



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2023. december 11. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-230/2023
Tárgy:	<b>8051 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. december 08.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Skudrova-Tóth Anna Anikó (szül: Szolnok, 1991. május 30. anyja neve: Nagy Anna Mária) 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 35. szám alatti lakos - mint magánszemély - kérelmezte a 8051 helyrajzi szám alatt felvett beépítetlen terület megnevezésű, 7222 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznóbérbe vételét. Skudrova-Tóth Anna Anikó a területet gabonafélékkel történő bevetés céljából szeretné hasznosítani.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5)A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 178/2023.(X.25). PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 46.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

A 8051 hrsz terület bérleti díja: 33.221 Ft/év + Áfa

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület hasznóbérbeadását Skudrova-Tóth Anna Anikó részére 2024. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

  
Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_\_/2023. ( ) PVB számú

**Határozata**

**A törökszentmiklói 8051 helyrajzi számú terület haszonbérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az törökszentmiklói 8051 helyrajzi számú 7222 m<sup>2</sup> nagyságú terület haszonbérlejeként 3 év határozott időtartamra 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig Skudrova-Tóth Anna Anikó (szül: Szolnok, 1991. május 30. anyja neve: Nagy Anna Mária) 5200 Törökszentmiklós, Szakállas telep 35. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A 8051 hrsz terület bérleti díja: 33.221 Ft/év + Áfa
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2024. január 15.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Skudrova-Tóth Anna Anikó bérlő
6. Irattár

