



2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2023. november 23.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-210/2023.
Tárgy:	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. november 15.

Tisztelt Képviselő-testület!**I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletét (továbbiakban: Vagyonrendelet).

A Vagyonrendelet 4. számú melléklete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felsorolását és a lakberek mértékét tartalmazza.

Az elmúlt években az önkormányzat tulajdonában lévő lakások karbantartására és felújítására egyre magasabb összeget szükséges fordítani a megnövekedett anyag- és munkadíj árak miatt. A meglévő lakások folyamatos karbantartása szükséges a leromlott, elhasználódott állapotok miatt, ezért a karbantartási és felújítási költségek megnövekedésével továbbra is számolnunk kell. Ezen indokok miatt, a piaci árakhoz való közelítés érdekében javasoljuk a lakberek emelését 2024. január 1. napjától átlagosan 15 százalékkal az alábbi két kivétellel:

- a Kertész utcai nyugdíjas lakások lakbére esetében nem javasolunk emelést,
- a 3.a. kategóriába sorolt lakások lakbére jelenleg: 42.660,-Ft + 50 m² felett 152,-Ft/m². A lakbér 15 %-os emelése esetén: 49.059,-Ft + 50 m² felett 175,-Ft/m² lenne és ezen lakások lakbére a 15 %-os emelés ellenére sem éri el az azonos komfortfokozatú, 3. kategóriába sorolt lakások lakbérét.

Megoldást a két kategória összevonása jelentené, azonban a 3. kategóriába tartozó lakások esetében javasolt 981,-Ft/m² lakbérével számolva a 3.a. kategóriába tartozó lakások jelenlegi lakbére 20-43 %-kal emelkedne.

A fokozatosság és arányosság elvét szem előtt tartva a 3.a. kategóriába sorolt lakások esetében 25 % emelést javasolunk.

A lakbereket érintő, következő döntés esetén már a két kategória összevonásra kerülhetne.

Összehasonlításként kiszámoltuk a két kategóriába tartozó lakások jelenlegi és a javasolt emelés utáni lakbérét.

3. kategória: Lakótelepi lakások és kp-i elhelyezkedésű családi és társasházi lakások:

				853,-Ft/m ² (jelenlegi)	981,-Ft/m ² (15% emelés)
1.	Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos 48 m ²	1+ 1 fél	40.944,-	47.088,-
2.	Almásy 46-48.1/13	komfortos 43 m ²	1+ 1 fél	36.679,-	42.181,-
3.	Almásy 46-48.1/11	komfortos 43 m ²	1+ 1 fél	36.679,-	42.181,-
4.	Almásy 46-48.2/26	komfortos 43 m ²	1+ 1 fél	36.679,-	42.181,-
5.	Almásy 46-48.3/27	komfortos 43 m ²	1+ 1 fél	36.679,-	42.181,-
6.	Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos 34 m ²	1	29.002,-	33.352,-
7.	Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos 38 m ²	1	32.414,-	37.261,-
8.	Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos 34 m ²	1	29.002,-	33.352,-
9.	Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos 50 m ²	2	42.650,-	49.048,-
10.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos 36 m ²	1	30.708,-	35.314,-
11.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos 43 m ²	2	36.679,-	42.181,-
12.	Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos 36 m ²	1	30.708,-	35.314,-
13.	Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos 36 m ²	1	30.708,-	35.314,-
14.	Széchenyi 112.2/3/11	komfortos 37 m ²	1	31.561,-	36.295,-
15.	Bocskai 3. 1/4/14	komfortos 48 m ²	2	40.944,-	47.086,-
16.	Almásy út 4.1.lakás	komfortos 58 m ²	2	49.474,-	56.895,-
17.	Ifjúság út 16.	komfortos 75 m ²	3	63.975,-	73.571,-
18.	Toldi út 8.	komfortos 80 m ²	2	68.240,-	78.476,-
19.	Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos 57 m ²	2	48.621,-	55.914,-
20.	Almásy u. 46-48. 1 /4	komfortos 55 m ²	2	46.915,-	53.952,-

