



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-9/2024.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérbe adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. január 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérlője **X System Zrt.** (Székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi u. 32., adószáma: 24783345-2-43, képviseli: Csige László vezérigazgató).

A Képviselő-testület 78/2018. (III.29.) Kt. számú határozata alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és az X System Zrt. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés 5 év határozott időtartamra, 2018. április 15. napjától 2023. április 14. napjáig került megkötésre.

Az X System Zrt. bérleti jogviszonyát az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiségre, a Képviselő-testület 76/2023. (IV.27.) Kt. határozata alapján 2023. április 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbította.

A Bérlő 2023. december 12. napján nyilatkozott, hogy további 1 évre bérbe kívánja venni az üzlethelyiséget. Az üzlethelyiségre vonatkozóan bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti díja: 441.611,- Ft. + 119.235,- Ft ÁFA = **560.846,- Ft/hó.**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 57. § (1) bekezdése szerint:

„Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A hosszabbítás feltételeiről és lehetőségéről Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt, kivéve ha a bérleti jogviszony létrejötté a Képviselő-testület döntésén alapult.”

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását 2024. január 01. napjától - 12 hónap határozott időtartamra – 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra az eddigi Bérlő részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. január 11.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2024. () Kt. számú

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 57.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződését meghosszabbítja az X-System Zrt. (Székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi u. 32., adószáma: 24783345-2-43, képviseli: Csige László vezérigazgató) bérlővel **2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig** terjedő határozott, 12 hónap időtartamra.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 441.611,- Ft. + 119.235,- Ft ÁFA = **560.846,- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. január 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. X System Zrt. Bérlő
6. Irattár

