

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. december 11-én megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Kovács László képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Dancza Anikó képviselő
Hendrik Zoltán képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Dr. Szegő János hatósági osztályvezető

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. december 11-én (hétfőn) 15 órára összehívott nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő nyilvános napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az ülés napirendjét. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

205/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. december 11. napján megtartott rendes nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
2.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Varga Imre jegyző
3.	Törvényességi felhívás megtárgyalásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Szegő János osztályvezető
4.	A Belügyminisztérium által meghirdetett 2024. évi „Startmunka programok” pályázatainak benyújtása
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné-Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
5.	Éves tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Szegő János osztályvezető
6.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Varga Imre jegyző
7.	Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
8.	<u>Bizottsági előterjesztés:</u> 8051 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
9.	<u>Bizottsági előterjesztés:</u> 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének hosszabbítása
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Ecseki Ildikó aljegyző közli, hogy a napirend tárgyalásához az ülés előtt kiosztásra kerülő előterjesztést kéri figyelembe venni. Ismeretes, hogy az L.A.C. Holding Zrt. beruházásának megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása van folyamatban, amely most már a végső szakaszába érkezett. Az Állami Főépítész a záró szakmai véleményt kiadta és nincs akadálya a rendelet módosításának.

A rendeletben kisebb fokú módosítások történnek ahhoz, hogy a beruházó meg tudja valósítani a tervezett célt. A 3. § egy g) ponttal egészül ki a „Vt-7 zárt sorú, telekméret min. 180 m²-es” övezettel. A 4-5. §-ban az építési övezeti előírások eltérő rendelkezésének hiányában – elhelyezhető pontok kerülnek módosításra, valamint kiegészül egy (11) bekezdéssel, amely a „Vt-7” jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza a rendeletmódosítás. Továbbá módosul a rendelet 1. számú mellékletében foglalt két tervlap, amely a TRT_03/10 jelű és a TRT_03/06 jelű tervlap. Ez ahhoz szükségesek, hogy a beruházó el tudja kezdeni a szükséges fejlesztést. Kéri az előterjesztés támogatását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Kérdés

Kiss Márk a bizottság elnökének kérdése, hogy a „Vt-3” jelű építési övezetből „Vt-7” jelű övezet lesz?

Dr. Ecseki Ildikó aljegyző közli, hogy a 24. § (3) bekezdése kiegészül egy g) ponttal, mivel a „Vt-7” jelű övezeti besorolás nem szerepelt a szabályozási tervben. Ez ahhoz szükséges, hogy a beruházás meg tudjon valósulni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

206/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

(Kovács László képviselő megérkezett, így a bizottság létszáma 6 fő.)

2. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(Tekse András bizottsági tag megérkezett, így a bizottság létszáma 7 fő.)

Dr. Varga Imre jegyző ismerteti, hogy a törvényességi ellenőrzési feladatot ellátó Megyei Kormányhivatal felhívást küldött az önkormányzati rendeletek és az önkormányzati működés törvényességével kapcsolatban. A törvényességi felhívásban jelezték, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata nem megfelelően szabályozza a polgármester és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlenségét, valamint a tartós akadályoztatás esetére a működőképességhez szükséges szabályokat. Áttekintésre került az SzMSz, melyben az akadályoztatásra vonatkozó szabályok megtalálhatók. A polgármester és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlenségére vonatkozóan viszont nincs szabályozás az SzMSz-ben. Ezért a SzMSz 18. § (1) bekezdésének a kiegészítése szükséges. A polgármester esetén a Képviselő-testület tagjai közül választható alpolgármester jogosult az ülés összehívására és vezetésére, amennyiben mindketten akadályoztatva vannak, akkor a bizottsági elnökök életkoruk szerinti sorrendben jogosultak a képviselő-testületi ülések összehívására és vezetésére, valamint az egyidejű betöltetlenség esetén az akadályoztatásra vonatkozóak az irányadók. Kéri a rendelet-tervezet támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

207/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Törvényességi felhívás megtárgyalásáról

Dr. Szegő János osztályvezető elmondja, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában jelezte Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendeletének 8. § (1) bekezdésében szereplő „**nem műveli**” elkövetési magatartás jogszabálysértő.

