

Dr. Kovács Zoltán Attila Végrehajtóirodájában

Dr. Kovács Zoltán Attila önálló bírósági végrehajtó

5000 Szolnok, Sütő u. 5. I. em. 2.

Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 351.

Adószám: 26498296-1-16 Cg.: 16-18-000014

Letéti számlaszám: 11745035-20037075

KRID:555508104

Hivatali kapu rövid név: VH119MBVK

Felfogadás:

Hétfő: 8.00-12.00 Kedd: 8.00-12.00

Péntek: 8.00-12.00 kizárólag jogi képviseléssel hivatásszerűen

foglalkozóknak

Telefon: 06-56/780-598

Fax: 06-56/780-988

Telefonos általános felvilágosítás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00

E-mail: vh.0119@mbvk.hu

ERKEZET
15 -11- 2023
SZÁM: 26957

Végrehajtói ügyszám(ok): 119.V.0776/2019/213 (csatolt ügy(ek):119.V.1742/2011 INTRUM Zrt.(hivsz:2219922), 119.V.1495/2016 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10121650_0000000019865340_2), 119.V.1411/2021 INTRUM Zrt.(hivsz:8386300063020_VH))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

2023 NOV 16
E.k.:
Száma: TM/19920/2023

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

FÓNIX Faktor Követeléskezelő zártkörűen működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 61100474), **Ramosné Kelemen Borbála** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.
Az alapügyben a végrehajtást **dr. Galántai Gergely közjegyző 22019/Ú/31187/2018/5** számú határozata alapján **dr. Galántai Gergely közjegyző a(z) 22019/Ú/70337/2019/5** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **171 458 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
INTRUM Zrt. (2219922)	Ramosné Kelemen Borbála	119.V.1742/2011	Számlatartozás	96 426 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10121650_0000000019865340_2)	Ramosné Kelemen Borbála	119.V.1495/2016	KÖLCSÖNÖSSZEG	122 542 Ft
INTRUM Zrt. (8386300063020_VH)	Ramosné Kelemen Borbála	119.V.1411/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	112 771 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **5200 Törökszentmiklós, Cimbalmos utca 13.**, megnevezése: **Kivett beépítetlen terület.**,
fekvése: **TÖRÖKSZENTMIKLÓS BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **7532.**
tulajdoni hányad: **1/2**,
jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **kivett, beépítetlen terület.valóságbanbepucolatlan téglaház, területe 490m2, épület területe (m'):60-70szobák száma:3, állapot:közepes,fűtés:kályha, közművesítettség: villany,víz**
AZ INGATLANRÓL KÉSZÜLT FÉNYKÉP TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ! KÉREM A TISZTELT ÉRDEKLŐDŐKET, HOGY AJÁNLATTÉTEL ELŐTT AZ INGATLANRÓL SZEMÉLYESEN GYŐZŐDJENEK MEG! EREDMÉNYES ÁRVERÉS ESETÉN A SZOLGÁLTATÓKKAL KÖTENDŐ ÚJ SZERZŐDÉSEK A SZOLGÁLTATÓK SAJÁT SZABÁLYOZÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIKA VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS ERRE NEM TERJED KI. -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **600 000 Ft**,

árverési előleg: **60 000 Ft**,

licitküszöb: **12 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **540 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **420 000 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: **300 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem

