelésben szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlázott széna kivételével,
- d) az alábbi formákban történő munkavégzés:
- da) a c) pontban felsorolt, az A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó robbanás- és tűzveszélyes anyagokkal, kivéve a mezőgazdasági termeléssel együtt járó szokványos munkaműveletek,
- db) a jármű (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép stb.) üzemanyaggal való feltöltése,
- dc) a c) pontban említett, az A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó robbanás- és tűzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezőgazdasági munkák végzése során szükségszerűen a táblán maradó szármaradvány égetése,
- e) a földfelszíntől mért 3 méternél magasabb idegen építményhez, idegen berendezéshez tartozó fémhuzal, sodrony, lánc, ki- vagy átfeszítése, fém oszlop és rajta elhelyezett jelzőtáblák, besorolás rendjét, kapaszkodósávot jelző táblák elhelyezése, továbbá 3 méternél magasabb kerítés létesítése, kivéve a távközlési vezetéseket, valamint a villamos karám (villanypásztor) vezetéseket,
- f) olyan növényzet telepítése és tűrése, amelynek magassága kifejezett állapotában meghaladja a 4 métert,
- g) olyan növényzet telepítése és tűrése, amely a nyomvonal és az oszlopok járművel való megközelítését akadályozza,
- h) sárkányrepülés, a motorral hajtott vagy motor nélküli ernyőrepülés, hőlégballonnal történő repülés, sárkányeresztés, repülőmodellezés, horgászat,
- i) a vezeték oszlopára jogosulatlan személynek felmászni.

13. § (1) Föld feletti vezeték biztonsági övezetében egyes tevékenységek csak a (2)-(4) bekezdésben foglalt korlátozások megtartásával végezhetőek.

(2) A biztonsági övezetben

- a) tábor, kemping, vásártér, sportpálya, játszótér, gyakorlótér, karám, kijelölt autóparkoló, tömegközlekedési járművek megállóhelye 100-500 kV-os névleges feszültségű vezeték esetében akkor létesíthető, ha a 6. §-ban meghatározott távolságokra vonatkozó előírások megtarthatóak,
- b) az építményre szerelt antenna, villámhárító úgy létesíthető, hogy üzemszerű helyzetben a szélterhelés hatására szabvány szerint megengedett mértékben kilengő áramvezetőket
- ba) 500 kV névleges feszültségű felett 8 méternél,
- bb) 300 kV felett 500 kV névleges feszültségűig 5 méternél,
- bc) 200 kV felett 300 kV névleges feszültségűig 4 méternél,
- bd) 35 kV felett 200 kV névleges feszültségűig 3 méternél,
- be) 1 kV felett 35 kV névleges feszültségűig 2 méternél,
- bf) 1 kV-nál nem nagyobb névleges feszültségűnél 1 méternél jobban ne közelítse meg,
- c) tetőterazon és erkélyen csak jó elektromos szigetelő anyagú zsinór feszíthető ki kizárólag a padlózatától mért 2 méter magasságig úgy, hogy a kifeszített zsinór a tetőterasz, erkély szélén nem nyúlik túl,
- d) szilárd burkolatú úton csak 4,5 méternél, de legfeljebb a magasságkorlátozó táblán feltüntetett magasságnál, ezen kívüli területen csak 4 méternél alacsonyabb építésű vagy ezzel azonos magasságig anyaggal rakott jármű közlekedhet, dolgozhat; e magasságot a rakomány, a járművön szállított személy, szerszám legmagasabbra nyúló része, valamint a jármű működés közben sem haladhatja meg; a jármű legkiállóbb része az oszlopot, annak kikötését, ezek alapozását úgy közelítheti meg, hogy azokban károsodást ne okozzon, az áramvezetőket pedig a legkedvezőlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg sem vízszintesen, sem függőlegesen jobban, mint:
- da) 500 kV névleges feszültségű felett 7 méter,
- db) 300 kV felett 500 kV névleges feszültségűig 4 méter,
- dc) 35 kV felett 300 kV névleges feszültségűig 3 méter,
- dd) 1 kV felett 35 kV névleges feszültségűig 2 méter,
- de) 1 kV-nál nem nagyobb névleges feszültségűig 1 méter,
- e) olyan fémtárgyat, amelyet hosszúsága vagy tömege miatt legalább két vagy több embernek kell szállítani, a távvezeték tartószerkezetétől mért 15 méter távolságon belül csak akkor szabad vinni vagy tartani, ha a munkavégzőket megfelelő anyagú, villamosan szigetelő, sérülésmentes védőlábbeli védi, amely a talajtól villamosan elszigeteli vagy maga a talajfelszín villamosan szigetelőanyaggal burkolt,
- f) a föld felett 3 méternél nem magasabb, összefüggő, 50 méternél hosszabb fémszerkezetek, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém csővezeték érintésvédelemmel ellátva létesíthető,
- g) föld alatti csővezeték érintésvédelemmel ellátott fémcső vagy szigetelőanyagú cső lehet,
- h) használt öntözőberendezés kötött vízugara az áramvezetőket
- ha) 500 kV névleges feszültségű felett 7 méternél jobban,
- hb) 300 kV felett 500 kV névleges feszültségűig 4 méternél jobban,
- hc) 35 kV felett 300 kV névleges feszültségűig 3 méternél jobban,
- hd) 1 kV felett 35 kV névleges feszültségűig 2 méternél jobban,
- he) 1 kV-nál nem nagyobb névleges feszültségűnél 1 méternél jobban
- a legkedvezőlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg és a használt öntözővíz fajlagos villamos vezetőképessége nem lehet nagyobb, mint 16 mS/cm,