A Kormányhivatal kettő Kúria határozatra hivatkozik az indoklásában. Az egyik Kúria határozat az 5.015/2012/6. számú határozatként szerepel. A kert megművelésének, valamint a parkok, fák védelmével kapcsolatos önkormányzati rendeletet semmisítette meg. Az önkormányzati rendeletben az ingatlan használói járdaszakaszok, illetve gyalogosközlekedésre szolgáló utak ingatlan előtti területének rendben tartására, illetve az önkormányzat által biztosított növényekkel való betelepítésére, gondozására tért ki. A Kúria a megsemmisítést alátámasztó indoklásában az ismertetett megsemmisített rendeleti helyek kifejezett növényültetési és gondozási kötelezettséget írnak elő. Az önkormányzat rendeletében ilyen kötelezettség nem szerepel. A kifogásolt helyi rendeletben a nem közterületnek számító ingatlan használója számára írja elő a telek aktív zöldterületének a megművelését, rendben tartását. A Kúria határozat más életviszonyra vonatkozó szabályozást semmisített meg.

A következő Kúriai határozat az 5.008/2013/6. számú határozat. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét találta a Kormányhivatal jogszabályellenesnek. A szociális ellátásról és a szociális feltételek biztosításáról szabott meg olyan feltételeket, amelyek jogszabályellenesek voltak. Viszont a Kúria Önkormányzati Tanácsa megállapította, hogy az említett önkormányzati rendelet a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló rendelet az alábbi szövegezéssel hatályban marad: *„az ingatlanhoz tartozó kertet rendeltetésszerűen használja, műveli, a szükséges növényvédelmi, védekezési feladatokat időben elvégzi, a kert azon részét, amely nem áll művelés alatt rendszeresen kaszálja, gyommentesíti”.* A Kúria e határozata az önkormányzati rendeletben azt ítélte törvényellenesnek, hogy a lakóingatlan kertként használható részének kifejezetten zöldségtermesztési célú hasznosítását a szociális ellátásra jogosultság feltételeként nem lehet tekinteni.

A 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet kifogásolt része a telek az aktív zöldterület (nem kert) művelésének elmulasztása miatt szankcióként jelenik meg a zöldterület sajátosságai szerinti gyommentesítés, saját területen lévő növényápolás, kártevőktől való mentesítés tekintendő művelési tevékenységnek, és nem mezőgazdasági célú vagy mezőgazdasági művelés, mint ahogyan a kifogásban szerepel.

Ez alapján a bizottságnak kettő alternatíva közül szükséges döntenie. Az „A” javaslat szerint az Mőtv. 134. §-a rendelkezik, hogy a törvényességi felhívással kapcsolatosan az

egyetértésről vagy az egyet nem értésről a Képviselő-testületnek tájékoztatnia kell a Kormányhivatalt. Lehetőség van egyet nem értésről is. Az „A” javaslat szerint ezzel a feltétellel nem ért egyet a Képviselő-testület és ezt jelzi a Kormányhivatal részére.

A „B” javaslat szerint az önkormányzati rendeletet a törvényességi felhívás alapján módosítja a Képviselő-testület a Kormányhivatal által kérteket. Kéri a javaslat megvitatását.

Kérdés

Dancza Anikó képviselő nem érti, hogy miért van szükség a módosításra.

Dr. Varga Imre jegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal előkészítője nem gondolta, hogy az önkormányzati rendelet, mint jogszabály komoly kvalifikációs munkát igényel. Két kúriai döntés szerepel az indokolásban, amely kert művelésével, mint mezőgazdasági tevékenységgel foglalkozik, viszont a felhívás készítőjének elkerülte a figyelmét, hogy az önkormányzat rendeletében nem kertről van szó. Az aktív zöldterület nem azt jelenti, hogy mezőgazdasági rendeltetésű termőföld. Az aktív zöldterület művelése a fű nyírása, a nyesedék eltávolítása, a gyepek szellőztetése, a dísznövények, sövények nyírása, a fák koronájának alakítása, kártevők mentesítése. Ezt próbálta az önkormányzati rendelet megfogalmazni, hogy az aktív zöldterületet nem műveli, tehát minden ilyen tevékenység – ápolat legyen a zöldterület – a művelésbe értendő. A Kormányhivatal úgy gondolta, hogy az aktív zöldterület művelése az a terület felásása vagy felszántása. Az aktív zöldterület nem feltétlenül vetemény. Tájékoztat, hogy nem tiltott a szántás.