3/a. kategória Nagy alapterületű lakótelepi lakások

42.660,-Ft/hó + 50m2 felett 152,-Ft/m2 (jelenlegi)	49.059,-Ft/hó + 50 m2 felett 175,-Ft/m2 (15 % emelés)	53.325,-Ft/hó + 50 m2 felett 190,-Ft/m2 (25 % emelés)
--	---	---

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat/m2/szob.sz.			
1.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos 62 m ² 1+2 fél	44.484.-	51.159.-	55.605,-
2.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos 66 m ² 3	45.092.-	51.859.-	56.365,-
3.	Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos 62 m ² 2	44.484.-	51.159.-	55.605,-
4.	Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos 53 m ² 2	43.116.-	49.584.-	53.895,-
5.	Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos 60 m ² 1+ 1 fél	44.180.-	50.809.-	55.225,-
6.	Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos 63 m ² 1+1 fél	44.636.-	51.334.-	55.795,-
7.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos 63 m ² 3	44.636.-	51.334.-	55.795,-
8.	Bocskai 4/b.3/2	komfortos 60 m ² 2	44.180.-	50.809.-	55.225,-
9.	Széchenyi 112.3/3/10	komfortos 55 m ² 2	43.420.-	49.239.-	54.275,-
10.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos 60 m ² 2	44.180.-	50.809.-	55.225,-

Bérlakások	2023.12.31-ig Ft/m2	2024.01.01- től Ft/m2 15% emeléssel	2024.01.01- től Ft/m2 25 % emeléssel
1.a. kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások	2377	2377 (nincs emelés)	
1.b. kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások	2046	2046 (nincs emelés)	
2. kategória: Szemere B. úti 16 db lakás	881	1013	
3. kategória: Lakótelepi lakások és kp-i elhelyezkedésű családi és társasházi lakások:	853	981	
3.a. kategória: Nagy alapterületű lakótelepi lakások +50m2 fölött Ft/m2 + közös költség	42660 152		53.325 190
4. kategória: Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások	716	823	
5. kategória: nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	716	823	
6. kategória: 30 lakásos Fecskeházban lévő komfortos gázfűtéses lakások	730	840	
7. kategória: Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	569	654	
8. kategória: Központi elhelyezkedésű férőhelyek:	569	654	
9. kategória: Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások	326	375	
10. kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi szociális lakások	209	240	
11. kategória: Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások	274	315	
12. kategória: Központi elhelyezkedésű szolgálati lakások	712	819	
Nem központi elhelyezkedésű szolgálati lakás	300	345	

Fentiek miatt önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A módosuló rendelkezéseket az 1.§ tartalmazza

A hatályba léptető rendelkezést a 2.§ tartalmazza.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hivatkozott törvény 17. § (2) bekezdése szerint, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

I. **A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után, azonban az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályainak meghatározása elősegíti a helyi önkormányzat törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladatainak hatékony ellátását és a közösségi szükségletek kielégítését. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó egyes rendelkezések kedvező hatással vannak az önkormányzat gazdasági helyzetére. A költségvetés bevételi oldalát növelő hatással jár.

Várható Környezeti és egészségi következményei.

A rendelettervezetnek nincs környezeti, és egészségi következménye.

II. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletben foglaltak végrehajtása általánosságban az adminisztratív terheket nem befolyásolja. Esetenként előfordulhat az adminisztrációs teher nem jelentős mértékű növekedése, azonban az kizárólag a vagyonnal történő követhetőbb, átláthatóbb gazdálkodást hivatott biztosítani.

III. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A vonatkozó háttérjogszabályok változásaira, a hatékonyabb vagyonkezelési feladatokra tekintettel, összhangban a tárgykört érintő szakmai elvárásokkal, a rendelettervezet elfogadása szükséges.

IV. **Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek adottak, végrehajtása többlet feltételt a meglévőkhöz képest nem igényel.

Törökszentmiklós, 2023. november 15.


Markót Imre
 polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2023. (XI.24.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 43. § (3) bekezdése alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Jelen rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Törökszentmiklós, 2023. november 16.

Markót Imre
polgármester

Dr. Varga Imre
jegyző

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

1.a kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással (2.377.- Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

1.b kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással egyszeri hozzájárulási díj 3 X 12 hónap bérleti díj esetén (2.046-Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1

10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

2.kategória: Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás (1013.-Ft/m²/hó)

Ssz: Cím:	Komfort fokozat:	m ² :	Szobaszám:	
1.	Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26 m ²	3
2.	Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26 m ²	3
3.	Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26 m ²	3
4.	Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26 m ²	3
5.	Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26 m ²	3
6.	Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26 m ²	3
7.	Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26 m ²	3
8.	Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26 m ²	3
9.	Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26 m ²	3
10.	Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26 m ²	3
11.	Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26 m ²	3
12.	Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26 m ²	3
13.	Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26 m ²	3
14.	Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26 m ²	3
15.	Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26 m ²	3
16.	Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26 m ²	3

3. kategória Lakótelepi lakások és központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 981.-Ft/m²/hó + közös költség

Ssz. : Cím:	Komfortfokozat	m ² :	Szobaszám	
1.	Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48 m ²	1+ 1 fél
2.	Almásy 46-48.1/13	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
3.	Almásy 46-48.1/11	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
4.	Almásy 46-48.2/26	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
5.	Almásy 46-48.3/27	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
6.	Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34 m ²	1
7.	Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38 m ²	1
8.	Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34 m ²	1
9.	Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50 m ²	2
10.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36 m ²	1
11.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43 m ²	2

12.	Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36 m ²	1
13.	Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36 m ²	1
14.	Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37 m ²	1
15.	Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48 m ²	2
16.	Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58 m ²	2
17.	Ifjúság út 16.	komfortos	75 m ²	3
18.	Toldi út 8.	komfortos	80 m ²	2
19.	Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos	57 m ²	2
20.	Almásy u. 46-48. 1 /4	komfortos	55 m ²	2

3/a. kategória Nagy alapterületű lakótelepi lakások 53.325.-Ft/hó + 50 m² fölött +190-Ft/m² + közös költség

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám:
1.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62 m ²	1+2 fél
2.	Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66 m ²	3
3.	Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62 m ²	2
4.	Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53 m ²	2
5.	Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60 m ²	1+ 1 fél
6.	Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63 m ²	1+1 fél
7.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63 m ²	3
8.	Bocskai 4/b.3/2	komfortos	60 m ²	2
9.	Széchenyi 112.3/3/10	komfortos	55 m ²	2
10.	Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60 m ²	2

4. kategória Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások 823.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47 m ²	2
2.	Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52 m ²	2
3.	Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40 m ²	2
4.	Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51 m ²	2
5.	Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30 m ²	1

5. kategória Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások 823.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1.	Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m ²	2
2.	Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46 m ²	1
3.	Hermann Ottó út 2.	komfortos	75 m ²	2
4.	Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m ²	2

6.kategória: 30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások 840.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m ²	1
2.	Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m ²	1
3.	Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m ²	1

4.	Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m ²	1
5.	Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m ²	1
6.	Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m ²	1
7.	Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m ²	1
8.	Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m ²	1
9.	Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m ²	1
10.	Batthyány út 87-93.1.em.10	komfortos	38,68 m ²	1
11.	Batthyány út 87-93.1.em.11	komfortos	38,60 m ²	1
12.	Batthyány út 87-93.1.em.12	komfortos	39,23 m ²	1
13.	Batthyány út 87-93.2.em.13	komfortos	39,23 m ²	1
14.	Batthyány út 87-93.2.em.14	komfortos	38,60 m ²	1
15.	Batthyány út 87-93.2.em.15	komfortos	38,68 m ²	1
16.	Batthyány út 87-93.2.em.16	komfortos	38,68 m ²	1
17.	Batthyány út 87-93.2.em.17	komfortos	38,60 m ²	1
18.	Batthyány út 87-93.2.em.18	komfortos	39,23 m ²	1
19.	Batthyány út 87-93.3.em.19	komfortos	39,23 m ²	1
20.	Batthyány út 87-93.3.em.20	komfortos	38,60 m ²	1
21.	Batthyány út 87-93.3.em.21	komfortos	38,68 m ²	1
22.	Batthyány út 87-93.3.em.22	komfortos	38,68 m ²	1
23.	Batthyány út 87-93.3.em.23	komfortos	38,60 m ²	1
24.	Batthyány út 87-93.3.em.24	komfortos	39,23 m ²	1
25.	Batthyány út 87-93.4.em.25	komfortos	34,55 m ²	1
26.	Batthyány út 87-93.4.em.26	komfortos	33,04 m ²	1
27.	Batthyány út 87-93.4.em.27	komfortos	33,12 m ²	1
28.	Batthyány út 87-93.4.em.28	komfortos	33,12 m ²	1
29.	Batthyány út 87-93.4.em.29	komfortos	33,04 m ²	1
30.	Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m ²	1

