



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő - testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2023.december 11. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-229/2023.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének hosszabbítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. december 04.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérlője Pesti Lajosné (Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c., adószáma: 52111022-2-36, képviseli: Pesti Lajosné).

A Bérlő az üzlethelyiséget 1996. évtől bérl. Bérleti szerződése több alkalommal meghosszabbításra került.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 234/2018. (XII.18.) PVB. számú határozata alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Pesti Lajosné 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződését 5 év határozott időtartamra, 2019. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig kötötte meg.

Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség induló bérleti díja: 77.871,- Ft. + 21.024,- Ft ÁFA = **98.895,- Ft/hó.**

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

A Bérlő 2023. november 21. napján nyilatkozott, hogy további 5 évre bérbe kívánja venni az üzlethelyiséget. Az üzlethelyiségre vonatkozóan bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

**A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérlőjéül 2024. január 01. napjától - 60 hónap határozott időtartamra – 2028. december 31. napjáig terjedő időszakra az eddigi Bérlőt, Pesti Lajosné-t kijelölni.**

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2023. december 1.

  
Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

\_\_\_/2023. (XII.11.) PVB számú

**Határozata**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c. szám alatti üzlethelyiség bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig a Pesti Lajosnét (Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/c., adószáma: 52111022236, képviseli: Pesti Lajosné) jelöli ki.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 77.871,- Ft. + 21.024,- Ft ÁFA = 98.895 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Határidő: 2024. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Pesti Lajosné Bérlő
6. Irattár