A „B” javaslat elfogadásakor a rendeletmódosítása szükséges, miszerint a „karbantartás” szót szükséges kicserélni a „művelés” szóra. Az „A” változat arról szól, miszerint a Képviselő-testület kinyilvánítja azt, hogy az abban foglaltakkal nem ért egyet. Ez azt jelenti, hogyha van kertje az illetőnek, akkor azt művelje, vesse be, ápolja a növényeket és a termést szabadon használhatja föl.

A másik eset - a kúriadöntésben megjelent – Zala megyei településen volt rá példa, hogy családtagonként legalább 50 m² kertművelésre kötelezte volna a lakosokat az önkormányzat. Hangsúlyozza és az előterjesztés is kiemeli, hogy a Kúria nem találta alkotmányellenesnek a rendeletben, hogy a kert rendeltetészerű használatát megtartotta a kötelezettségek között. Nem mondta ki, hogy növénytermesztést szükséges folytatni, de az önkormányzat elvárhatja a polgáraitól, hogy akinek van kertje, akkor azt rendeltetészerűen használja, művelje. Amennyiben ez a törvényességi felhívás elmenne a Kúriára - semmisítsék meg ezt a szót, hogy „nem műveli” - akkor véleménye szerint ez nem állna meg a Kúriánál, mivel nem termelő tevékenységet ír elő, nem szociális ellátásra való jogosultságot szabályoz, hanem minden helybélitől elvárható, hogy az udvarán tartson rendet. Személy szerint az „A” változatot javasolja elfogadni, de úgy gondolja, hogy nincs akkora jelentősége, hogyha a „B” változatot fogadja el a testület.

Hozzászólás

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag egyetért jegyző úr hozzászólásával. Javasolja, hogy a bizottság az „A” változatot fogadja el.

Kovács László képviselő közli, hogy az „A” változatot fogja támogatni.

Kiss Márk a bizottság elnöke szomorúnak találja, hogy valakinek olyan feladata van és azért pénzt kap, hogy ilyen dolgokat keressen és abba belekössön. Úgy gondolja, hogy ezeket a humánerőforrásokat lehetne hasznosabb dolgokra is fordítani.

További kérés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az „A” határozati javaslatot, miszerint a törvényességi felhívást megtárgyalta a bizottság és kinyilvánítja, hogy az abban foglaltakkal nem ért egyet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

208/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

Törvényességi felhívás megtárgyalásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló „A” határozati javaslatot miszerint kinyilvánítja, hogy az abban foglaltakkal nem ért egyet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

A Belügyminisztérium által meghirdetett 2024. évi „Startmunka programok” pályázatainak benyújtása

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy 2019. óta a „Startmunka programban” két pillér van, ami a mezőgazdasági és a szociális programra épül. 2023. és 2024-ben is ugyanez a két program indult és erre tud benyújtani pályázatot az önkormányzat. 2023-ban a mezőgazdasági programban 8 fő és a szociális programba viszont 30 fő volt a létszám. Az éves statisztikai létszám alapján 2024-ben a mezőgazdaságban 8 fő és a szociális programban 29 fő fog tudni részt venni. A mezőgazdaságban a növénytermesztés, a konyhakerti növények termesztése van a Koller telepen, amely 1000 m² területű fóliasátorban történik, ahol 750 m²-en zöldségtermesztésre kerül sor, míg a 250 m² köztéri virágágyásokban virágpalánták növesztése és termesztése működik. A szociális programban az általános munkákat végzik, amely az árok tisztítása, a hulladék lerakók felszámolás és egyéb feladatokat tartalmaz.

A pályázatban a bér és járulék 100 %-os támogatású. A mezőgazdasági programban a dologi kiadások 100%-os támogatással, míg a szociális jellegűre a dologi kiadásoknál 5 %-os önerőt szükséges biztosítani, így a 2024-2025. évi pályázatban 199.400 Ft-os önerőt kell biztosítani a pályázat benyújtásához. Kéri a határozati javaslat támogatását.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy a közmunka program irányításában részt vevő személyek bértámogatása is szerepel a támogatott keretben?