7. kategória Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások
654.-Ft/m²/hó

Ssz: Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám	
1.	Kossuth L. utca 112.1.lakás	komfortos	54 m ²	1+1 fél
2.	Kossuth L. utca 112.2.lakás	komfortos	40 m ²	1+1 fél
3.	Kossuth l. utca 14. 1. lakás	komfortos	48,58 m ²	2
4.	Kossuth L. utca 14. 2. lakás	komfortos	44,95 m ²	2
5.	Kossuth L. utca 14. 3. lakás	komfortos	23,18 m ²	1
6.	Nefelejcs utca 15. 1. lakás	komfortos	26,57 m ²	2
7.	Nefelejcs utca 15.2.lakás	komfortos	26,57m ²	1
8.	Mátyás K. utca 8.	komfortos	74 m ²	2
9.	Szenttamás 8.	komfortos	24 m ²	1
10.	Szivárvány utca 2. 1. lakás	komfortos	42,7 m ²	1
11.	Szivárvány utca 2. 2.lakás	komfortos	39,4 m ²	1
12.	Szivárvány utca 2. 3. lakás	komfortos	23,7 m ²	1

8. kategória Központi elhelyezkedésű férőhelyek 654.-Ft/m²/hó

Ssz.: Cím:	m ²	szobaszám	
1.	Almásy út 16.szám 1.ajtó	14 m ²	1
2.	Almásy út 16.szám 2. ajtó	15 m ²	1
3.	Almásy út 16.szám 3. ajtó	20 m ²	1

4.	Almásy út 16.szám 4. ajtó	20 m ²	1
5.	Almásy út 16.szám 5. ajtó	30 m ²	1
6.	Almásy út 16.szám 6. ajtó	22 m ²	1
7.	Almásy út 16.szám 7. ajtó	37 m ²	1

9. kategória Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások 375.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31 m ²	1
2.	Almásy út 11.4.lakás	félkomf.	34 m ²	2

10.kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasház szociális lakások 240.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Vasút út 12.	félkomfortos	66 m ²	2
2.	Debreczenyi Imre utca	félkomfortos	88 m ²	2
3.	Surjány Kőrísa u. 10.	félkomfortos	78 m ²	2

11. kategória Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások 315.-Ft/m²/hó

Ssz.	Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1.	Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40 m ²	2
2.	Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26 m ²	1
3.	Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38 m ²	1
4.	Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37 m ²	1
5.	Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32 m ²	1

12. kategória Központi elhelyezkedésű szolgálati lakások 819.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Vasvári P. út 1.1. lakás	komfortos	52 m ²	1+1 fél
2.	Vasvári P. út 1.2. lakás	komfortos	56 m ²	2
3.	Vasvári P. út 1.3. lakás	komfortos	37 m ²	1
4.	Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55 m ²	2
5.	Petőfi 39/c2.lhfsz.15.	komfortos	43 m ²	1
6.	Almásy út 73.1/4.	komfortos	56 m ²	2,,

Nem központi elhelyezkedésű szolgálati lakás 345.-Ft/m²/hó

Ssz.:	Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kossuth Lajos utca 3/5	komfortos	66,19 m ²	2