- i) acélra, alumíniumra, betonra agresszív vegyi anyagokat, károsodást okozó koncentrációban a szerkezetre kijuttatni nem szabad, a fűvás, permetezés során az eszköz az áramvezetőket a h) pontban meghatározott távolságok 1 méterrel megnövelt értékénél jobban a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg,
- j) fa vagy más növény akkor telepíthető, hagyható meg, ha véglegesen kifejlett állapotában
- ja) 500 kV névleges feszültség szint felett 6 méternél, gyümölcsfa esetében 9,5 méternél,
- jb) 300 kV felett 500 kV névleges feszültség szintig 5 méternél,
- jc) 200 kV felett 300 kV névleges feszültség szintig 4 méternél,
- jd) 35 kV felett 200 kV névleges feszültség szintig 3 méternél,
- je) 1 kV felett 35 kV névleges feszültség szintig 2 méternél,
- jf) 1 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség szintnél 1 méternél jobban annak legkedvezőtlenebb helyzetében sem közelíti meg az áramvezetőt.
- k) fa vagy más növény akkor telepíthető, hagyható meg, ha véglegesen kifejlett állapotában
- ka) a gyökérzet a földben elhelyezett vezetőket vagy a föld feletti vezeték tartószerkezetét nem károsítja, és
- kb) az üzemeltetést, az üzemzavar-elhárítást nem akadályozza.
- (3) A biztonsági övezetben csak a villamos berendezés üzemben tartójának előzetes hozzájárulásával végezhetőek az alábbi tevékenységek:
- a) építmények építési munkái,
- b) idegen építményhez tartozó, 0,2 x 0,3 méternél nem nagyobb azonosító táblának a vezeték oszlopán, alapozásán a föld felszínétől mért legfeljebb 2 méter magasságban történő elhelyezése,
- c) 4,5 méternél magasabb jármű vagy rakomány közlekedése, munkavégzése; a villamosmű üzemben tartója a hozzájárulásában előírhatja, hogy a közlekedés, a munkavégzés csak megbízottja jelenlétében történhet; a villamosmű megközelítésére ebben az esetben is alkalmazni kell a (2) bekezdés d) pontjában foglalt előírásokat,
- d) nem éghető anyag tárolása; az anyagot a hozzájárulásban meghatározott módon és időtartamig, a földfelszíntől mért, legfeljebb 2 méter magasságig szabad tárolni, amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete,
- e) a terepszint megemeléséhez,
- f) nyílt árok vagy gödör létesítése
- fa) a fa vagy betonoszlop 5 méteres körzetében,
- fb) az acélszerkezetű oszlop és annak kikötése alapozásának szélétől vízszintesen mért 8 méter távolságon belül vagy e távolságtól kezdődő 45°-os lejtőszögű sík alá nyúlóan, úgy, hogy a 100 kV-os és ennél nagyobb feszültségű vezetéknel az árok vagy gödör az oszlop terepjáró gépjárművel való megközelítését nem akadályozza,
- g) minden olyan tevékenység, amely a föld feletti vezeték tartószerkezetének épségét vagy állékonyságát veszélyezteti,
- h) föld feletti vezeték tartószerkezetén, valamint a köz-, tér- vagy díszvilágítási célt szolgáló kandelláher oszlopon idegen berendezés vagy tárgy elhelyezése; a villamos berendezés üzemben tartójának előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elhelyezett idegen berendezés vagy tárgy leszereléséről az elhelyező saját költségén köteles gondoskodni.
- (4) A biztonsági övezetben tűz- és kárelhárítási tevékenységet végzőkre külön veszélyt ne jelentsen. Ennek érdekében a biztonsági övezeten belül meg kell tartani a 10. § (1) bekezdés a), c), e) és i) pontjában, valamint a (2) bekezdés d), e), f) és h) pontjában foglalt előírásokat, továbbá oltóporral vagy oltóhabbal végzett tűzoltásra csak az adott feszültségre bevizsgált poroltókat, haboltókat szabad használni.
- (5) Ha a föld feletti vezetőket a villamosmű üzemben tartója feszültség-mentesítette - a feszültségmentesített területet átadta a kárelhárító szervezet részére - a tűz- és kárelhárítási tevékenység korlátozására a rendelet előírásait nem kell alkalmazni.
- (6) Az 500 kV névleges feszültségnél nagyobb feszültség szintű föld feletti vezeték biztonsági övezetére vonatkozó további korlátozások:
- a) a biztonsági övezetben, a terület művelési ágának megfelelő munkavégzés céljából az ahhoz szükséges időtartamig szabad csak tartózkodni,
- b) a föld feletti vezeték biztonsági övezetében a szilárd burkolatú úton kívüli területen csak olyan gépjármű közlekedhet, dolgozhat,
- ba) amelyeken tartózkodó személyeket a föld feletti vezeték villamos terének hatásai ellen a felettük elhelyezett, a gép tartozékát képező, megfelelő védőhatású árnyékolás védi,
- bb) amelynek földelése mind mozgó, mind álló helyzetben biztosított vagy amely földeltnek minősül,
- bc) az árnyékolást és a földelést (a továbbiakban együtt: védelmek) az 1. melléklet 1-7. pontjában foglaltak szerint kell megvalósítani.
- (7) Nem szükséges a (6) bekezdés b) pontja szerinti védelmek kialakítása azokon a 16 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű járműveken, amelyeknek magassága üzemi állapotban - beleértve a magasságba a járművön levő személyek, szerszámok legmagasabbra kinyúló részeit is - a 2,5 métert nem haladja meg.
- (8) A mozgásképtelenné vált járművet vagy vontatójáról lekasztott vontatmányt (a továbbiakban együtt: mozgásképtelen jármű) a biztonsági övezetből mielőbb el kell vontatni. A kivontatás megkezdéséig a mozgásképtelen járművet letűző-földelő berendezéssel le kell földelni. Ha erre azonnal nincs mód, a mozgásképtelen járművet a földelés elkészítéséig őrizni kell, hogy azi ktvől ne senki ne érinthesse meg. A mozgásképtelen jármű elvontatásának műveleti sorrendjét az 1. melléklet 8. pontja tartalmazza.

Felhívom figyelmét, hogy a VET 124.§. (2) bekezdés alapján a hálózati engedélyes

- az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,
- az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és

- a fenti tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.  
Az érintett ingatlan tulajdonosa a VET 124.§. (3) bekezdés alapján a fenti tevékenységeket túrni köteles.

A fentiek alapján az Önkormányzat részére – tulajdoni hányadának (1/1) megfelelően – igazságügyi szakértői értékbecslés alapján, az ingatlanon a vezetékhez tartozó biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások miatt az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár megtérítése érdekében, a VET 121.§. (2) bek. c) pontja szerinti kártalanításként

**bruttó 22.300,-Ft**

egyösszegű kártalanítás összegre tesszük meg az ajánlatot, melytől a jelen ajánlat keretében nincs lehetőség eltérni.

Tájékoztatom, hogy ezen ajánlatot a kézhezvételtől számított 15 napig jogosult elfogadni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy kizárólag a jelen ajánlatban foglalt feltételek, azaz az ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén köt az Építési és Közlekedési Minisztérium megállapodást.

Amennyiben a jelen ajánlatot változatlan tartalommal elfogadja, úgy a kártalanítási megállapodás megkötése érdekében kérem, hogy a mellékelt Adatlapot hiánytalanul kitölteni és a fenti postai címre (dr. Zuber Róbert ügyvéd – 1369 Budapest, Pf.: 252.) jelen ajánlat kézhezvételét követő 15 napon belül megküldeni szíveskedjen. Amennyiben az elhelyezkedéssel kapcsolatban műszaki jellegű kérdése merül fel, úgy hívja Kovács Márton (tel: +36 30 390 07 01; e-mail: kovacs.marton@roden.hu) irodaigazgatót.

Az ingatlanon – esetlegesen fennálló – haszonélvezeti jog vagy földhasználati jog esetén, szükséges a tulajdonos és haszonélvező/földhasználó megállapodása, hogy a kártalanítási összeg kit és milyen mértékben illessen meg, ezért szükséges, hogy a mellékelt Adatlapot a haszonélvező/földhasználó is kitöltse és aláírja. A kártalanítási megállapodást a haszonélvezőnek/földhasználónak is alá kell írnia. A fenti megállapodás aláírására előre egyeztetett időpontban kerül sor.

Felhívom figyelmét, hogy jelen levélben felajánlott kártalanítási összegnek nem része a kivitelezés során felmerülő zöldkár, taposási kár, melyet – a tényleges károkozás mértékének megfelelően – a kivitelező fizeti meg a károsult részére.

Kelt: Budapest, 2023. november 29. napján.

Melléklet:

- Területkimutatás
- 1 Adatlap
- Meghatalmazás másolatban

Tisztelettel:



dr. Zuber Róbert ügyvéd

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA  
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd  
1115 Budapest,  
Bertók Bóia utca 98-102/F II. sz. 9.  
Telefon/Fax: 06-1/269-1336

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.  
Munka száma: 2020/I.G2-1

Törökszentmiklós  
külterület  
Adatszolgáltatási ikt. száma: 2-828/2021

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0448/13, 0448/21, 0448/22, 0448/32, 0448/43, 0448/44 helyrajzi számú földrészteltekre vonatkozó vezetékjog bejegyzéshez

M4 autópálya Törökszentmiklós (Nyugat) - Püspökladány közötti I. szakasz  
54/0 j.sz. Törökszentmiklós Város I. 22 kV-os szabadvezeték átalakítása (123+071 km sz.)

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Jogosult neve, címe:  
OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.  
4024. Debrecen Kossuth utca 41.

A művelési ág és a minőségi osztály megfelelése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

A vezetékjog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Törökszentmiklós, 20.... ..

.....

Záradékoló:

Budapest, 2021. november 15.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Készítő és minőséget tanúsító:

Törökszentmiklós, 20.... ..

.....  
Hovanez Ádám  
Földmérő íg.sz.: 10155  
Íng.rend.min.szám: 2265/2015

Záradékoló:

Íng.rend. min.sz.:



Sor- szám	Ingatlan-nyilvántartási adatok										Vezetékganggal terhelendő területrész					Előzetes átvezetése
	Tulajdonos (kezelő, használat) tulajdoni hányada, neve, címe	Hely- rajzi száma	Beti- jel	Alrészlet		Térület		Katt. tiszta jöv. AK, filler	Hossza a nyomvonal mentén m	Szélessége m	Területe ha,m <sup>2</sup>	Vezeték típus	Ozlopok db száma	TR állomás db száma		
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	13.				15.	16.	17.		
1	Tulajdonos hányad: 1/1 Körödi Lajos 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Battyányi utca 46	0448/21		számló	2	1.8023	62.72	101.88	3.70-3.70	773	légvezeték	2				
2	Tulajdonos hányad: 1/1 Körödi Lajos 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Battyányi utca 46	0448/43		számló	1	16.6619	581.65	8.35	3.70-3.70	113	légvezeték	1				
3	Tulajdonos hányad: 1/1 MAGYAR ÁLLAM NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT 1134 BUDAPEST, Váci út 45	0448/22		számló	2	0.6119	21.29	19.87	3.70-3.70	147	légvezeték					
4	Tulajdonos hányad: 1/1 MAGYAR ÁLLAM MAGYAR KÖZÜT NONPROFIT RT 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13.	0448/13		khett közút		2.2587	0.00	28.18	3.70-3.70	208	légvezeték					
5	Tulajdonos hányad: 1/1 MAGYAR ÁLLAM NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT 1134 BUDAPEST, Váci út 45	0448/32		számló	2	0.2935	10.21	6.61	3.70-3.70	49	légvezeték					
6	Tulajdonos hányad: 1/1 TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Kossuth Lajos út 135	0448/44		számló	2	0.8976	24.28	68.11	3.70-3.70	472	légvezeték	1				
Összesen:											22.3289	700.15	233.00	1762	4	

## ADATLAP TULAJDONOS RÉSZÉRE

Az Adatlapot a személyi igazolványon, lakcímkártyán, és az adókártyán található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni! **KIZÁRÓLAG A HIBÁTLANUL, HIÁNYTALANUL ÉS EGYÉRTELMŰEN KITÖLTÖTT ADATLAP ÉRVÉNYES!**

Mint a **Törökszentmiklós 0448/44** hrsz. ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa kijelentem, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium beruházásában megvalósuló „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (kelet) közötti szakasz megvalósítása” projekt kapcsán a(z) oszlop, a 22 kV légkábel ingatlanomon történő elhelyezése és annak biztonsági övezetének következtében az ingatlanom használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár megtérítéseként a kivitelező által tett ajánlatban meghatározott **bruttó 22.300,- Ft** egyösszegű kártalanítást elfogadom, valamint a kártalanítási megállapodást aláírom, a kivitelezés érdekében az ingatlanra való ráépítéshez hozzájárulok.

Az ajánlatban meghatározott biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat megismertem és tudomásul vettem.

### Adatok:

Név: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Székhely: .....

Törzskönyvi azonosítószám (PIR): .....

Adószám: .....

KSH statisztikai számjele: .....

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): .....

Képviseli: .....

Telefonszám: ...../.....

---

Kelt: ....., 202..... év ..... hó ..... napja

.....  
Ingatlan tulajdonos aláírása

## Ügyvédi meghatalmazás

**TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6725 Szeged, Oltványi utca 5., cégjegyzék szám: 06-09-023246, adószám: 25836587-2-06, KSH jelzőszám: 25836587-7490-113-06, képviseli: Mézes Zoltán István önállóan) **meghatalmazza a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., ügyintéző: dr. Zuber Róbert ügyvéd, Kamarai Azonosító Szám: 36071794), hogy az „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kísújszállás (kelet) közötti szakasz megvalósítása” közúti beruházás nyomvonalával érintett közművek kiváltásához szükséges vezetékjog, szolgalmi jog, használati jog létesítésével járó kártalanítási megállapodások megkötésére irányuló eljárások során Társaságunk helyett és nevében eljárjon, a megkötött megállapodásokat ellenjegyezze, és ennek érdekében szükséges egyéb jognyilatkozatokat tegye.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőjét írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletkötés feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselője részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazó eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során az Építési és Közlekedési Minisztérium és a Közműszolgáltató között létrejött Megállapodás végrehajtása érdekében, valamint az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

A Ptk. 6:15. § (3) bekezdése alapján a meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Az Üttv. 28. § (5) bekezdése alapján az ügyvéd a megbízás ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd, európai közösségi jogász, alkalmazott európai közösségi jogász közreműködését is igénybe veheti.

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Szeged, 2023. 06.08...... napján.

Budapest, 2023. 06.12..... napján.

TAL - VÉD - TERV  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
6725 Szeged, Oltványi u. 5.  
Adószám: 25836587-2-06  
Bankszám: 10020227002091351100009

**TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
meghatalmazó



DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA  
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd  
115 Budapest  
Bartók Béla út 98-102/F. ép. II/9.  
KSH Jelzőszám: 06-09-023246

**Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda**  
(képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd)  
meghatalmazott