Dr. Varga Imre jegyző válasza, hogy nincs benne.

Marsi Péter osztályvezető közli, hogy a brigádvezető van benne.

Hozzászólás

Kovács László képviselő nem érzékelte az elmúlt esztendőben a közmunka hasznát. Tudja jól, hogy sokkal kevesebb a létszám az elmúlt évekhez képest. Kérdése, hogy ér-e annyit az önkormányzatnak a „strammunka program”, mint amennyibe kerül? Mivel régebben sok mindent el tudtak végezni ez által, de – a kertészet jól működik - az egyéb területen nehézkesen megy a munka.

Dr. Varga Imre jegyző elmondja, hogy ezzel a problémával foglalkozott az önkormányzat. Véleménye szerint a pályázati lehetőséget ne hagyja elúszni az önkormányzat. Hozzáteszi, hogy a munkaerő piaci változások el vitt egy nagy létszámú munkavállalót a munkanélküliek közül. Már nem az a helyzet van, mint korábban, hogy lehetett válogatni az alkalmas és kevésbé alkalmas emberek között. Elmondható, hogy kisebb a merítési lehetőség és ebből adódóan az eredményességet halványítja. Úgy gondolja, hogy érdemes benyújtania az önkormányzatnak a pályázatot.

Marsi Péter osztályvezető kiegészíti jegyző úr hozzászólását. Látni lehet, hogy nagyon sokan elhelyezkedtek a közmunkából a főprofit szférába. Nagyon sokan a Kommunális Kft-nél vagy más hasonló cégeknél helyezkedtek el.

Kovács László képviselőt meggyőzte jegyző úr és osztályvezető úr. Nem ellenzi a pályázat benyújtását. Hozzáteszi, hogy ebben az évben nem látta a munkavezetőt, hiszen az lenne a feladata, hogy koordinálja a munkát. Egyetért az elhangzottakkal.

Dancza Anikó képviselő ezt a gondolatmenetet folytatná. Minden költségvetés tárgyalásakor felvetődik ez a téma az aszfaltozás, kátyúzás kapcsán, hogy meg éri-e az önkormányzatnak, hogy ilyen emberekkel végeztesse el a munkát. Valami megoldást kellene rá keresni. Közli, hogy az Almásy úton látta - amikor csinálták a Telekom vezetékek lerakását – hogy, azok az emberek sem voltak magasabb kvalitásúak, de csinálták a munkájukat és volt egy munkavezető, aki oda figyelt a munkájukra.

Dr. Varga Imre jegyző hozzáteszi, hogy a közfoglalkoztatottak munkabére nem éri el a minimálbért és ők havi fix béresek. Náluk nincs olyan, hogy teljesítménybérezés, mivel a jogszabály és a pályázat megköti, hogy kinek mennyi lehet a havi bére. Aki tud és akar megfelelő munkát végezni, azt már felszívta a munkaerő piac. Ebből adódóan nincs gépközlelő, gépkocsivezető. Ennek a foglalkoztatási formának nem értékteremtő, hanem szociális funkciója van. Amit képviselő asszony említett az már régen nem valósítható meg. Közli, hogy 800.000 m²-nyi zöldterület folyamatos művelése vagy karbantartása közel 11 emberrel nehéz, hogy mindig időben és megfelelő minőségben legyen elvégezve.

Kovács László képviselő egyetért jegyző úr hozzászólásával. Azt kifogásolta

hozzászólásában, hogy a munkavezetőt nem látja az adott területen.

Dr. Varga Imre jegyző tájékoztat, hogy a fóliasátorban lévő munkavégzést a főkertész végzi.

(Kovács László képviselő kiment a tárgyalóteremből, így a bizottság létszáma 6 fő.)

