



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-11/2024.
Tárgy:	Előterjesztés tulajdonjog megállapítása iránti per megindításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. január 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi a Törökszentmiklós belterület 1923/3/A/26 hrsz. alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 125. A lh. fsz. 2. ajtószám alatt fekvő, 71 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan kezelője 1984. 12. 21. napjától kezdődően Törökszentmiklós Városi Tanács VB Városfejlesztési és Gazd. Osztálya (5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/A), mely az önkormányzatnak jogelődje.

Az ingatlant az Önkormányzat hasznosítja, az ingatlant bérbe adta, annak bérlője 2003. július 01. napjától kezdődően a Postabank és Takarékpénztár Rt. volt, mely 2004 évében megszűnt, azt az Erste Bank Hungary Zrt. megvásárolta, így jelenlegi bérlője az Erste Bank Hungary Zrt.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (régi Ötv.) felszámolta a Tanácsokat, azok jogutódjai a helyi önkormányzatok lettek. A régi Ötv. meghatározta az önkormányzati vagyona és a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó alapvető szabályokat, és rendelkezett meghatározott vagyoni kör átadásáról, amelyek többnyire a törvény erejénél fogva, a régi Ötv. hatályba lépésével kerültek a helyi önkormányzatok tulajdonába.

A régi Ötv. 107. § (2) bekezdése alapján a tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében lévő állami ingatlanok, erdők, vizek, – kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket – pénz és értékpapírok a törvény hatálybalépésének napján a törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.

Tehát a városi tanács jogutódja az Önkormányzat, amely a jogszabály erejénél fogva megszerezte a Törökszentmiklós belterület 1923/3/A/26 hrsz. alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 125. A lh. fsz. 2. ajtószám alatt fekvő ingatlan tulajdonjogát, ugyanakkor tulajdonjogának átvezetése a mai napig nem történt meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:35. §-a alapján a tulajdoni igények nem évülnek el, így bármikor érvényesíthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogatni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Törökszentmiklós, 2024. január 16.


Markó Imre
polgármester

_____/2024. (...) Kt.

H a t á r o z a t

a tulajdonjog megállapítása iránti per megindításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonjog megállapítása iránti pert indít a Magyar Állam tulajdonát képező Törökszentmiklós belterület 1923/3/A/26 hrsz. alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 125. A lh. fsz.2. ajtószám alatt fekvő, 71 m² terület üzlethelyiség megnevezésű ingatlan Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére történő tulajdonba adása iránt.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog megállapítása iránti kereset benyújtása során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár

