



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**
2023. december 13. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599- /2023.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy út 16. szám 1. számú férőhely alatti önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Gyulai Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. december 05.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Siket Erika (született: Siket Erika, Fehérgyarmat, 1975. május 03., anyja neve: Elek Erzsébet, adóazonosító száma: 8395682395) 2023. június 14. napján azzal a kérelemmel fordult Törökszentmiklós Város Polgármesteréhez, hogy szíveskedjen Önkormányzati lakást biztosítani számára és a lánya részére, mivel albérléséből kidobták, és lakhatásukat nem tudják megoldani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendeletében (továbbiakban vagyonrendelet) biztosított jogkörénél fogva Markót Imre polgármester a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 16. szám alatt található, 14 m² alapterületű 1. számú férőhelyet ajánlotta fel a kérelmezőnek.

Siket Erika 2023. július 07. napján költözött be a felajánlott férőhelyre. A szobára vonatkozó bérleti szerződés 2024. január 06. napjáig hatályos.

2023. november 28. napján a bérlő nyilatkozott, hogy lakhatását a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudta megoldani.

A férőhely bérleti díja: 7.966 Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadási jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő elhelyezkedéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Siket Erika bérleti szerződésének hosszabbítását további 6 hónapra 2024. január 07. napjától 2024. július 06. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottságának

___/2023. () SZESB.

Határozat**Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 16. szám alatti 1. számú férőhely bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság átruházott feladat-és hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 65.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 16. szám alatti 1. számú férőhely bérlőjeként **2024. január 07. napjától 2024. július 06. napjáig 6 hónap határozott időtartamra** Siket Erika 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 16. szám 1. számú férőhelyet jelöli ki.
2. **A férőhely bérleti díja: 7.966 Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2024. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Siket Erika bérlő
6. Irattár