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

209/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

A Belügyminisztérium által meghirdetett 2024. évi „Startmunka programok” pályázatainak benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Belügyminisztérium által meghirdetett 2024. évi „Startmunka programok” pályázatainak benyújtásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

Éves tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről

Dr. Szegő János osztályvezető ismerteti, hogy 2023. évben is elkészült a VEGYTEK telep kármentesítéséről szóló tájékoztató. A határozati javaslat tartalmazza a tájékoztató részleteit. Kéri a tájékoztató megismerését és a határozati javaslat elfogadását.

(Kovács László képviselő visszaérkezett a tárgyalóba, így a bizottság létszáma 7 fő.)

Kérdés

Dancza Anikó képviselő kérdése, hogy meddig tart a VEGYTEK telep kármentesítése?

Dr. Varga Imre jegyző úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület dönthet a VEGYTEK telephely eladásáról. A telephely kármentesítése pályázati pénzből van finanszírozva. Amióta a VEGYTEK az önkormányzat tulajdonába van, meg lehet nézni, hogy mennyi bérleti díj bevételt hozott a városnak akár közvetlenül vagy egy személyes Kft-nek az üzemeltetése alatt. A Képviselő-testület dönti el, hogy az ott keletkező bevétel - ami a költségek a ráfordítások

után megmarad – azt mire fordítja. A VEGYTEK telephely több mint 10 éve 100 millió Ft-os nagyságrendű bevételt termel.

Tekse András bizottsági tag kifogásolja, hogy – amikor a bizottság és a Képviselő-testület megszavazta – akkor nem ez volt az indok, hanem hogy országos pályázatokban támogatni fogják az önkormányzatot.

Kiss Márk képviselő elmondja, hogy a tájékoztatóban szerepel, hogy 2023. augusztus 1 – 2024. január 31-ig a Videoton felé eső területen biobarrier próbaüzemének lefolytatása (6 hónap). Mit lehet erről tudni, tisztulni fog már a talaj?

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a határozatban négy feladatot különített el a II. ütemben a környezetvédelmi hatóság. A MRZ kutak üzemeltetése, illetve a 6 hónapos biobarrier próbaüzem, amik lehatároló területek. Ez azt jelenti, hogy a VEGYTEK telephelyről a belvíz és talajvízáramlásokat meg akadályozza, és nem engedi kiáramolni a szennyezett talajt. A próbaüzemeket azért írta elő a hatóság, mivel a Videoton felé eső részen a Béla király útnál párhuzamosan egy kútsor van elhelyezve. Nem lehet tudni, hogy milyen mennyiségben és milyen formában tudja kiemelni a szennyező anyagot a vízből és annak a próbaüzemét szükséges elvégezni 6 hónap alatt.

Tájékoztat, hogy a 2022. évi határozatot módosította 2023. augusztus 1-jére a környezetvédelmi hatóság az önkormányzat kérésére. Kiszámolásra került, hogy 45 napos közzététel és a 30 napos jogszabály szerinti KFF eljárás után augusztus 1-jével aláírásra kerül a szerződés és elkezdődik a tevékenység, de ez sajnálatos módon nem kezdődött el. Ez azt jelenti, hogy amennyiben aláírásra kerül a szerződés, ahhoz képest kell elkezdeni a munkát és azt 36 hónapig kell elvégezni a MRZ kutaknak az üzemeltetését és 6 hónapos próbaüzem után 30 hónapig kell a Videoton felé eső részét. A kármentesítés II. ütemnek a végén egy egyedi határértékkel kármentesítési területet kap az önkormányzat. A III. ütemben nincs meghatározva tevékenység, mivel a II. ütem záró dokumentumaként fogja meghatározni a környezetvédelmi hatóság, hogy mit kell végezni a területen.

Az I. ütem tapasztalata, hogy 300 literre becsülték az alul úszó szennyezőket, de azonban abból több mint 500 litert szedtek ki és távolítottak el. Ebből adódóan a II. ütemben is folytatni szükséges a tevékenységet, mivel van maradvány. A II. ütem végén egy egyedi határértékkel túl lesz az önkormányzat a kármentesítés legköltségesebb szakaszán a monitoring és egyéb kisebb beavatkozások maradnak hátra a III. ütemben.

