



14.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

 A Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-10/2024.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1. emeleten található 31 m² nagyságú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. január 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1. emeleten található 31 m² nagyságú helyiség bérlője Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a., adószáma: 18288827-2-16, képviseli: Dr. Szűcs Sándor).

A Bérlő a helyiséget 2019. február 01. napja óta bérlé.

A Képviselő-testület 14/2019. (I.31.) Kt. számú határozata alapján a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda között az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1. emeleten található helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 5 év határozott időtartamra, 2019. február 01. napjától 2024. január 31. napjáig került megkötésre.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1. emeleten található helyiség induló bérleti díja: 26.016,- Ft. + 7.024,- Ft ÁFA = **33.040,- Ft/hó.**

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

A Bérlő 2024. január 04. napján nyilatkozott, hogy további 5 évre bérbe kívánja venni az üzlethelyiséget. Az üzlethelyiségre vonatkozóan bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 57. § (1) bekezdése szerint:

„Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A hosszabbítás feltételeiről és lehetőségéről Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt, kivéve ha a bérleti jogviszony létrejötté a Képviselő-testület döntésén alapult.”

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1. emeleten található helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását 2024. február 01. napjától - 60 hónap határozott időtartamra – 2029. január 31. napjáig terjedő időszakra Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Irodája részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. január 11.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2024. () Kt. számú

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1. emeleten található helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 57.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1. emeleten található helyiség bérleti szerződését meghosszabbítja Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda bérlővel (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a., adószáma: 18288827-2-16, képviseli: Dr. Szűcs Sándor) **2024. február 01. napjától 2029. december 31. napjáig** terjedő, 60 hónap határozott időtartamra.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: **26.016,- Ft. + 7.024,- Ft ÁFA = 33.040,- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. február 28.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi iroda
6. Irattár

