



15.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő - testület 2024. január 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/580-18/2024.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/a. szám alatt található épületegyüttesből 95 m² nagyságú helyiségek térítésmentes használatba adása a Városi Polgárőrség részére
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2024. január 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (I.31.) Kt. számú határozata alapján a **Városi Polgárőrség** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/a. adószám: 19221087-1-16 képviseli: Kolozsi József elnök) jelenleg használatbavételi szerződéssel 2019. február 18. napjától 2024. február 17. napjáig bérlő a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. út 2/a. szám alatt található épületegyüttesből 67 m² alapterületű helyiséget. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2020. (VII.30.) Kt. számú határozata alapján 2020. augusztus 01. napjától 2024. február 17. napjáig bérlő az említett épületegyüttes 5-6. számú két egybenyíló, együttesen 28 m² alapterületű helyiségeit.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

A polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény 3. § (1) bekezdése szerint a polgárőr egyesület alapfeladatként a helyi közrend és közbiztonság védelme, valamint a bűnmegelőzésben való közreműködés érdekében közterületi járőrszolgálatot, figyelőszolgálatot, a közúti baleset helyszínén, valamint bölcsőde, óvoda, általános és középiskola közvetlen közelében jelzőőri tevékenységet lát el. A polgárőr egyesület az (1) bekezdésben foglalt polgárőri tevékenységen túlmenően kiegészítő feladatként önkéntesen közreműködhet az állami és önkormányzati vagyon megóvásában.

Mindezek, valamint a jelenleg is érvényben lévő térítésmentes használatbavételi szerződés alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat a Városi Polgárőrség támogatása érdekében - a közüzemi díjak kivételével - az ingatlanok térítésmentes használatát biztosítsa a Városi Polgárőrség részére.

A Bérlő 2024. január 11. napján nyilatkozott, hogy további 4 évre használatba kívánja venni az helyiséget. A helyiségekre vonatkozóan közüzemi díj tartozása nincs.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/a. szám alatt található épületegyüttesből 67 m² alapterületű helyiség és a 28 m² alapterületű, 5-6. számú helyiség, mindösszesen 95 m² alapterületű helyiségek térítésmentes használatba adását 2024. február 18. napjától 2028. február 17. napjáig tartó - 48 hónap határozott időtartamra – a Városi Polgárőrség részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2024. január 17.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek**___/2024. (I.25.) számú****Határozata****Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/a. szám alatt található épületegyüttesből 95 m² nagyságú helyiségek térítésmentes használatba adása a Városi Polgárórség részére**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Térítésmentes használatba adja az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/a. szám alatt található épületegyüttes 95 m² alapterületű helyiségeit (mely 67 m², valamint az 5-6. számú 28 m² alapterületű egybenyíló helyiségeire vonatkozik) a **Városi Polgárórség** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/a. adószám: 19221087-1-16 képviseli: Kolozsi József elnök) részére **2024. február 18. napjától 2028. február 17. napjáig tartó - 48 hónap határozott - időtartamra.**
2. A használatbavételi szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a használatbavételi szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2024. február 17.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Városi Polgárórség
6. Irattár