Hozzászólás

Kovács László képviselő tájékoztat, hogy az iparvágány volt a fő szempont, hiszen nem lehetett volna másként megoldani a VEGYTEK telephely kármentesítését. Azért támogatta a testület korábban a megvásárlását, mivel így elkezdődhetett a talajszennyeződésnek a kiszívása. Reménykedtek benne, hogyha az önkormányzat tulajdonába lesz, akkor ez a dolog meg fog oldódni. Úgy gondolja, hogy nem volt rossz vétel a VEGYTEK telephely megvásárlása, mivel több, mint 100 millió Ft-os bevételt generált a terület.

Dr. Varga Imre jegyző közli, hogy 118 millió Ft-ért vásárolta meg az önkormányzat a telephelyet.

Hendrik Zoltán képviselő kérdése, hogy az önkormányzat a kármentesítést pályázati pénzből

finanszírozza?

Dr. Varga Imre jegyző válasza: igen.

Tekse András bizottsági tag elmondja, hogy 1989-ben voltak kint a környezetvédelmi felügyelőséggel és már akkor kiderültek a problémák.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

210/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

Tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

Dr. Varga Imre jegyző közli, hogy a szokott módon történt meg a javaslatok összegyűjtése és az előterjesztés szerkesztése. A munkatervvel kapcsolatban módosító indítvány tehető. Bármikor újabb napirendi pontok kerülhetnek be a Képviselő-testület elé. Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

211/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi

munkatervéről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a Vidékfejlesztési Programban elég hosszasan bírálta a pályázatot a közreműködő szervezet. 2021. évben került benyújtásra a pályázat és 2023. február 5-én fogadta el és adta ki a támogatói okiratot. Az elmúlt időszakban a hosszú bírálat miatt a támogatási kérelemnek, illetve a támogató okiratnak a módosítását kezdeményezte az önkormányzat, valamint a benne biztosított előleget. Kéri a bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú TM.GF Kft-ét jelölje ki a projektmenedzsmenti feladatokra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

212/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívásra benyújtott 3321479924 azonosítószámú „Törökszentmiklói külterületi földutak felújítása” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívásra benyújtott 3321479924 azonosítószámú „Törökszentmiklói külterületi földutak felújítása” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

8051 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy Skudrova-Tóth Anikó kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy a Szakállason lévő az ingatlanához közel eső 8051 helyrajzi számú területet szeretné használni. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által meghatározott egységdíjaknak megfelelően vállalja a bérleti díjat. Az ilyen terület bérbeadásáról szóló pályázati felhívás közzétételre került a honlapon, de nem érkezett be a jelenleg üres, nem hasznosított területekre pályázat, csak erre az egyre érkezett be. Ezért javasolja, hogy három év határozott időtartamra kerüljön kijelölésre Skudrova-Tóth Anikó lakos.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

213/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

A törökszentmiklói 8051 helyrajzi számú terület haszonbérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az törökszentmiklói 8051 helyrajzi számú 7222 m² nagyságú terület haszonbérlelőjeként 3 év határozott időtartamra 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig Skudrova-Tóth Anna Anikó (szül: Szolnok, 1991. május 30. anyja neve: Nagy Anna Mária) 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 35. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A 8051 hrsz terület bérleti díja: 33.221 Ft/év + Áfa
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2024. január 15.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző

3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Skudrova-Tóth Anna Anikó bérlő
6. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének hosszabbítása

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a Bethlen Gábor u. 2/c. szám alatti üzlethelyiséget 1996. óta bérlí Pesti Lajosné. A legutóbbi döntés alapján 2023. december 31-én jár le az 5 éves bérleti szerződés. A jelenlegi bérlő jelezte, hogy további 5 évre szeretné bérelni az üzlethelyiséget. Ezért kéri a bizottságot, hogy jelölje ki a Bethlen Gábor u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig tartó időszakra Pesti Lajosnét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

214/2023. (XII.11.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig a Pesti Lajosnét (Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c., adószáma: 52111022236, képviseli: Pesti Lajosné) jelöli ki.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 77.871,- Ft. + 21.024,- Ft ÁFA = 98.895 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető


Határidő: 2024. január 31.

Erről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Pesti Lajosné Bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt az ülést bezárja.




Nagy Dóra
jegyzőkönyvvezető


Kiss Márk
a bizottság elnöke


Dancza Anikó
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője